

**CONTRATO****Contratación Licitación Privada Nacional de Etapa Única N° 13/2022****Expediente Electrónico N° EX-2022-00063876-CVSA-SC#CVSA****OBRA:** "Construcción de edificio nuevo - Centro de monitoreo - Autopista Riccheri Km. 15.80 - Ciudad de Villa Eduardo Madero - Partido de La Matanza - Provincia de Buenos Aires - Tramo IX"

Entre **CORREDORES VIALES S.A.** (CUIT N° 30-71580481-2) (en adelante la "**CONCESIONARIA**" o el "**COMITENTE**"), con domicilio en Av. Pres. Roque Sáenz Peña N° 777, Piso 5°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada por Gonzalo Raico ATANASOF (DNI N° 23.829.472), en su carácter de Presidente, protocolizado en Escritura N° 31 de fecha 21 de enero de 2020, pasada ante Escribano Juan Pablo Molinari del Registro Notarial N° 24, y por la otra parte, **RICAVIAL S.A.** (CUIT N° 30-68031433-7) (en adelante el "**CONTRATISTA**"), con domicilio en la calle Santo Pedro N° 7500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por Ricardo Felix Salvador LÓPEZ (DNI N° 12.982.272), en el carácter de Presidente del **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto las "**PARTES**", acuerdan celebrar el presente Contrato (en adelante, el "**CONTRATO**"), sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.**

El **COMITENTE** encomienda al **CONTRATISTA** y éste acepta ejecutar la Obra "Construcción de edificio nuevo - Centro de monitoreo - Autopista Riccheri Km. 15.80 - Ciudad de Villa Eduardo Madero - Partido de La Matanza - Provincia de Buenos Aires - Tramo IX", en el plazo de CIENTO OCHENTA (180) días, contados a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra, en un todo de acuerdo con el Pliego de Bases y Condiciones Generales, Particulares y Pliego Técnico, Circulares y demás documentos que forman parte de la Licitación de la presente Obra en jurisdicción de todo lo cual el **CONTRATISTA** ha tenido a la vista, estudiado y aceptado al presentar su OFERTA.

**CLÁUSULA SEGUNDA. DOCUMENTOS INTEGRANTES.**

Todos los documentos mencionados en la Cláusula precedente, forman parte integrante del **CONTRATO**.

**CLÁUSULA TERCERA. PRECIO.**

La obra objeto del **CONTRATO**, aplicando los precios unitarios cotizados en la Planilla de la OFERTA adjunta en Anexo B, importan la suma de PESOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$66.317.467,81) más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

Ello, en atención a lo establecido en el en el Inciso a) del Artículo 5.7 del PBCG: "...Si el total cotizado para cada renglón no respondiera al precio unitario, se tomará este último como precio cotizado...".



#### **CLÁUSULA CUARTA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.**

Como garantía del estricto cumplimiento de sus obligaciones, el CONTRATISTA ha entregado la Póliza de Seguro de Caución N° 37.432 otorgada por GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A. por la suma de PESOS OCHO MILLONES VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$8.024.413,61), importe que cubre el DIEZ POR CIENTO (10%) del monto del **CONTRATO**.

#### **CLÁUSULA QUINTA. IMPUESTO DE SELLOS.**

El **CONTRATO** está sujeto al pago del Impuesto de Sellos, a la alícuota vigente sobre el monto contractual, el cual será abonado íntegramente por el **CONTRATISTA**, quien deberá remitir a la **COMITENTE** fotocopia del comprobante que acredite el pago del sellado dentro de las CUARENTA Y OCHO (48) horas hábiles siguientes de haber realizado el mismo.

#### **CLÁUSULA SEXTA. CONSTITUCIÓN DE DOMICILIOS - NOTIFICACIONES RECÍPROCAS.**

A todos los efectos derivados del **CONTRATO**, las **PARTES** constituyen domicilio en los indicados en el encabezamiento del presente. Las notificaciones que las **PARTES** se cursaren recíprocamente a los citados domicilios se tendrán por válidas hasta tanto éstas constituyeren otros diferentes y se notificare tal circunstancia por medio fehaciente.

#### **CLÁUSULA SEPTIMA. TRIBUNALES - JURISDICCIÓN.**

Toda divergencia que surgiere entre las **PARTES** respecto de la interpretación, aplicación, ejecución o cumplimiento del **CONTRATO** durante su vigencia, sus prórrogas o sus efectos posteriores, será sometida a conocimiento de los Tribunales competentes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con exclusión de todo otro

fuero o jurisdicción.

**CLÁUSULA OCTAVA. ANEXOS DEL CONTRATO.**

El **CONTRATO** se encuentra integrado por los siguientes Anexos:

- Memoria Descriptiva (IF-2022-00073472-CVSA-GO#CVSA).
- Pliego de Especificaciones Técnicas **(PET)**  
(IF-2022-00073473-CVSA-GO#CVSA).
- Gestión Ambiental (IF-2022-00073479-CVSA-GO#CVSA).
- Planos (IF-2022-00073477-CVSA-GO#CVSA).
- Pliego de Bases y Condiciones Generales **(PBCG)**  
(IF-2021-00001839-CVSA-SC#CVSA).
- Pliego de Bases y Condiciones Particulares y sus ANEXOS **(PBCP)**  
(IF-2022-00098896-CVSA-SC#CVSA).
- Circular N° 1 (IF-2022-00109122-CVSA-SC#CVSA).
- La **OFERTA** declarada adjudicataria  
(IF-2022-00110890-CVSA-SC#CVSA), suscribiendo en este acto la  
copia del Anexo B, páginas 539 a 541.

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto, uno para cada una de las **PARTES**.

\_\_\_\_\_  
**COMITENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**CONTRATISTA**

Buenos Aires, 12/10/2022  
Firma/s certificada/s en  
Foja/s de Actuación Notarial  
N° **R 002204589**

  
  
\_\_\_\_\_  
**ESCRIBANA**

Buenos Aires, 21 de Julio de 2022.

Señores  
 CORREDORES VIALES S.A.  
 Av. Pres. Roque Sáenz Peña N° 777, Piso 5°  
 CIUDAD AUTONOMA DE BS AS.



Ricardo Félix Salvador López, en nuestro carácter de Presidente, de la empresa RICAVAL S.A., con domicilio en San Pedro 7500 de la Ciudad de Autónoma de Buenos Aires, y constituyéndolo a los efectos de esta Licitación Privada Nacional de Etapa Única en la calle San Pedro 7500 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, nos dirigimos a ustedes a los efectos de manifestarles nuestro ofrecimiento para construir la obra: "Construcción de edificio nuevo - Centro de monitoreo - Autopista Riccheri Km. 15.80 - Ciudad de Villa Eduardo Madero - Partido de La Matanza - Provincia de Buenos Aires - Tramo IX", según la composición detallada en cuadro adjunto en un todo de acuerdo a las condiciones contenidas en el PLIEGO de LICITACIÓN PRIVADA NACIONAL DE ETAPA ÚNICA CORREDORES VIALES S.A. N° 13/2022 por el precio en pesos 66.317.465,90 más I.V.A. según los importes del cuadro adjunto.

Saludamos a ustedes atentamente.

López Ricardo F. S.  
 Presidente

RICAVAL S.A.  
 Ricardo F. S. López  
 Presidente

Ing. CLAUDIO GUILLERMO  
 MAT. C. 13.47  
 REPRESENTANTE TECNICO

IF-2022-00110890-CVSA-SC#CVSA

San Pedro 7500 – Ciudad Autónoma de Bs. As. – Tel. / Fax: (011) 4687-1664

Página 539 de 624



"Construcción de Edificio Nuevo - Centro de Monitoreo - Autopista Riccheri Km. 15.80"

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UM	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	Total Item	Incidencia
<b>1</b>	<b>PROYECTO EJECUTIVO</b>					\$ 1,485,536.17	2.24%
1.1	Proyecto Ejecutivo	1	gl	\$ 1,485,536.17	\$ 1,485,536.17		
<b>2</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					\$ 2,706,168.17	4.08%
2.1	Obrador y construcciones provisoria	1	gl	\$ 607,102.03	\$ 607,102.03		
2.2	Vallados y Protecciones	120	m	\$ 5,777.15	\$ 693,257.42		
2.3	Limpieza y Retiro de Vegetación	1	gl	\$ 1,100,231.12	\$ 1,100,231.12		
2.4	Replanteo y Nivelación de Obras	1	gl	\$ 305,577.60	\$ 305,577.60		
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>					\$ 1,877,269.72	2.83%
3.1	Desmontes	350	m2	\$ 1,322.72	\$ 462,952.60		
3.2	Excavaciones para fundaciones	175	m3	\$ 4,644.24	\$ 812,741.85		
	Rellenos	100	m3	\$ 6,015.75	\$ 601,575.27		
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS RESISTENTES</b>					\$ 6,492,651.98	9.79%
4.1	H*A° - Platea 65.00 m3	65	m3	\$ 71,489.78	\$ 4,646,835.77		
4.2	Refuerzo Platea 7.00 m3	7	m3	\$ 74,557.27	\$ 521,900.90		
4.3	H*A° - Viga Encadenado 9.00 m3	9	m3	\$ 77,877.37	\$ 700,896.34		
4.4	H*A° - Columnas 8.00	8	m3	\$ 77,877.37	\$ 623,018.97		
<b>5</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					\$ 5,426,261.13	8.18%
5.1	Ladrillo visto + Ladrillo hueco: Pared esp. 28 cm (ext.)	190	m2	\$ 16,713.98	\$ 3,175,656.95		
5.2	Ladrillo hueco: Pared esp. 15 cm (int.)	210	m2	\$ 10,717.16	\$ 2,250,604.18		
<b>6</b>	<b>CARPETAS</b>					\$ 1,880,503.89	2.84%
6.1	Carpeta sobre Platea	235	m2	\$ 3,863.32	\$ 907,880.96		
6.2	Carpeta sobre Losas	235	m2	\$ 4,138.82	\$ 972,622.93		
<b>7</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>					\$ 2,018,070.52	3.04%
7.1	Capa Horizontal - Film de 200 micrones	235	m2	\$ 477.28	\$ 112,160.21		
7.2	Capa Horizontal y Vertical doble / cajón hidrófugo	30	m2	\$ 7,824.04	\$ 234,721.14		
7.3	Azolado impermeable cara interna - Muro exterior ladrillo visto	190	m2	\$ 3,238.55	\$ 615,325.36		
7.4	Membrana estáltica sobre Losas	235	m2	\$ 4,493.04	\$ 1,055,863.81		
<b>8</b>	<b>REVOQUES</b>					\$ 2,235,593.04	3.37%
8.1	Revoque grueso interior	310	m2	\$ 2,852.02	\$ 884,125.74		
8.2	Revoque fino a cal interior	310	m2	\$ 3,485.57	\$ 1,080,525.54		
8.3	Revoque grueso bajo Revestimientos	95	m2	\$ 2,852.02	\$ 270,941.76		
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>					\$ 4,037,089.84	6.09%
9.1	Ejecución de Losa 35.00 m3	35	m3	\$ 107,066.78	\$ 3,747,337.14		
9.2	Chapa Semicubierto 1.00 gl	1	gl	\$ 289,752.70	\$ 289,752.70		
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS Y TABIQUES</b>					\$ 1,022,918.39	1.54%
10.1	Cielorraso de yeso suspendido tipo Durlock interior	95	m2	\$ 9,523.52	\$ 904,734.36		
10.2	Tabiques de placa tipo Durlock	10	m2	\$ 11,818.40	\$ 118,184.03		
<b>11</b>	<b>LISTON WPC (Tirantes de PVC)</b>					\$ 548,327.25	0.83%
11.1	Tirantes de PVC	20	Un	\$ 27,416.36	\$ 548,327.25		
<b>12</b>	<b>REVESTIMIENTOS DE PISOS Y PAREDES</b>					\$ 5,479,450.79	8.26%
12.1	Revestimientos Cocina y Sanitarios H.2.40m	95	m2	\$ 12,085.10	\$ 1,148,084.18		
12.2	Piso Porcelanato interior	235	m2	\$ 12,691.04	\$ 2,982,394.52		
12.3	Zócalo Porcelanato interior	100	m	\$ 4,280.52	\$ 428,051.66		
12.4	Piso Cementico exterior	90	m2	\$ 10,232.45	\$ 920,920.43		
<b>13</b>	<b>ABERTURAS</b>					\$ 10,095,402.07	15.13%
13.1	Provision y colocacion de ventanas de aluminio DVH	1	gl	\$ 1,099,319.44	\$ 1,099,319.44		
13.2	Fachada continua de vidrio en doble altura	1	gl	\$ 6,945,153.56	\$ 6,945,153.56		
13.3	Colocacion de puerta interior de MDF	1	gl	\$ 1,071,623.00	\$ 1,071,623.00		
13.4	Puerta tipo Blindex p/ entrada ppal. Y Jefatura de Monitoreo	1	gl	\$ 629,297.51	\$ 629,297.51		
13.5	Puerta Salida de Emergencia (vidrio entero)	1	gl	\$ 290,008.56	\$ 290,008.56		
<b>14</b>	<b>CARPINTERIAS Y MESASDAS</b>					\$ 1,532,569.74	2.31%
14.1	Mueble Cocina	1	gl	\$ 166,142.90	\$ 166,142.90		
14.2	Tabiques divisorios Baños	1	gl	\$ 370,835.73	\$ 370,835.73		
14.3	Mesadas en Baños	1	gl	\$ 675,690.50	\$ 675,690.50		
14.4	Mesadas en Cocina	1	gl	\$ 319,894.61	\$ 319,894.61		
<b>15</b>	<b>PINTURA</b>					\$ 2,116,697.19	3.19%
15.1	Pintura interior al latex para paredes	310	m2	\$ 3,295.99	\$ 1,021,756.11		
15.2	Pintura cielorraso al latex	95	m2	\$ 3,432.70	\$ 326,106.26		
15.3	Pintura exterior para ladrillos visto	190	m2	\$ 3,302.50	\$ 627,474.51		
15.4	Pintura Herreria	1	gl	\$ 141,360.31	\$ 141,360.31		
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA AGUA FRIA/CLAIENTE Y CLOACAL</b>					\$ 4,272,693.64	6.44%
16.1	Instalacion Agua fria y caliente en nucleos baños y cocina.	1	gl	\$ 900,971.16	\$ 900,971.16		
16.2	Desagues Cloacales	1	gl	\$ 1,126,868.16	\$ 1,126,868.16		
16.3	Provision y colocacion de inodoros en baños	5	un	\$ 239,043.79	\$ 1,195,218.94		
16.4	Provision y colocacion de mingitorio en baño hombres	1	un	\$ 226,023.79	\$ 226,023.79		
16.5	Provision y colocacion de artefactos baño discapacitados	1	gl	\$ 823,111.59	\$ 823,111.59		



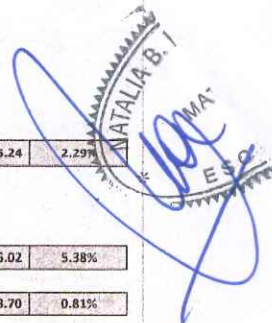
*[Handwritten signature]*

**RICAVIAL S.A.**  
Ricardo F. S. López  
Presidente

Ing. CLAUDIO GUALDONI  
MAT. C.D.G. 13.471  
REPRESENTANTE TECNICO  
Página 540 de 624

IP-2022-00110890-CVSA-SC#CVSA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UM	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	Total Item	Incidencia
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					\$ 3,492,419.43	5.27%
17.1	Instalacion Tablero Principal	1	un	\$ 110,755.99	\$ 110,755.99		
17.2	Cableados internos del edificio	1	gl	\$ 543,532.80	\$ 543,532.80		
17.3	Canalizaciones, tendidos y bandejas	1	gl	\$ 1,262,236.80	\$ 1,262,236.80		
17.4	Provision y colocacion de panel led en oficinas/ cocina/ baños/ pasillo	27	un	\$ 12,436.54	\$ 335,786.67		
17.5	Provision y colocacion de spot doble led en las salas	12	un	\$ 13,429.43	\$ 161,153.12		
17.6	Provision y colocacion de colgante led techo en sala de monitoreo	16	un	\$ 28,402.43	\$ 454,438.82		
17.7	Provision y colocacion de lampara circular led solar exterior	12	un	\$ 14,080.43	\$ 168,965.12		
17.8	Provision y colocacion de reflector lampara estaca led solar exterior	9	un	\$ 16,033.43	\$ 144,300.84		
17.9	Provision y colocacion de luces de emergencia y cartel luminoso	1	un	\$ 19,288.43	\$ 19,288.43		
17.10	Puesta a tierra de la instalacion electrica	1	gl	\$ 291,960.84	\$ 291,960.84		
<b>18</b>	<b>INSTALACION CONTRA INCENDIO</b>					\$ 1,513,855.24	2.29%
18.1	Señalización	1	gl	\$ 214,332.33	\$ 214,332.33		
18.2	Matafuegos	1	gl	\$ 354,297.33	\$ 354,297.33		
18.3	Deteccion de incendios	1	gl	\$ 947,225.58	\$ 947,225.58		
<b>19</b>	<b>PANELES SOLARES PARA SISTEMA HIBRIDO</b>					\$ 3,565,416.02	5.38%
19.1	Instalacion de sistema Paneles solares	1	gl	\$ 3,565,416.02	\$ 3,565,416.02		
<b>20</b>	<b>CRISTALES Y ESPEJOS</b>					\$ 537,488.70	0.81%
20.1	Espejo Sanitario Hombres	1	un	\$ 140,102.90	\$ 140,102.90		
20.2	Espejo Sanitario Mujeres	1	un	\$ 218,222.90	\$ 218,222.90		
20.3	Espejo Sanitario discapacitados	1	un	\$ 179,162.90	\$ 179,162.90		
<b>21</b>	<b>CLIMATIZACION</b>					\$ 3,126,554.16	4.71%
21.1	Preinstalacion de aires acondicionados	1	gl	\$ 771,909.83	\$ 771,909.83		
21.2	Provision y colocacion de AC frio/calor - 2500 frigorias	4	un	\$ 193,157.76	\$ 772,631.05		
21.3	Provision y colocacion de AC frio/calor - 3500 frigorias	1	un	\$ 232,217.76	\$ 232,217.76		
21.4	Provision y colocacion de AC frio/calor - 5500 frigorias	1	un	\$ 284,297.76	\$ 284,297.76		
21.5	Provision y colocacion de AC frio/calor - 18000 frigorias	1	un	\$ 1,065,497.76	\$ 1,065,497.76		
<b>22</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>					\$ 437,074.62	0.66%
22.1	Provision y colocacion de Cocina electrica	1	un	\$ 296,657.31	\$ 296,657.31		
22.2	Provision y colocacion de Termotanque electrico	1	un	\$ 140,417.31	\$ 140,417.31		
<b>23</b>	<b>FINAL DE OBRA</b>					\$ 475,460.20	0.72%
23.1	Limpieza final	1	gl	\$ 475,460.20	\$ 475,460.20		
<b>TOTAL PRECIO SIN IVA=</b>						\$ 66,317,465.90	100.00%
I.V.A (21%)=						\$ 13,926,667.84	
Precio Unitario Total con IVA Incluido=						\$ 80,244,133.74	
SON: Ochenta millones doscientos cuarenta y cuatro mil ciento treinta y tres pesos con 74/100							



NATALIA B. I.  
ESCOBAR



**RICAVIAL S.A.**  
Ricardo F. S. Lopez  
Presidente

Ing. CLAUDIO GUALDONI  
MAT. C. 13.471  
REPRESENTANTE TECNICO



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS  
LEY 404



R 002284589



3468

1 Buenos Aires, 12/10/2022.- La que suscribe, Escribana **Natalia Belén**  
2 **LANZA CIANCHI**, Adscripta al Registro Notarial número 1112 de la Ciudad  
3 Autónoma de Buenos Aires, CERTIFICA: Que la/s firma/s que obra/n en  
4 el/los documento/s adjunto/s a esta foja, cuya solicitud de certificación se  
5 formaliza simultáneamente por **ACTA DE REQUERIMIENTO NÚMERO**  
6 **TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE** es/son puesta/s en mi  
7 presencia por la/s persona/s cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se  
8 menciona/n a continuación, y cuya/s identidad/es queda/n justificada/s en  
9 virtud de lo dispuesto por el artículo 306 inc. a) del Código Civil y Comercial:  
10 **Ricardo Félix Salvador LÓPEZ, DNI 12.982.272;** documento/s que me  
11 exhibe/n y en copia conservo; quien/es declara/n actuar: En nombre y  
12 representación y en su carácter de **PRESIDENTE** del Directorio de la  
13 sociedad que gira en plaza bajo la denominación de **“RICAVAL S.A.”**  
14 **C.U.I.T. 30-68031433-7,** cuyo domicilio social es en la calle San Pedro  
15 **7500** de esta ciudad, personería y domicilio que surge y acredita  
16 mediante la exhibición de la siguiente documentación habilitante: 1)  
17 **Estatuto Social** suscripto por instrumento público, según escritura  
18 número 40 de fecha 02/03/1995, pasada ante el Escribano de esta  
19 ciudad, **Ángel Fernando Sosa,** al Folio 121 del Registro Notarial  
20 número 862, cuya Segunda Copia fue certificada por la Inspección  
21 General de Justicia, en virtud de haberse inscripto una Primera Copia  
22 con fecha 17/03/1995 bajo el número 2.238 del Libro 116, Tomo A de  
23 **Sociedades Anónimas;** y 2) **Acta de Asamblea General Ordinaria de**  
24 **Accionistas** de fecha 07/04/2022, de la cual surge la designación,  
25 **distribución y aceptación de los cargos de los miembros del actual**



R 002284589

Directorio y el Cambio de Sede Social, obrante a fojas 39 del Libro de 26  
Actas de Asambleas número 2, cuya constancia de rúbrica data del 27  
10/06/2003 bajo el número 44743-03; originales que tengo a la vista 28  
para este acto, de los cuales surgen facultades suficientes para el 29  
presente otorgamiento.- El compareciente declara BAJO JURAMENTO 30  
que el cargo y la representación invocada se encuentran vigentes.- El 31  
documento/s que suscribe/n, consiste en: Contrato, con espacios en 32  
blanco.- Expido la presente Certificación en el sellado número R 33  
002284589.- 34

35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50





Corredores Viales  
Sociedad Anónima

**Hoja Adicional de Firmas  
Contrato**

**Número:**

**Referencia:** CONTRATO FIRMADO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.