

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES (PBCP)**

### **ÍNDICE**

1. Objeto y Alcance de la Licitación.
2. Alcance del Pliego / Régimen Jurídico.
3. Presupuesto oficial de la Obra.
4. Plazo de la Ejecución de los trabajos.
5. Tipo de Licitación. Sistema de contratación.
6. Forma de Cotización.
7. Documentos e información a presentar por el OFERENTE.
8. Personal afectado a la obra.
9. Listado de equipos propios o alquilados.
10. Visita a la zona de trabajos.
11. Listado de subcontratistas.
12. Ofertas Alternativas o Variantes.
13. Presentación de las Ofertas.
14. Comunicaciones referidas a la licitación.
15. Periodo de vista.
16. Adjudicación de la Obra.
17. Recepción Provisoria / Definitiva.
18. Seguros y Garantías.
19. Anticipo Financiero.
20. Pago de Facturas.
21. Facultades de CORREDORES VIALES S.A.
22. Penalidades.
23. Jurisdicción.

### **Anexos:**

- Anexo A – Modelo de Carta de Presentación.
- Anexo B – Nota de Oferta y Planilla de Propuesta.
- Anexo C – Modelo de Apertura de Precios.
- Anexo D – Modelo de contrato.
- Anexo E – Visita.
- Anexo F – Declaración Jurada Decreto N° 202/17.
- Anexo G – Declaración Jurada Código de Ética y Programa de Integridad de CORREDORES VIALES S.A.
- Anexo H – Declaración de deudas tributarias y previsionales.

- Anexo I – Declaración Jurada de casilla de correo electrónico.
- Anexo J – Declaración Jurada de Compre Nacional.
- Anexo K - Redeterminación de Precios.
- Anexo L - Declaración Jurada sobre Política de Integridad.
- Memoria Descriptiva.
- Especificaciones Técnicas Particulares.
- Planos.

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES (PBCP)**

### **ARTÍCULO Nº 1: Objeto y Alcance de la Licitación.**

La presente Licitación tiene por objeto la ejecución de la obra: "Mejora de infraestructura existente de la estación de peaje Junín – RN N°7 Km. 272,00 – Partido de Junín, Provincia de Buenos Aires - Tramo VIII", en un todo de acuerdo con el presente Pliego, el Pliego de Especificaciones Técnicas (PET), como así también el Pliego de Bases y Condiciones Generales (PBCG) y con los demás documentos que rigen el procedimiento.

La contratación mencionada tramita mediante Expediente Electrónico N° EX-2021-00023998-CVSA-SC#CVSA.

La presente comprende:

- Renglón N° 1: Mejora de infraestructura existente de la estación de peaje Junín – RN N°7 Km. 272,00 – Partido de Junín, Provincia de Buenos Aires.

Los ítems que componen el renglón se detallan en el Anexo B del presente.

### **ARTÍCULO Nº 2: Alcance del Pliego / Régimen Jurídico.**

El presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares (PBCP) se encuentra en consonancia y deberá considerarse complementario de las estipulaciones previstas en el Pliego de Bases y Condiciones Generales (PBCG), el Pliego de Especificaciones Técnicas (PET), el Reglamento General Contrataciones de CORREDORES VIALES S.A. (RGC), y demás documentos que formen o integren el presente llamado. Las disposiciones del PBCG que no sean especificadas, modificadas o aclaradas por este documento ni por el PET, deberán ser cumplidas en los términos allí establecidos.

Asimismo, la presente contratación se registrará en cuanto a su diseño, selección, adjudicación, efectos y extinción por las disposiciones del Decreto N° 794 de fecha 3 de octubre de 2017, su modificatorio Decreto N° 223 de fecha 15 de octubre de 2018, el Estatuto Social aprobado por el Artículo 3° del Decreto N° 794/17, la Ley de Compre Argentino y Desarrollo de Proveedores N° 27.437 y su reglamentación, el Reglamento General de Contrataciones de CORREDORES VIALES S.A. (en lo sucesivo RGC) aprobado en la Reunión de Directorio de fecha 29 de abril de 2021 plasmada en Acta de Directorio N° 76, el Pliego de Bases y Condiciones Generales de CVSA-PBCG, por el Decreto N° 1.036 de fecha 22 de diciembre de 2020 y por las disposiciones del Contrato de Concesión celebrado con fecha 23 de diciembre de 2020 entre el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS y CORREDORES VIALES S.A.

En todo lo no expresamente previsto resultarán de aplicación supletoria las normas de las leyes especiales que regulen el objeto del contrato y las normas y principios del Código Civil y Comercial de la Nación (CCyCN) (cfr: Artículos 962 y 963, 1251 en adelante y concordantes del CCyCN), los Lineamientos de Buen Gobierno en Empresas de Mayoría Estatal establecidos por la Decisión Administrativa N° 85/18 y los criterios dictados por la doctrina que surge de los dictámenes de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACIÓN.

La presente enumeración sirve de orden de prelación para su integración e interpretación, bajo la regla de que todos ellos se entenderán complementarios entre sí y recíprocamente explicativos, primando en los documentos que integren cada contratación las disposiciones de carácter particular sobre las de carácter general.

Serán también de aplicación los controles que resulten pertinentes por imperio de la Ley N° 24.156 de Administración Financiera y Control del Sector Público Nacional.

**ARTÍCULO Nº 3: Presupuesto Oficial de la Obra.**

El presupuesto total Oficial estimado de la obra es de PESOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL (\$9.492.000) más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

**ARTÍCULO Nº 4: Plazo de la Ejecución de los trabajos.**

El Plazo de Ejecución de la obra descripta se establece en CIENTO CINCUENTA (150) días, contados a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra.

En atención a la extensión de este plazo, podrán reconocerse solicitudes de redeterminación de precios para el contrato objeto del presente llamado.

De conformidad con lo establecido en el Punto 5.8 del PBCG, se determina que el mecanismo para las redeterminaciones del precio contratado será el detallado en el Anexo "K" del presente Pliego, debiendo desagregar las aperturas de precios según se indica.

**ARTÍCULO Nº 5: Tipo de Licitación. Sistema de Contratación.**

El tipo de licitación para la ejecución de la obra es Licitación Privada Nacional de Etapa Única, conforme los puntos 3.2.2, 3.2.3 y 3.2.5 del Pliego de Bases y Condiciones Generales (PBCG).

Los trabajos que se licitan se contratarán por el sistema de Unidad de Medida.

**ARTÍCULO Nº 6: Forma de Cotización.**

La propuesta económica deberá formularse de conformidad con el Anexo B – Planilla de Propuesta. Dicha planilla debe presentarse debidamente firmada.

El precio cotizado más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, será el precio final que deberá pagar CORREDORES VIALES S.A., por todo concepto.

Los precios cotizados NO deberán contener IVA.

Moneda de cotización: moneda nacional de curso legal.

Se deberán cotizar la totalidad de los ítems descriptos para el Renglón, caso contrario, la oferta quedará desestimada.

**ARTÍCULO Nº 7: Documentos e información a presentar por el OFERENTE.**

Los OFERENTES deberán dar cumplimiento a los requisitos exigidos en el Apartado 5.5.1. del Capítulo 5 del PBCG, bajo las siguientes aclaraciones y agregados:

**7.1. Certificado de Capacidad de Contratación extendido por el Registro Nacional de Obra Pública**

A los fines de cumplimentar con lo requerido en el Inciso 3 del Apartado 5.5.1. del Capítulo 5 del PBCG, el OFERENTE deberá acompañar el Certificado de Capacidad de Contratación Anual, en el rubro de Ingeniería, por un monto de PESOS VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA (\$22.970.640). Los OFERENTES que se presenten conformando una Unión Transitoria (UT), deberán acreditar la capacidad en forma proporcional a cada participación.

En su defecto, el OFERENTE deberá acompañar constancia que acredite su inscripción en el citado Registro.

## **7.2. Antecedentes en Certificación de Obras:**

Los OFERENTES deberán acreditar una experiencia específica en las obras/trabajos objeto de la presente convocatoria y sus labores conexas desarrollada en rutas nacionales y/o provinciales, contratado con autoridades públicas y/o concesionarios privados en carácter de CONTRATISTA principal y/o subcontratado. Se considerará el promedio de la suma de las certificaciones mensuales de trabajos, considerando los DOCE (12) mejores meses consecutivos. Las obras presentadas como antecedente deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Que su antigüedad no sea mayor a DIEZ (10) años a la fecha de apertura de la presente licitación, siendo el OFERENTE su ejecutor o CONTRATISTA principal, consignando mes y año, monto total final del contrato, fecha de la recepción provisoria, plazo de ejecución y concepto que mereció. Debe ser suscripto por el Representante habilitado del Proponente.
- Para certificaciones realizadas en otras monedas, primeramente, deberá hacerse la conversión a DÓLARES ESTADOUNIDENSES (USD), indicando la tasa de cambio utilizada. A continuación, se convertirá a PESOS equivalentes utilizando el valor de cambio publicado por el BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA correspondiente al último día hábil del mes anterior a la fecha de apertura de la licitación.
- Los montos mensuales de los certificados informados correspondientes a dichas obras se actualizarán, para su consideración en los indicadores que corresponda, con el Índice del Costo de la Construcción Nivel General correspondiente al mes anterior de la apertura de la licitación.

A los fines de determinar el importe de la certificación mensual promedio por ejecución de obras, de aquellos OFERENTES que estén conformados por Uniones Transitorias, se calculará el promedio ponderado, sobre la base del porcentaje de participación de cada empresa en la Unión Transitoria (UT).

## **7.3. Documentación inherente a la capacidad económico-financiera financiera: Estados Contables y Estados de Situación Patrimonial**

Los OFERENTES deberán presentar:

### **Personas humanas:**

- a.1.) Certificado sobre manifestación de bienes, Certificación de ingresos y las Declaraciones Juradas anuales de ganancias y bienes personales de los últimos TRES (3) años, con corte según la fecha de cierre de sus balances.
- a.2.) Acreditar nombre completo, fecha de nacimiento, nacionalidad, profesión, domicilio real en la República Argentina, estado civil, tipo y número de documento de identidad, acompañando copia autenticada del mismo.
- a.3.) Estar registradas en los organismos impositivos y previsionales nacionales, debiendo acompañar las constancias correspondientes y los certificados de libre deuda expedidos por los organismos pertinentes.
- a.4.) Presentar una declaración que contenga la manifestación propietaria sobre bienes inmuebles y muebles registrables.

a.5.) Acompañar certificado de reincidencia expedido por el Registro Nacional de Reincidencia.

a.6.) Constancia de inscripción en las Cajas Nacionales de Previsión, Impuesto a las Ganancias, Valor Agregado, Ingresos Brutos y número de CUIT. Constancias de pago de los últimos DOCE (12) meses anteriores a la propuesta. (Art. 5.5.1 Inc. 14 del PBCG).

**Personas jurídicas:**

- a) Estados Contables de los TRES (3) últimos ejercicios cerrados, certificados por Contador Público, cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o el Registro Público de Comercio correspondiente (en copias autenticadas). No se admitirán estados contables de corte. Cuando la fecha de cierre del último ejercicio o la fecha límite para la presentación del último balance fuere igual o mayor a SEIS (6) meses anteriores a la fecha de apertura, deberá presentar un estado de situación patrimonial correspondiente a dicho período el cual deberá estar suscripto por Contador Público, cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o el Registro Público de Comercio correspondiente (en copias autenticadas).
- b) Una planilla resumen con el cálculo de los indicadores económicos-financieros-patrimoniales correspondientes a cada ejercicio. Su presentación, es obligatoria a los efectos de la admisibilidad de la Oferta y deben ser suscriptas por el representante habilitado del OFERENTE y certificadas por Contador Público, cuya firma deberá ser legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o colegio que corresponda atento a la jurisdicción de que se trate.
- c) **PATRIMONIO NETO MÍNIMO REQUERIDO:** Los OFERENTES que intervengan en la presente Licitación deberán acreditar un PATRIMONIO NETO MÍNIMO no inferior al SETENTA Y CINCO PORCIENTO (75%) de la facturación promedio mensual del monto a cotizar, que se calculará como el cociente entre el presupuesto oficial y el plazo de obra. Dicha evaluación se realizará considerando, el promedio del PATRIMONIO NETO que surja de los últimos TRES (3) balances cerrados aprobados. Cuando se trate de una UT, este promedio se afectará por la participación que cada integrante tenga dentro de la UT, de donde se obtendrá el PATRIMONIO NETO PONDERADO de cada integrante. Así el PATRIMONIO NETO del OFERENTE resultará de la sumatoria de los PATRIMONIOS NETOS PONDERADOS de cada uno de los integrantes de la UT.
- d) **CAPITAL DE TRABAJO:** Activo Corriente – Pasivo Corriente (los datos serán extraídos de los últimos TRES (3) balances cerrados). Se deberá tener como requisito mínimo un Capital de trabajo equivalente al CINCUENTA POR CIENTO (50%) de la facturación promedio que se calculará como el cociente entre el presupuesto oficial correspondiente al renglón y el plazo de obra. Se evaluará la capacidad económico-financiera de los OFERENTES sobre la base de los estados contables correspondientes a los últimos TRES (3) ejercicios económicos cerrados. Los indicadores de evaluación del OFERENTE son los que se detallan en la siguiente tabla:

INDICADOR DE EVALUACIÓN	DEFINIDO COMO	VALOR MÍNIMO EXIGIDO
SOLVENCIA	ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL	> 1,30

LIQUIDEZ CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	> 1,20
PRUEBA ÁCIDA	ACTIVO CTE. – BS CAMBIO / PASIVO CTE.	> 1

Los valores de las fórmulas definidas precedentemente se extraerán de los rubros correspondientes (Activo Corriente, Pasivo Corriente, Patrimonio Neto, etc.) de los estados contables de los últimos TRES (3) ejercicios anuales cerrados por el OFERENTE. En caso de UT, para determinar el cumplimiento del consorcio OFERENTE con las pautas mínimas de calificación establecidas, las cifras correspondientes a cada socio se adicionarán proporcionalmente a su porcentaje de participación.

### UT – Consorcios

En el caso de presentarse DOS (2) o más empresas integradas en un Consorcio o Unión Transitoria (UT), los citados estados contables deberán presentarse por cada una de ellas. Los Estados Financieros deben estar auditados por Contador Público Nacional independiente y su firma legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas.

En caso que uno de los OFERENTES integrantes de la UT sea una empresa extranjera, los Estados Financieros deberán estar auditados y certificados por la autoridad competente en el país del OFERENTE.

En el caso de personas jurídicas que tengan una antigüedad menor que DOS (2) años a la fecha del Acto de Apertura, presentarán el último ejercicio cerrado y aprobado. CORREDORES VIALES S.A. se reserva el derecho de requerir la presentación de los Estados Contables que resulten cerrados y emitidos con posterioridad a la fecha de apertura y con anterioridad a la adjudicación y de evaluar la capacidad económica financiera sobre la base de éstos.

**7.4. Declaración Jurada Decreto N° 202/17 (Anexo F):** A los fines de completar la mencionada Declaración, el cuadro con los nombres y cargos de los funcionarios con competencia para decidir en el presente procedimiento son:

AUTORIDAD	CARGO	DNI
ATANASOF, Gonzalo Raico	Presidente	23.829.472
MARQUEZ, Eduardo Fabián	Vicepresidente	20.420.533
ZARA, Leonardo Miguel	Gerente General	30.862.292
DALL´O, Fabián Gustavo	Gerente Administración y Finanzas	14.958.839
RAMIREZ, Carolina Alejandra	Subgerente de Contrataciones	25.785.009

**7.5. Anexo G:** El oferente deberá acompañar la Declaración Jurada en la cual declara conocer y aceptar el Código de Ética y el Programa de integridad de CORREDORES VIALES S.A., obtenibles a través de la página web:

<https://corredoresvialessa.com.ar/centro-de-documentacion/normativa>

## **7.6. Declaración Jurada sobre deudas tributarias y previsionales:**

A tales fines, los OFERENTES deberán acompañar constancia de web de AFIP (cuentas tributarias) que corrobore no poseer deuda exigible en concepto obligaciones tributarias y previsional, de acuerdo con lo que establezca la reglamentación, junto a la declaración jurada de no poseer deuda exigible (**Anexo H**).

Para ello deberá ingresar a AFIP:

1. Sistemas Cuentas Tributarias
  - 1.1. Expandir menú
    - 1.1.1. Cuenta Corriente
      - 1.1.1.1. Detalle de Deuda Consolidada
        - 1.1.1.1.1. Consulta Deuda Proveedores del Estado
          - 1.1.1.1.1.1. Siguiete

Se aclara que, con relación a este requisito, CVSA verificará el cumplimiento tributario y/o previsional. El/los oferentes/s que resulten seleccionado/s deberá/n contar con habilidad para contratar en los términos del artículo 3 de la Resolución General AFIP N° 4164-E al momento de la adjudicación. A fin de verificar el cumplimiento de este requisito, CVSA podrá requerir a los interesados que acompañen el detalle actualizado de deudas líquidas y exigibles. Conforme lo establece el artículo 5 de la Resolución General AFIP N° 4164-E, los contribuyentes podrán consultar el detalle de las deudas líquidas y exigibles y de falta de presentación de declaraciones juradas determinativas impositivas y/o de los recursos de la seguridad social vencidas durante el año calendario correspondiente a la fecha de la consulta, así como las vencidas en los CINCO (5) años calendarios anteriores.

**7.7. Documentación inherente a la capacidad legal:** La documentación que acredita la capacidad legal de los OFERENTES será la siguiente:

### Personas Humanas:

#### **Requisitos para personas humanas:**

- a) Acreditar nombre completo, fecha de nacimiento, nacionalidad, profesión, domicilio real en la República Argentina, estado civil, tipo y número de documento de identidad, acompañando copia autenticada del mismo.
- b) Estar registradas en los organismos impositivos y previsionales nacionales, debiendo acompañar las constancias correspondientes y los certificados de libre deuda expedidos por los organismos pertinentes.
- c) Presentar una declaración que contenga la manifestación propietaria sobre bienes inmuebles y muebles registrables.
- d) Acompañar certificado de reincidencia expedido por el Registro Nacional de Reincidencia.

### Personas Jurídicas:



**Sociedades Colectivas, de Responsabilidad Limitada y en Comandita Simple:** copia certificada y legalizada, en su caso, de la última modificación del Contrato Social donde conste la designación de el o los socios administradores, gerentes o comanditados que ejercen dicha representación y su carácter de individual, conjunta o indistinta.

**Sociedades de Hecho:** copia certificada y legalizada del Documento Nacional de Identidad de cada uno de los integrantes de la Sociedad. Asimismo, se deberán adjuntar las constancias correspondientes y los certificados de libre deuda expedidos por los organismos impositivos y previsionales nacionales. Deberán especificar en su primera presentación, la designación de/los socios/s que se erijan como representantes de la Sociedad en el presente procedimiento de contratación.

**Sociedades por Acciones:** copia certificada y legalizada, en su caso, del acta de asamblea inscripta en el organismo de contralor correspondiente, por la que se designe al Directorio de conformidad a las disposiciones estatutarias y el acta de directorio con la distribución de cargos correspondiente.

**Entidades Cooperativas:** copia certificada y legalizada, en su caso, del acta de designación del consejo de administración o de los gerentes con funciones ejecutivas, si los hubiere.

**7.8. Declaración Jurada de Casilla de Correo Electrónico:** El OFERENTE deberá denunciar, con carácter de declaración jurada, una casilla de correo electrónico (ANEXO I). Asimismo, deberá declarar un número telefónico de contacto.

**7.9. Certificado REPSAL** Deberá presentarse certificado emitido por el MINISTERIO DE TRABAJO EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL en el que se acredite la inexistencia de sanciones en el Registro Público de Empleadores con Sanciones Laborales (REPSAL), conforme lo establece la Ley 26.940.

**7.10. DDJJ Compre Nacional:** La presente contratación está alcanzada por las prescripciones de la Ley de Compre Trabajo Argentino N° 27.437 y la Ley N° 18.875 (adjunto como ANEXO J), por lo cual el OFERENTE deberá cumplimentar manifiesto, con carácter de declaración jurada que, con su oferta cumplimenta dicha normativa. La falta de presentación de la declaración jurada requerida en el párrafo precedente, hará presumir el incumplimiento de las prescripciones vigentes con relación a la calificación de "Oferta Nacional".

**7.11. Código de Ética y Programa de Integridad:** El oferente deberá dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 28.5 del PBCG y acompañar la siguiente declaración jurada:

**- Declaración Jurada sobre Política de Integridad de la empresa oferente** que obra como Anexo "L". El oferente además deberá acompañar la documentación correspondiente al Programa de Integridad, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 27.401 y a su Decreto Reglamentario N° 277 de fecha 5 de abril de 2018. Dicho Programa deberá formar parte de la documentación de la oferta. Asimismo, se deja constancia que en caso de no contar con un Programa de Integridad adecuado en los términos de los Artículos 22 y 23 de la referida Ley, será desestimada la oferta sin más trámite.

**ARTÍCULO Nº 8: Personal afectado a la obra.**

De conformidad con el Punto 13.1 del Capítulo 13 del PBCG, el CONTRATISTA designará a un profesional diplomado, con matrícula vigente ante el Consejo Profesional correspondiente. El mismo deberá poseer el título de Ingeniero Civil, Arquitecto o Maestro Mayor de Obra y deberá contar con una experiencia de al menos TRES (3) años en obras de similar envergadura. Dicho profesional actuará en calidad de REPRESENTANTE TÉCNICO, debiendo acompañarse el Curriculum Vitae del mismo. Se aclara que dicho profesional debe encontrarse en condiciones de matricularse para poder ejercer la profesión en la jurisdicción local donde deba ejecutarse la obra, en forma previa al inicio de la misma.

En igual sentido deberá designarse un Responsable de Seguridad e Higiene, quien deberá cumplir con los mismos requisitos que el Representante Técnico.

**ARTÍCULO Nº 9: Listado de equipos propios o alquilados.**

El OFERENTE debe presentar el listado de equipos de su propiedad, que afectará a la OBRA y/o el compromiso fehaciente de compra y/o alquiler, en caso de resultar adjudicatario, suscrito por el OFERENTE y el proveedor del equipo.

El listado debe contener los Equipos que se necesitan para llevar adelante la OBRA y que estarán a disposición para ser utilizados en la OBRA y no un listado de todos los equipos que posee el CONTRATISTA. En todos los casos se debe indicar marca, modelo y año.

**ARTÍCULO Nº 10: Visita a la zona de trabajos.**

Se podrá realizar una visita al área de trabajo, para la cual deberá coordinarse con el Ingeniero Daniel Ramírez, al teléfono 11-2838-9627 y/o al correo electrónico [ingeram37@gmail.com](mailto:ingeram37@gmail.com). Los OFERENTES deberán imprimir el Anexo "E", el cual deberá ser firmado por el responsable a cargo. Se deja constancia que, frente al incumplimiento de efectuar la visita, el OFERENTE no podrá alegar desconocimiento del lugar donde se efectuarán las tareas o cualquier tipo de información relevante a la contratación. Dicha visita podrá realizarse hasta TRES (3) días hábiles antes de la fecha de apertura de las ofertas.

**ARTÍCULO Nº 11: Listado de subcontratistas.**

El CONTRATISTA presentará el listado de los proveedores y/o prestadores que participarán en la OBRA en caso de subcontratar algunas tareas específicas. Indicando en cada caso qué tarea desempeñará cada SUBCONTRATISTA.

**ARTÍCULO Nº 12: Ofertas Alternativas o Variantes.**

En relación al Punto 5.10 del Capítulo 5 del PBCG, se aclara que no se admitirán en la presente licitación propuestas Alternativas o Variantes.

**ARTÍCULO Nº 13: Presentación de las Ofertas.**

Las ofertas se deberán presentar en el lugar y hasta el día y hora que determine CORREDORES VIALES S.A. en la convocatoria.

La oferta deberá presentarse en sobre cerrado indicando número de la licitación y objeto de la contratación. Dentro del sobre se deberá acompañar la oferta en formato pdf en

un único archivo, en un pen drive. Asimismo, dentro del sobre se deberá acompañar en formato papel la garantía de mantenimiento de oferta original y la planilla conteniendo la oferta económica. Ambos documentos deberán estar debidamente firmados y estar contenidos también dentro del archivo único del pen drive.

Será rechazada sin más trámite la oferta presentada fuera de término, aun cuando el acto de apertura de ofertas no hubiera tenido lugar en esa fecha o hubiere comenzado con demora respecto de la hora fijada al efecto. La postergación del acto de apertura sólo habilitará la presentación de nuevas ofertas cuando así se establezca expresamente en la decisión que adopte la postergación.

***La presentación de la oferta significará de parte del OFERENTE el pleno conocimiento y aceptación de las normas y cláusulas que rigen este procedimiento de selección. No será necesario acompañar este pliego firmado junto con la oferta.***

La comprobación de que una oferta presentada en término y con las formalidades exigidas en el RGC o en el PBCP, no estuvo disponible para ser abierta en el momento de celebrarse el acto de apertura, dará lugar a la revocación inmediata del procedimiento, cualquiera fuere el estado de trámite en que se encuentre, y a la iniciación de las actuaciones internas destinadas a deslindar las responsabilidades del caso.

#### **ARTÍCULO Nº 14: Comunicaciones referidas a la licitación**

Las solicitudes de aclaraciones, consultas e impugnaciones y sus respuestas serán canalizadas a través de la siguiente dirección de correo electrónico [contrataciones@cvs.com.ar](mailto:contrataciones@cvs.com.ar) o mediante presentación en la Mesa de Entradas de la sede social, ubicada en 25 de Mayo Nº 457, Piso 5º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Código Postal: C1002ABI, horario de 09:00 a 17:00 horas.

En caso de realizar consultas, las mismas deberán efectuarse hasta TRES (3) días hábiles antes de la fecha de apertura de las ofertas, tal como se establece en la Convocatoria. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

En todos los casos las notificaciones o consultas dirigidas a CORREDORES VIALES S.A., deberán indicar en su encabezado el siguiente detalle:

CORREDORES VIALES S.A.

LICITACIÓN PRIVADA NACIONAL DE ETAPA ÚNICA Nº 23/2021 para la contratación de la obra "Mejora de infraestructura existente de la estación de peaje Junín – RN Nº7 Km. 272,00 – Partido de Junín, Provincia de Buenos Aires - Tramo VIII".

Identificación del OFERENTE/interesado.

#### **ARTÍCULO Nº 15: Período de vista.**

De conformidad con lo previsto en el Apartado 7.1 del Capítulo 7 del PBCG, durante los TRES (3) días hábiles siguientes al Acto de Apertura de Ofertas se otorgará vista a los OFERENTES.

No se concederá la vista durante la etapa de evaluación de las ofertas, que se extiende desde el momento en que el legajo es remitido a la Comisión Evaluadora hasta la notificación y difusión en el sitio web de la empresa del Acta de Evaluación respectiva.

**ARTÍCULO Nº 16: Adjudicación de la Obra.**

El criterio para la adjudicación de la obra, una vez cumplidos los requisitos Legales, Técnicos y Económico Financieros, es el de la OFERTA más baja, de conformidad a lo indicado en el Punto 8.1 del Capítulo 8 del PBCG.

La adjudicación se realizará por RENGLÓN ÚNICO, quedando descartada la posibilidad de proceder a adjudicar en forma parcial a distintos oferentes.

**ARTÍCULO Nº 17: Recepción Provisoria / Definitiva.**

Se regirá por las previsiones establecidas en el Pliego de Especificaciones Técnicas y en el Capítulo 20 del PBCG.

**ARTÍCULO Nº 18: Seguros y Garantías**

Los CONTRATISTAS, SUBCONTRATISTAS, PROVEEDORES y/o cualquier otra figura afectada a la OBRA deberán contratar y mantener vigentes los seguros que se mencionan en el Capítulo 11 del PBCG, por los siguientes montos:

<b>SEGUROS EXIGIDOS</b>	
<b>SEGURO REQUERIDO</b>	<b>MONTO ASEGURADO</b>
Seguro Responsabilidad Civil de Obras y Responsabilidad Civil Cruzada	USD 500.000.- por acontecimiento y en el agregado anual
Seguro de Todo Riesgo Construcción y Montaje	Valor total del contrato de obra
Seguro de Riesgos de Trabajo	Monto establecido por ley
Seguro de Vida Obligatorio y Seguro de Vida del CCT 76/75	Monto establecido por ley
Seguro Responsabilidad Civil Automotores y Equipamiento Vial con propulsión propia	Vehículos livianos: \$17.500.000 Vehículos pesados: \$38.500.000
Seguro Técnico para maquinarias viales/ rurales sin propulsión	Monto por reposición a nuevo y monto de responsabilidad civil por el máximo otorgable
Seguro Accidentes Personales (Monotributistas)	USD 100.000 o su equivalente en pesos, por persona
Seguro Ambiental	Suma que surja del formulario de autodeterminación

Las pólizas que cubran los riesgos y las responsabilidades expresadas, contendrán disposiciones por las cuales los aseguradores renuncian a sus derechos de subrogación contra CORREDORES VIALES S.A., sus Directores y/o dependientes, la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD y el ESTADO NACIONAL ARGENTINO y sus funcionarios.

Los trabajos que demande el cumplimiento del objeto de la ejecución por parte del adjudicatario eximen a CORREDORES VIALES S.A., a la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD y al ESTADO NACIONAL de las consecuencias derivadas del cumplimiento de los mismos. A tal efecto, el adjudicatario será único y exclusivo responsable de los daños ocasionados a los usuarios y/o terceros y/o vecinos de la concesión, derivados del obrar negligente, y/o culpable y/o doloso y/o de sus dependientes, SUBCONTRATISTAS o empresas vinculadas, y las sumas dinerarias que deban abonarse en tales conceptos.

**SEGURO AMBIENTAL:** (de corresponder, conforme lo establecido por la autoridad de aplicación y según la normativa vigente). Las actividades que demanda la ejecución de la obra objeto de la presente Licitación encuadran en el marco de la Ley N° 25.675 "Ley General del Ambiente", la Resolución N° 177 de fecha 19 de febrero de 2007 de la SECRETARÍA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE, motivo por el cual el OFERENTE deberá presentar junto con su oferta una Declaración Jurada de su capacidad para contratar el seguro ambiental exigible en el particular, y de su compromiso a adoptar y desplegar en la obra, todas las medidas preventivas, recaudos ambientales y acciones necesarias para disminuir el riesgo, de forma tal de asegurar la vigencia de la cobertura.

Características del seguro ambiental.

El OFERENTE que resulte adjudicatario deberá contratar la póliza del seguro ambiental con entidad suficiente para garantizar el financiamiento de la recomposición del daño que la obra pudiera producir conforme lo normado por el Artículo 22 de la Ley N° 25.675. La acreditación de la contratación de los seguros es condición ineludible para el inicio de la obra contratada. La compañía aseguradora con la que contrate el adjudicatario las coberturas establecidas en este artículo deberá estar autorizada a funcionar y a comercializar seguros ambientales por la autoridad competente en materia de seguros, la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN y por la Autoridad competente en materia ambiental, del MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA NACIÓN, lo que deberá ser debidamente acreditado por el adjudicatario.

Vigencia: El Seguro Ambiental deberá encontrarse vigente durante todo el periodo contractual, incluidas sus posibles prórrogas y periodo de garantía. Se encontrarán cubiertos todos los siniestros cuya causa haya acontecido y se haya denunciado durante la vigencia de la póliza. El adjudicatario deberá acreditar la constitución del mismo y su vigencia durante todo el periodo contractual, y sus posibles prórrogas, mediante la presentación de la póliza. Ante la falta de presentación mensual de los comprobantes que acrediten en forma fehaciente el pago de la prima del seguro contratado no se dará conformidad a las obras o trabajos prestados.

Particularidades de la póliza: En la póliza deberá indicarse que el adjudicatario reviste el carácter de "Tomador" y que el "Asegurado" es CORREDORES VIALES S.A. y el ESTADO NACIONAL.

Responsabilidad del adjudicatario: En orden a determinar la suficiencia de la garantía prevista en la citada norma para la recomposición del daño se contemplan situaciones generales de riesgos, casos tipo y costos de remediación locales, sin considerar situaciones particulares que podrán originar aumento de los mismos, motivo por el cual, en el caso de superar niveles mínimos obligados en la póliza serán responsabilidad única del titular. El Adjudicatario será el único responsable de los perjuicios que ocasionare el medio ambiente y/o a terceros por la inobservancia o deficiencia del seguro ambiental exigido en este artículo, y por las acciones u omisiones que pongan

en riesgo la vigencia de la cobertura, quedando CORREDORES VIALES S.A. y el ESTADO NACIONAL exentos de toda responsabilidad respecto de cualquier siniestro que se produjera en este caso. El incumplimiento por parte del adjudicatario de las exigencias establecidas en materia de seguro ambiental, causa de pleno derecho la rescisión del contrato.

#### **INDEMNIDAD:**

Todo el personal que se afecte a la obra del presente, tendrá exclusiva relación laboral con el CONTRATISTA, quedando a su exclusivo costo y cargo la contratación y dirección del mismo, así como también las obligaciones laborales, previsionales, impositivas y de seguros, actuales y futuras. El CONTRATISTA será único y exclusivo responsable por el cumplimiento de las leyes y normas laborales, previsionales e impositivas vigentes relacionadas con el personal de su dependencia y dirección, como así también las normas que regulan la ejecución de la obra.

En caso de existir reclamos administrativos, judiciales, extrajudiciales y/o de otra índole, por parte del personal del CONTRATISTA y/o de terceros afectado a la OBRA contratadas, el CONTRATISTA deberá mantener indemne a CORREDORES VIALES S.A., VIALIDAD NACIONAL, MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS. El CONTRATISTA será único y exclusivo responsable por los actos u omisiones vinculados con la ejecución de la OBRA que puedan generar responsabilidad de carácter civil, comercial, penal, tributaria, laboral, previsional y/o ambiental y por los daños, accidentes y/o perjuicios que los equipos, empleados, dependientes, terceros con quienes se vincule el CONTRATISTA y/o terceros por los que legalmente deba responder, ocasionen con motivo y/o vinculación a la ejecución de la OBRA y/o al accionar del CONTRATISTA.

Las garantías exigidas son las siguientes:

<b>GARANTIAS EXIGIDAS</b>	
<b>TIPO</b>	<b>MONTO</b>
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CINCO POR CIENTO (5%) del valor del presupuesto de la OBRA establecido en el presente, con I.V.A. incluido.
Garantía de Impugnación	VEINTE POR CIENTO (20%) del monto establecido para la Garantía de Oferta.
Garantía de Cumplimiento del Contrato	DIEZ POR CIENTO (10%) del importe total del CONTRATO, I.V.A. incluido.

#### **Garantía de mantenimiento de OFERTA:**

Los OFERENTES deberán constituir una Garantía de Mantenimiento de Oferta por una suma equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor del presupuesto de la OBRA establecido en el presente, con I.V.A. incluido.

Dicha garantía deberá ser constituida mediante póliza de seguro de caución emitida por una compañía aseguradora local y/o internacional de reconocida trayectoria y solvencia, con patrimonio suficiente para afrontar el riesgo, y a satisfacción del COMITENTE.

Si el OFERENTE no manifestara en forma fehaciente su voluntad de no renovar la OFERTA con una antelación mínima de DIEZ (10) días al vencimiento del plazo, aquélla se considerará prorrogada automáticamente por un lapso igual al inicial, y así sucesivamente. En los casos de renovación automática del plazo de mantenimiento de la OFERTA, también se prorrogará por igual plazo la validez de la GARANTÍA DE OFERTA, debiendo en consecuencia, si fuese necesario, renovar o actualizar el instrumento de la garantía.

En caso de que el COMITENTE no aceptara la compañía aseguradora o las cláusulas de la póliza respectiva, notificará esta circunstancia al OFERENTE, quien deberá realizar las adecuaciones del caso en el plazo de DOS (2) días hábiles. El COMITENTE se reserva el derecho de descalificar al OFERENTE en caso de que éste hubiera presentado TRES (3) compañías aseguradoras, o TRES (3) pólizas diferentes, y todas ellas hubieran sido rechazadas.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá contar entre sus cláusulas especiales con una cláusula en la cual se deje constancia de que la póliza regirá hasta la extinción de las obligaciones del tomador cuyo cumplimiento cubre, con más los plazos de prórroga de la OFERTA aceptada.

#### **Garantía de cumplimiento de CONTRATO:**

A los efectos de garantizar los trabajos y servicios a prestar, el OFERENTE ADJUDICATARIO deberá presentar una Garantía de Cumplimiento de Contrato, la cual ascenderá, como mínimo, a una suma equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del importe total del CONTRATO, I.V.A. incluido.

Dicha garantía deberá ser constituida mediante póliza de seguro de caución emitida por una compañía aseguradora local y/o internacional de reconocida trayectoria y solvencia, con patrimonio suficiente para afrontar el riesgo, y a satisfacción del COMITENTE.

El garante deberá constituirse irrevocablemente en fiador liso, llano y principal pagador, renunciando a los beneficios de división y excusión y de previa intimación judicial, a favor del COMITENTE.

La constitución de esta garantía será requisito para la firma del CONTRATO y deberá ser mantenida vigente hasta la RECEPCIÓN DEFINITIVA y a satisfacción de los bienes u obras o hasta la conformidad por la prestación de los servicios.

En caso de que el COMITENTE no aceptara la compañía aseguradora o las cláusulas de la póliza respectiva, notificará esta circunstancia al OFERENTE, quien deberá realizar las adecuaciones del caso en el plazo de DOS (2) DÍAS hábiles.

El COMITENTE se reserva el derecho de descalificar al ADJUDICATARIO en caso de que éste hubiera presentado TRES (3) compañías aseguradoras, o TRES (3) pólizas diferentes y todas ellas hubieran sido rechazadas.

#### **ARTÍCULO Nº 19: Anticipo Financiero.**

El CONTRATISTA podrá formular una solicitud de anticipo financiero de hasta un DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del CONTRATO sin I.V.A., sujeta a la aprobación del COMITENTE. Esta solicitud será presentada dentro de los TRES (3) días de firmado el CONTRATO.

El anticipo financiero se liquidará al CONTRATISTA dentro de los TREINTA (30) días de la presentación por parte de éste de la factura y de una Póliza de Seguro de Caución que garantice el CIEN POR CIENTO (100%) de su importe y debe constituirse por el mismo valor del anticipo otorgado, contratada en compañías de primera línea y a entera

satisfacción del COMITENTE. Si el CONTRATISTA no suministrará la garantía mencionada, el COMITENTE no efectivizará el anticipo, y ello no constituirá causal de mora en la iniciación de los trabajos imputable al COMITENTE. La garantía permanecerá en vigencia hasta que se haya reembolsado totalmente el anticipo otorgado, aunque el CONTRATISTA podrá reducir su monto progresivamente en la medida de lo reembolsado. El anticipo no devengará intereses.

El anticipo financiero comenzará a deducirse desde el primer certificado de obra, y en todos y cada uno de los siguientes, en forma proporcional a la certificación emitida mensualmente, hasta alcanzar el CIEN POR CIENTO (100%) de su desembolso.

#### **ARTÍCULO Nº 20: Pago de Facturas.**

El pago de las facturas se realizará dentro de los TREINTA (30) días de la fecha de su presentación con las debidas Certificaciones mensuales autorizadas por la INSPECCIÓN DE OBRA. Dichas certificaciones se realizarán de conformidad con lo establecido en el Capítulo 19 del PBCG.

El adjudicatario deberá entregar la factura en la Mesa de Entradas de CORREDORES VIALES S.A., sita en la calle 25 de Mayo Nº 457, Piso 5º, C.A.B.A., o podrán ser enviadas a través de correo electrónico al mail: [cuentasapagar@cvsa.com.ar](mailto:cuentasapagar@cvsa.com.ar).

En caso que se hubiera concedido al CONTRATISTA el anticipo previsto en el artículo anterior, el importe correspondiente a dicho anticipo será descontado en la forma prevista en el referido artículo.

#### **ARTÍCULO Nº 21: Facultades de CORREDORES VIALES SA.**

CORREDORES VIALES S.A. tendrá derecho a:

- a) Dejar sin efecto el presente llamado en cualquier momento anterior a la adjudicación, sin que ello acuerde derecho alguno a los OFERENTES al reembolso de los gastos en que hubieren incurrido en la preparación de su oferta o a ser indemnizados por cualquier otro motivo.
- b) Revocar, modificar o sustituir el contrato por razones de oportunidad, mérito o conveniencia.
- c) Aumentar o disminuir el total adjudicado hasta un VEINTE POR CIENTO (20%) de su valor original, o readecuar y/o compensar los ítems adjudicados entre sí, conforme las necesidades variantes que puedan surgir de las condiciones de la traza y/o de la ejecución de la obra objeto de la presente contratación, en las condiciones y precios pactados, y con adecuación de los plazos respectivos.

El ADJUDICATARIO se obliga a aceptar esta modificación unilateral de CORREDORES VIALES S.A. con la sola presentación de su oferta. En cambio, cuando la modificación del contrato supere el VEINTE POR CIENTO (20 %) se solicitará la conformidad expresa del CONTRATISTA, todo ello según establece el Artículo 18.2.2 del PBCG de CORREDORES VIALES S.A.

#### **ARTÍCULO Nº 22: Penalidades.**

Se regirá por lo establecido en el Capítulo 24 del PBCG.

#### **ARTÍCULO Nº 23: Jurisdicción.**

Se regirá por lo previsto en el Capítulo 29 del PBCG.



**ANEXO "A"****MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN**

Buenos Aires, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

Señores

CORREDORES VIALES S.A.

25 de mayo 457 Piso 5°

CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.

(El/la/los/las)(señor/a/es/as) ..... y ....., en nuestro carácter de Presidente/ apoderado, de la (empresa / UT/ UT en formación) ....., con domicilio en ..... de la ciudad de ....., y constituyéndolo a los efectos de esta Licitación Privada Nacional de Etapa Única en la calle ..... de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, nos dirigimos a ustedes a los efectos de presentar nuestra **OFERTA** conforme a lo establecido por el **PLIEGO** de la Licitación Privada Nacional de Etapa Única CORREDORES VIALES S.A. N° 23/2021, cuyo objeto es la ejecución de la **OBRA**: "Mejora de infraestructura existente de la estación de peaje Junín – RN N°7 Km. 272,00 – Partido de Junín, Provincia de Buenos Aires - Tramo VIII".

Nuestra **OFERTA** sobre la OBRA indicada incluye todos los requerimientos contenidos en el citado **PLIEGO**.

Además de declarar expresamente que nuestra **OFERTA** se ajusta íntegramente a los requerimientos contenidos en la documentación de la licitación/concurso de precios, manifestamos bajo declaración jurada, que nuestra representada no se encuentra impedida ni afectada por ninguna incompatibilidad ni prohibición que surja de este llamado ni de las leyes vigentes.

Hemos examinado y aceptado sin reservas ni condicionamientos las exigencias establecidas en el REGLAMENTO GENERAL DE CONTRATACIONES DE CORREDORES VIALES S.A., en los **PLIEGOS** respectivos y en las circulares emitidas, y hemos asimismo recogido la información necesaria para la elaboración de nuestra **OFERTA**, tanto en lo concerniente a la demanda de personal e insumos requeridos para cumplir adecuadamente con el vínculo contractual que haya de formalizarse y demás requerimientos del precitado REGLAMENTO GENERAL, de los **PLIEGOS** y sus ANEXOS, en especial el *Modelo de Contrato de adhesión* a suscribirse en el caso de resultar adjudicatario, como en lo referente al conocimiento del lugar en el que habrán de realizarse los trabajos, sea en su parte superficial, aérea y subterránea afectada a la obra, informando además que el lugar posible de ensayo de materiales es el siguiente ..... y .....

Asimismo, señalamos haber recopilado en la **ZONA DE OBRA**, y en todo sitio u organismo que puede tener relación con la **OBRA**, la información necesaria que nos ha permitido evaluar integralmente la totalidad de los costos, condiciones generales y particulares para la ejecución de los trabajos.

Declaramos bajo juramento haber descargado y leído toda la normativa y documentación que se ha publicado en las páginas de [www.corredoresvialessa.com.ar](http://www.corredoresvialessa.com.ar) y/o [www.vialidad.gob.ar](http://www.vialidad.gob.ar), correspondiente a la presente Licitación, la que aceptamos en un todo de conformidad.

Por lo tanto, el **COMITENTE** queda eximido por nosotros de responsabilidad por cualquier error u omisión nuestra en la preparación de la **OFERTA** presentada.

A la vez, declaramos que toda la información proporcionada es verdadera y exacta, al tiempo que autorizamos al **COMITENTE** para verificar tales extremos a través de los sistemas de información que considere pertinentes. En caso de verificarse falsedad o inexactitud en la referida información, aceptamos expresamente la facultad del **COMITENTE** para invalidar nuestra participación en el presente proceso de contratación, y renunciamos expresamente a todo derecho o acción tendiente a reclamarle resarcimiento de daños y perjuicios por tal causa. En el mismo sentido, reconocemos expresamente el derecho de la **COMITENTE** de solicitar información adicional, entendiéndose que se refiere única y exclusivamente a aclaraciones y/o ampliaciones sobre la información proporcionada, y que la negativa a brindar tal información adicional facultará a la **COMITENTE** a rechazar nuestra pretensión de ser tenidos por **OFERENTES**.

Por otra parte, manifestamos que nuestra representada no tiene vinculación directa o indirecta con la **COMITENTE**, ni con el Gobierno de la Nación, ni con el de la Provincia de Buenos Aires, ni con sus directivos o funcionarios, que represente una inhibición o conflicto de intereses para ser **CONTRATISTA** del **COMITENTE**.

Declaramos, con carácter de declaración jurada que esta empresa, sus empresas vinculadas, vinculantes, controladas o controlantes (SI / NO) mantienen juicios en condición de actor o demandado con la **COMITENTE** y el Gobierno Nacional.  
(\* )

Finalmente, hacemos saber que en caso de resultar adjudicatarios nos comprometemos a presentar las garantías y seguros requeridos y a formalizar el vínculo contractual conforme el modelo de contrato adjunto a los **PLIEGOS** dentro del plazo estipulado en estos últimos, y que aceptamos, en caso de incumplimiento de estas exigencias o de falta de mantenimiento de la **OFERTA** por el plazo requerido, la facultad del **COMITENTE** de dejar sin efecto la adjudicación.

Saludamos a ustedes atentamente.

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

(\* ) En caso de mantener juicios, aclarar los datos identificatorios del expediente, estado procesal de éste y monto en litigio.

(\*\*) La firma de la carta de presentación debe estar acompañada del sello de quien la suscribe y de la empresa o UT constituida o en formación a la cual representa.

**ANEXO "B"****NOTA DE OFERTA**

Buenos Aires, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

Señores

CORREDORES VIALES S.A.

25 de mayo 457 Piso 5°

CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.

(El/la/los/las)(señor/a/es/as) ..... y ....., en nuestro carácter de Presidente/ apoderado, de la (empresa / UT/ UT en formación) ....., con domicilio en ..... de la ciudad de ....., y constituyéndolo a los efectos de esta Licitación Privada Nacional de Etapa Única en la calle ..... de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, nos dirigimos a ustedes a los efectos de manifestarles nuestro ofrecimiento para construir la obra: "Mejora de infraestructura existente de la estación de peaje Junín – RN N°7 Km. 272,00 – Partido de Junín, Provincia de Buenos Aires - Tramo VIII", según la composición detallada en cuadro adjunto en un todo de acuerdo a las condiciones contenidas en el **PLIEGO de LICITACIÓN PRIVADA NACIONAL DE ETAPA ÚNICA CORREDORES VIALES S.A. N° 23/2021** por el precio en pesos .....más I.V.A. según los importes del cuadro adjunto.

Saludamos a ustedes atentamente.

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

**ANEXO "B"**
**PLANILLA DE PROPUESTA**

Renglón N° 1					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UM	PRECIO UNITARIO sin I.V.A.	PRECIO TOTAL sin I.V.A.
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Demolición de mampostería interior (según plano)	25	m2		
1.2	Desmote de piso existente en Edificio Administrativo	120	m2		
1.3	Desmote de losa de tesoro (según plano)	6	m2		
2	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES INTERIORES				
2.1	Mampostería bloque cerámico 0,12m	55	m2		
2.2	Mampostería bloque cerámico 0,18m	55	m2		
2.3	Dinteles de aberturas	6	ml		
3	REVOQUES				
3.1	Revoque grueso interior	110	m2		
3.2	Revoque fino a la cal interior	110	m2		
3.3	Reparación revoques varios y mochetas	1	Gl.		
3.4	Revoque exterior impermeable + grueso + fino	110	m2		
4	PISOS Y REVESTIMIENTOS				
4.1	Carpeta niveladora	120	m2		
4.2	Piso porcelanato interior	120	m2		
4.3	Zócalo porcelanato interior	140	ml		

4.4	Revestimiento Cocina y Baños h: 2,40mts	60	m2		
4.5	Umbral puerta de acceso principal	3	ml		
5	ABERTURAS				
5.1	Colocación de puertas placas interiores con marcos FR30	8	Un.		
5.2	Colocación de puerta interior de chapa	2	Un.		
5.3	Provisión y Colocación de puerta exterior (cocina/comedor de chapa reforzada)	1	Un.		
5.4	Colocación de puerta de chapa exterior con barral antipánico	1	Un.		
5.5	Provisión y colocación de ventanas de aluminio DVH	14	Un.		
5.6	Provisión y colocación de puerta tipo blindex para entrada principal	1	Un.		
5.7	Colocación de puerta interior de aluminio en baño	2	Un.		
6	CIELORRASO				
6.1	Cielorraso de yeso suspendido tipo Durlock en Edificio Administrativo	120	m2		
6.2	Cielorraso de yeso suspendido placa exterior (semicubierto frente)	20	m2		
7	CUBIERTA				
7.1	Ejecución de estruc. Galvanizada + aislante + malla tensora	140	m2		
7.2	Terminación de cubierta con chapa galvanizada N° 22 + babetas galvanizadas.	140	m2		
7.3	Canaleta de chapa galvanizada horizontal interno en cubierta	14	ml		
7.4	Zinguería bajadas de chapa galvanizada	12	ml		

7.5	Ejecución de losa nueva para el tesoro	5	m2		
8	PINTURA				
8.1	Pintura paredes interior al látex - Edificio ppal y secundario	1	Gl.		
8.2	Pintura cielorraso al látex	120	m2		
9	INSTALACION SANITARIA				
9.1	Instalación agua fría y caliente en núcleo sanitario y cocina	1	Gl.		
9.2	Provisión y colocación de termotanque eléctrico de 53 lts en cocina	1	Un.		
9.3	Provisión y colocación de artefactos de inodoros	2	Un.		
9.4	Provisión y colocación de artefactos sanitarios (bachas c/pedestal) en baños	2	Un.		
9.5	Colocación de mesada de granito gris mara + bacha + grifería	1	Gl.		
9.6	Conexión a ramal de agua fría existente en el sector	1	Gl.		
9.7	Ejecución de llaves de paso (baño, cocina, acceso al edificio)	3	Un.		
10	CLIMATIZACION				
10.1	Aire Acondicionado instalación de preinstalados de AA	7	Un.		
10.2	Provisión y colocación de equipo de aire acondicionado frío/calor de 2500 frigorías	4	Un.		
10.3	Provisión y colocación de equipo de aire acondicionado frío/calor de 4500 frigorías	3	Un.		
11	INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOCALES				
11.1	Conexión a ramal de desagües cloacales existentes	1	Gl.		

11.2	Realización de cámara de inspecciones de 60x60	1	Gl.		
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.1	Realización y montaje de tablero seccional en edificio principal	1	Gl.		
12.2	Realización de cableados internos del edificio	1	Gl.		
12.3	Realización de canalizaciones y tendido de zócalos en el canal perimetral	1	Gl.		
12.4	Provisión y colocación de panel led de aplique de 60x60	25	Un.		
12.5	Provisión y colocación de luces de emergencia en pasillo de evacuación	3	Un.		
12.6	Puesta a tierra de la instalación eléctrica	1	Gl.		
13	EQUIPAMIENTO				
13.1	Instalación equipamiento eléctrico en cocina	1	Gl.		
13.2	Realización de mueble bajo mesada	1	Gl.		
14	LIMPIEZA Y FINAL DE OBRA				
14.1	Limpieza final de Obra	1	Gl.		
14.2.1	Planos conforme a obra de arquitectura	1	Gl.		
14.2.2	Planos conforme a obra instalación eléctrica	1	Gl.		
14.2.3	Planos conforme a obra instalación sanitaria	1	Gl.		

Monto total Ofertado para el Renglón N° 1: \$ .....más I.V.A.

Monto total Ofertado para el Renglón N° 1 (en letras): \$ .....más I.V.A.

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

**ANEXO "C"**
**APERTURA DE PRECIOS UNITARIOS - MODELO DE ANÁLISIS DE PRECIOS**

N° ITEM	ITEM					UNIDAD
<b>1- Materiales</b>						
Sub Item	Materia I	Unidad	Costo Material	Cuantía	\$/Item	
1						
2						
<b>Subtotal Materiales \$</b>						
<b>2- Mano de Obra</b>						
Sub Item	Puesto	Cuantía	Costo Hora	Horas/día	\$/Diario	
<b>Total costo diario \$</b>						
<b>Rendimiento por día \$</b>						
<b>Subtotal Mano de Obra \$</b>						
<b>3- Transporte</b>						
Sub Item	Materia I	DMT	\$ Unidad-Km	Cuantía	\$/Item	
<b>Subtotal Transporte \$</b>						
<b>4- Equipos</b>						
<b>4.1- Amortización de equipos</b>						
Sub Item	Equipo	HP	s/Hora Amortización	Cuantía	\$/Hora	



1					
2					
<b>Subtotal \$</b>					
<b>Rendimiento x hora:</b>					
<b>Subtotal Amortización equipos \$</b>					
<b>4.2 Amortización de equipos</b>					
Sub Item	Equipo	HP	s/Hora Reparación	Cuantía	\$/Hora
1					
2					
<b>Subtotal \$</b>					
<b>Rendimiento x hora:</b>					
<b>Subtotal Reparaciones y Repuestos \$</b>					
<b>4.3- Combustibles y Lubricantes</b>					
Datos				Cuantía	Total
Costo Gas Oil sin IVA				s/litro	
Costo Nafta sin IVA				s/litro	
Factor Consumo Gas Oil				lt/HP hora	
Factor Consumo Nafta				lt/HP hora	
% Costo de Combustible en Lubricantes				%	
Sub Item	Equipo	S/Hora Combustible	S/Hora Lubricante	Cuantía	\$/Hora
1					
2					
<b>Subtotal \$</b>					

<b>Rendimiento x hora:</b>	
<b>Subtotal Combustibles y Lubricantes \$</b>	
<b>Subtotal Equipos 4.1+ 4.2+ 4.3 \$</b>	

Costo Unitario Total (1+2+3+4) (A) \$ \_\_\_\_\_

Total B \$

Beneficio % de B \$

Gasto Financiero % de B \_\_\_\_\_

Total C \$

Impuestos % de C \_\_\_\_\_

Precio Unitario Total del Ítem \$

I.V.A. \$ \_\_\_\_\_

**Precio Unitario Total del Ítem con I.V.A. incluido \$**

<b>Fecha de Precio</b>
------------------------

(Indicar mes y año de los análisis de precios)

- Al tratarse la presente planilla de un modelo de análisis de precios, el oferente podrá incorporar conceptos no detallados.

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

**ANEXO "D"****MODELO DE CONTRATO****CONTRATO**

Contratación N° \_\_\_\_\_

**OBRA:** "Mejora de infraestructura existente de la estación de peaje Junín – RN N°7 Km. 272,00 – Partido de Junín, Provincia de Buenos Aires - Tramo VIII"

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2021, entre **CORREDORES VIALES S.A.** (en adelante la "**CONCESIONARIA**" o el "**COMITENTE**"), con domicilio en la 25 de Mayo 457, Piso 5° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada por \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ en su carácter de apoderado, y por la otra parte, \_\_\_\_\_ (en adelante el "**CONTRATISTA**"), con domicilio en \_\_\_\_\_, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por \_\_\_\_\_, en el carácter de apoderado del **CONTRATISTA** acuerdan celebrar el presente CONTRATO, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.**

El **COMITENTE** encomienda al **CONTRATISTA** y éste acepta ejecutar la Obra "Mejora de infraestructura existente de la estación de peaje Junín – RN N°7 Km. 272,00 – Partido de Junín, Provincia de Buenos Aires - Tramo VIII", en el plazo de CIENTO CINCUENTA (150) días, en un todo de acuerdo con el Pliego de Bases y Condiciones Generales, Particulares y Pliego Técnico, Circulares y demás documentos que forman parte de la Licitación de la presente Obra en jurisdicción de todo lo cual el **CONTRATISTA** ha tenido a la vista, estudiado y aceptado al presentar su Oferta.

**CLÁUSULA SEGUNDA. DOCUMENTOS INTEGRANTES.**

Todos los documentos mencionados en la Cláusula precedente, forman parte integrante del presente CONTRATO.

**CLÁUSULA TERCERA. PRECIO.**

La obra objeto de este CONTRATO, aplicando los precios unitarios cotizados en la Planilla de la OFERTA adjunta en Anexo C, importan la suma de PESOS \_\_\_\_\_

**CLÁUSULA CUARTA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.**

Como garantía del estricto cumplimiento de sus obligaciones, el **CONTRATISTA** ha entregado la Póliza de Seguro de Caución Nro. \_\_\_\_\_ otorgada por \_\_\_\_\_. Por la suma de Pesos \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), importe que cubre el DIEZ POR CIENTO (10%) del monto del CONTRATO.

**CLÁUSULA QUINTA. IMPUESTO DE SELLOS.**

El presente **CONTRATO** está sujeto al pago del Impuesto de Sellos, a la alícuota vigente sobre el monto contractual, el cual será abonado íntegramente por el **CONTRATISTA**, quien deberá remitir a la **COMITENTE** fotocopia del comprobante que acredite el pago

del sellado dentro de las 48 horas hábiles siguientes de haber realizado el mismo.

#### **CLÁUSULA SEXTA. CONSTITUCIÓN DE DOMICILIOS - NOTIFICACIONES RECÍPROCAS.**

A todos los efectos derivados del presente **CONTRATO**, las **PARTES** constituyen domicilio en los indicados en el encabezamiento del presente. Las notificaciones que las **PARTES** se cursaren recíprocamente a los citados domicilios se tendrán por válidas hasta tanto éstas constituyeren otros diferentes y se notificare tal circunstancia por medio fehaciente.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA. TRIBUNALES - JURISDICCIÓN.**

Toda divergencia que surgiere entre las **PARTES** respecto de la interpretación, aplicación, ejecución o cumplimiento del **CONTRATO** durante su vigencia, sus prórrogas o sus efectos posteriores, será sometida a conocimiento de los Tribunales competentes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con exclusión de todo otro fuero o jurisdicción.

#### **CLÁUSULA OCTAVA. ANEXOS DEL CONTRATO.**

El presente **CONTRATO** se encuentra integrado por los siguientes Anexos:

- Memoria Descriptiva.
- Pliego de Especificaciones Técnicas (**PET**).
- Planos.
- Pliego de Bases y Condiciones Particulares y sus **ANEXOS (PBCP)**.
- Pliego de Bases y Condiciones Generales (**PBCG**).
- La **OFERTA** declarada adjudicataria.
- Circulares.

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto, uno para cada una de las **PARTES**.

---

**COMITENTE**

---

**CONTRATISTA**

**ANEXO "E"****CERTIFICADO DE VISITA**

A los ...días del mes de ..... de 2021, se deja constancia que la empresa ..... ha realizado la visita correspondiente a la Licitación Privada Nacional de Etapa Única N° 23/2021, referente a la ejecución de la Obra denominada: "Mejora de infraestructura existente de la estación de peaje Junín – RN N°7 Km. 272,00 – Partido de Junín, Provincia de Buenos Aires - Tramo VIII".

**ANEXO "F"**
**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO N° 202/2017**
**Tipo de declarante: Persona humana**

Nombres	
Apellidos	
CUIT	

**Vínculos a declarar**

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI		NO	
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.		La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.	

**Vínculo**

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad societaria de CORREDORES VIALES S.A. con capacidad para decidir sobre esta contratación.	

*En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad de CORREDORES VIALES S.A. con capacidad para decidir sobre esta contratación, complete los siguientes campos:*

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	

Jurisdicción	
--------------	--

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

	Sociedad o comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
	Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle qué parentesco existe concretamente
	Pleito pendiente	Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
	Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
	Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
	Haber recibido beneficios de importancia de parte del Funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado
	Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No se exige información adicional

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Aclaración

\_\_\_\_\_

Fecha y lugar

## DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

**Tipo de declarante: Persona jurídica**

Razón Social	
CUIT/NIT	

**Vínculos a declarar**

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

*(Marque con una X donde corresponda)*

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

**Vínculo**

Persona con el vínculo

*(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)*

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o Financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social.	Detalle nombres apellidos y CUIT
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública	Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional




¿Con cuál de los siguientes funcionarios?  
(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad de CORREDORES VIALES S.A. con capacidad para decidir sobre esta contratación.	

En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir sobre esta contratación complete los siguientes campos:

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo  
(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe Concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto.

Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado
---	--	--

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

---

Firma y aclaración del declarante

---

Carácter en el que firma

---

Fecha

**ANEXO "G"****DECLARACIÓN JURADA CÓDIGO DE ÉTICA Y PROGRAMA DE INTEGRIDAD**

Lugar y fecha \_\_\_\_\_

Señores CORREDORES VIALES S.A.  
Ref.: Programa de Integridad y Código de Ética

Por medio del presente, declaro bajo juramento que he leído los documentos Programa de Integridad y Código de Ética de la empresa CORREDORES VIALES S.A. y que comprendo su contenido. Además, expreso mi compromiso con el cumplimiento de las normas y procedimientos contenidos en el mismo.

Entiendo que tengo la obligación de reportar toda infracción a dicho Programa de Integridad y Código de Ética, conforme lo establecido en estos documentos, sin importar la identidad de quien lo infrinja.

Nombre: \_\_\_\_\_

Apellido: \_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_

Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**ANEXO "H"****DECLARACIÓN JURADA SOBRE DEUDA TRIBUTARIA Y PREVISIONAL**

Sres. CORREDORES VIALES S.A.

El que suscribe (con poder suficiente para este acto), DECLARA BAJO JURAMENTO, que la firma ..... CUIT N° ..... no posee deuda exigible en concepto de obligaciones tributarias y previsional, de acuerdo con lo que establezca la reglamentación.

FIRMA: \_\_\_\_\_

ACLARACIÓN: \_\_\_\_\_

TIPO Y N° DOCUMENTO: \_\_\_\_\_

CARÁCTER: \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA: \_\_\_\_\_

**ANEXO "I"****DECLARACIÓN JURADA DE CASILLA DE CORREO ELECTRÓNICO**

Sres. CORREDORES VIALES S.A.

El que suscribe (con poder suficiente para este acto), DECLARA BAJO JURAMENTO, que la firma ..... CUIT N° ..... posee la casilla de correo electrónico.....y el número telefónico de contacto.....

FIRMA: \_\_\_\_\_

ACLARACIÓN: \_\_\_\_\_

TIPO Y N° DOCUMENTO: \_\_\_\_\_

CARÁCTER: \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA: \_\_\_\_\_

**ANEXO "J"****DECLARACIÓN JURADA DE COMPRE NACIONAL**

Sres. CORREDORES VIALES S.A.

El que suscribe (con poder suficiente para este acto), DECLARA BAJO JURAMENTO, que la oferta de la firma ..... CUIT N° ..... cumple con la Ley N° 27.437 (Compre Argentino y Desarrollo de Proveedores) y la Ley N° 18.875.

FIRMA: \_\_\_\_\_

ACLARACIÓN: \_\_\_\_\_

TIPO Y N° DOCUMENTO: \_\_\_\_\_

CARÁCTER: \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA: \_\_\_\_\_

**ANEXO "K"****REDETERMINACIÓN DE PRECIOS**

Los importes del presente contrato estarán sometidos a la aplicación analógica de la metodología de Redeterminación de Precios que a continuación se detalla.

A los efectos de aplicar la presente metodología se tomará como "**mes base**" para la Redeterminación de Precios el mes calendario en el cual se produjo la presentación de la oferta económica.

Cuando proceda la Redeterminación de Precios, se considerará que a los servicios ejecutados en un determinado mes calendario le corresponden los precios calculados para ese mes calendario.

La redeterminación de los precios del contrato correspondiente a la parte de obra faltante de ejecutar y no atrasada respecto al Plan de Trabajo vigente se aplicará a partir de una variación de referencia superior al DOCE (12 %) respecto de los precios básicos de contrato, y luego cada vez que los precios redeterminados experimenten una variación superior al DOCE (12 %).

La fórmula para determinar si corresponde una Redeterminación de Precios en un determinado mes "i" de la obra se detalla a continuación:

**Fi = li/lo** donde: **Fi** = Factor de Redeterminación de Precios para un "mes i".

**lo** = Índice de Precios correspondientes al "mes base," o del mes en que se realizó una última redeterminación de precios.

**li** = Índice de Precios correspondientes al mes determinado "i".

**lo** e **li** se detallan más abajo.

Si **Fi** es mayor o igual que un 12% corresponde una redeterminación de precios.

El nuevo importe de los precios del contrato se calculará según la siguiente expresión:

**Pi = Po x CR** donde: **Po** = Precios básicos del Contrato ("mes base").

**Pi** = Precios redeterminados para el mes que corresponda una redeterminación.

**CR** = Coeficiente de Redeterminación de Precios.

**CR= li/lo.**

**lo** = Índice de Precios correspondientes al "mes base."

**li** = Índice de Precios del mes donde corresponde aplicar una redeterminación.

Significado de lo e li:

$lo = 0,03 \cdot A1o + 0,07 \cdot A2o + 0,20 \cdot A3o + 0,08 \cdot A4o + 0,07 \cdot A5o + 0,04 \cdot A6o + 0,04 \cdot A7o + 0,03 \cdot A8o + 0,04 \cdot A9o + 0,04 \cdot A10o + 0,36 \cdot A11o$

$$I_i = 0,03 \cdot A_{1i} + 0,07 \cdot A_{2i} + 0,20 \cdot A_{3i} + 0,08 \cdot A_{4i} + 0,07 \cdot A_{5i} + 0,04 \cdot A_{6i} + 0,04 \cdot A_{7i} + 0,03 \cdot A_{8i} + 0,04 \cdot A_{9i} + 0,04 \cdot A_{10i} + 0,36 \cdot A_{11i}$$

A<sub>1i</sub>, A<sub>2i</sub>, A<sub>3i</sub>, A<sub>4i</sub>, A<sub>5i</sub>, A<sub>6i</sub>, A<sub>7i</sub>, A<sub>8i</sub>, A<sub>9i</sub>, A<sub>10i</sub> y A<sub>11i</sub>: son los índices del mes en que se ejecutan los trabajos "i".

A<sub>10</sub>, A<sub>20</sub>, A<sub>30</sub>, A<sub>40</sub>, A<sub>50</sub>, A<sub>60</sub>, A<sub>70</sub>, A<sub>80</sub>, A<sub>90</sub>, A<sub>100</sub> y A<sub>110</sub>: son los índices del mes base o del mes en que se realizó una última redeterminación de precios.

**Tipología:    Reestructuración    y**  
**reciclaje**

	<b>Insumos</b>	<b>Referencia</b>	<b>Inciden- cia</b>
A1	Costo Financiero	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,03
A2	Gastos Generales	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,07
A3	Albañilería	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,20
A4	Pisos y revestimientos	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,08
A5	Carpinterías	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,07
A6	Productos químicos	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,04
A7	Andamios	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,04
A8	Artefactos de iluminación y cableado	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,03
A9	Caños de PVC para instalaciones varias	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,04



A10	Motores eléctricos y equipos de aire acondicionado	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,04
A11	Mano de obra - Arquitectura	"Valores de Insumos Tabla I" publicados por la Dirección Nacional de Vialidad (DNV)	0,36
			1,00

**Nota importante:** Se procederá a efectuar los cálculos y redeterminaciones con los índices provisorios o definitivos conocidos al momento del cálculo, no admitiéndose modificaciones o correcciones con los índices que sean emitidos con posterioridad.

**ANEXO "L"****DECLARACIÓN JURADA SOBRE POLÍTICA DE INTEGRIDAD**

En mi carácter de ....., de ....., en adelante "la Empresa", me dirijo a ustedes a fin de responder y completar – en carácter de **DECLARACIÓN JURADA** – el cuestionario de conocimiento de terceros y cumplimiento establecido por **CORREDORES VIALES S.A.** en el marco de su Política de Integridad, conforme a lo establecido en el Artículo 28.5 del Pliego de Bases y Condiciones Generales (PBCG):

A) Listado de personas o sociedades que revisten calidad de propietarios, accionistas o beneficiarios finales de "la Empresa"

<b>Nombre / Razón Social</b>	<b>CUIT / CUIL / DNI</b>	<b>Calidad</b>

B) Listado de personas que poseen funciones como ejecutivos, directores, ejecutivos de cuentas y/o tienen nivel de responsabilidad en las operaciones de "la Empresa"

<b>Nombre / Razón Social</b>	<b>CUIT / CUIL / DNI</b>	<b>Calidad</b>

C) En los últimos TRES (3) años, las personas o sociedades que revisten calidad de propietarios, accionistas o socios beneficiarios finales y/o que poseen funciones como ejecutivos, directores, ejecutivos de cuentas y/o tienen nivel de responsabilidad en las operaciones de la Empresa que representa:

c.1. ¿han sido denunciados por hechos de corrupción, delitos de lavado de activos o cohecho, a título personal o en causas que involucran a "la Empresa" o debido al cargo que desempeñan en ella?

°Si

°No

c.2 ¿Poseen causas judiciales en trámite por delitos de este o similar tipo?

° Si

°No

c.3 ¿Tienen condenas penales en ejecución o cumplimiento?

°Si

°No

c.4 Si alguna de las respuestas fuera positiva, detalle:

- Las causas, juzgados en que tramitan y el tipo de procedimiento que se trata. Carátula:

Juzgado:

- Si el/los denunciados/condenados o "la Empresa" prestaron colaboración con la Justicia y/o se autodenunciaron en dichas causas. En tal caso, precise las medidas implementadas.

Si

No

Medidas implementadas:

- Si las causas poseen relación directa o indirecta con el objeto de la contratación.

Si

No

D) Asimismo, indique:

d.1 Qué medidas tomó en relación con el/los denunciados/condenados.

d.2 ¿Instrumentó políticas o procedimientos internos para evitar nuevos hechos de esta naturaleza por parte de las personas o sociedades que revisten calidad de propietarios,

accionistas o socios beneficiarios y/o que poseen funciones como ejecutivos, directores y/o tienen nivel de responsabilidad en las operaciones de "la Empresa"? ¿Cuáles?

Si

No

Medidas implementadas:

d.3 ¿Las personas involucradas en dichas causas, han formado o formarán parte de su relación con **CORREDORES VIALES S.A.**?

°Si

°No

d.4 Si las personas enumeradas en el punto A, B o C son o han sido funcionarios públicos en los últimos TRES (3) años.

°Si

°No

d.5 ¿Las personas anteriormente enumeradas poseen posibles conflictos de intereses con respecto a su contratación por parte de **CORREDORES VIALES S.A.**?

°Si

°No

Precise el tipo de conflicto y determine su alcance.

E) En los últimos TRES (3) años han sido sancionados con la rescisión total o parcial o la extinción anormal de algún contrato de prestación de servicios similares a los que aquí se licitan, obras o concesiones viales y/o contratos PPP en el ámbito de la Administración Nacional, Provincial y/o Municipal, sus organismos descentralizados y/o empresas o sociedades de participación estatal mayoritaria en su conformación accionaria y/o en la formación de sus decisiones?

°Si

°No

¿Ha derivado alguna de ellas en acciones judiciales de cualquier naturaleza (cautelar, reclamativa, indemnizatoria, etc?)

°Si

°No

e.1. Si alguna de las respuestas precedentes fuera positiva, detalle:

- Jurisdicción, entidad, organismo descentralizado, empresa y/o sociedad en que ocurriera la rescisión y/o extinción anormal de uno o más contratos
- Enumeración de los contratos rescindidos y/o extinguidos, con expresión de las causales que dieron origen a tal/es rescisión/es y/o extinciones,
- Estado actual de cada situación en particular.

F) ¿Posee un Programa de *Compliance*, Política de Integridad, Código de Conducta o Políticas Anticorrupción?

Si

No

Realice una breve descripción y adjunte una copia para su conocimiento y evaluación.

G) En el carácter citado declaro que:

o Asumo el compromiso de "la Empresa" de abstenerse de dar u ofrecer dinero o cualquier dádiva a fin de que los directores, ejecutivos o empleados intervinientes hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones o para que hagan valer la influencia de su cargo ante otros funcionarios o empleados, a fin de que hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones, de manera directa o a través de terceros.

o Asumo el compromiso de "la Empresa" de abstenerse de ofrecer premios, comisiones, reconocimientos, obsequios o recompensas de ningún tipo a los directores, ejecutivos o empleados de **CORREDORES VIALES S.A.** que, de forma directa o indirecta, puedan afectar la ejecución del contrato.

o Las actividades de "la Empresa" serán desarrolladas en el marco de principios éticos de comportamiento, tomando las medidas necesarias a fin de que este compromiso de no soborno y cumplimiento de las reglas aplicables sea acatado por todos nuestros directivos, gerentes y empleados.

o Asumo el compromiso de hacer conocer y obtener la conformidad y garantía de cumplimiento de cualquier tercero que pudiese trabajar con "la Empresa", sobre los que recaerá la responsabilidad que les correspondiere por sus acciones.

o La propuesta original, se trata de una oferta seria, con información fidedigna y no presentó un precio artificialmente bajo con la intención de buscar, mediante la ejecución del contrato, una compensación del precio a través de la reclamación de pagos adicionales. Se entiende que este compromiso no limita la posibilidad de acordar

adicionales a los contratos por otros conceptos, cuando estos sean justos, debidamente sustentables y hubiesen sido previstos por la documentación licitatoria.

o Los datos informados coinciden con los declarados ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).

o He leído el cuestionario y toda la información incorporada en él -incluida toda la documentación que se acompaña como respaldo- y puedo afirmar que son verdaderos, correctos y se encuentran actualizados al día de la fecha, comprometiéndome a comunicar a **CORREDORES VIALES S.A.**, con TREINTA (30) días de anticipación todo cambio que modifique los términos de esta declaración.

o En caso de no haberlo realizado con anterioridad, me obligo a informar dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a su conocimiento, cualquier cambio en la información presentada, adjuntando la documentación respaldatoria pertinente.

o Asumo el compromiso de la sociedad cumplir con los principios y valores que guían el accionar de **CORREDORES VIALES S.A.** y las normas establecidas al efecto, declarando conocer dichas normas, el Convenio Celebrado con la Oficina de Fortalecimiento Institucional de la Provincia de Buenos Aires (OFI) y las obligaciones y compromisos asumidos en consecuencia, información que se encuentra disponible en el sitio oficial de **CORREDORES VIALES S.A.** [www.corredoresvialessa.com.ar](http://www.corredoresvialessa.com.ar).

o Por medio del presente, otorgo permiso a **CORREDORES VIALES S.A.** y sus representantes para recabar información adicional relativa a empleadores anteriores, referencias comerciales, bancarias, informes del consumidor, representantes del gobierno y cualquier otro dato que resulta de interés a los mismos efectos señalados, para verificar los datos informados.

o Asimismo, autorizo a **CORREDORES VIALES S.A.** a mantener actualizada dicha información, a través de controles posteriores, siendo facultad de la citada empresa suspender los pagos, cancelar el servicio y/o la prestación brindada, en caso de obtener o recibir información que contradiga los datos aportados y pueda resultar violatoria los términos de su Política de Integridad o del marco jurídico provincial, nacional o internacional, específicamente, en cuestiones de integridad empresarial, honestidad, transparencia y lealtad.

Firma y aclaración

Firma y aclaración



corredores  
viales

# TRAMO VIII

## OBRA

ESTACIÓN DE PEAJE JUNIN

RN N°7 Km 272.00

Mejora de Infraestructura Existente

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

AÑO 2021

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## Contenido

1. OBJETIVO .....	4
2. UBICACIÓN.....	4
3. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA .....	6
4. BENEFICIARIOS .....	6
5. ALCANCE DEL PLIEGO .....	6
6. OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PRESENTE PLIEGO .....	7
6.1. TRABAJOS PRELIMINARES .....	7
6.2. MAMPOSTERIA Y TABIQUES .....	8
6.3. REVOQUES.....	8
6.4. PISOS Y REVESTIMIENTOS .....	9
6.5. ABERTURAS .....	11
6.6. TECHOS Y CUBIERTAS.....	11
6.7. PINTURA.....	11
6.8. INSTALACIÓN SANITARIA .....	12
6.9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA .....	12
6.10. EQUIPAMIENTOS Y VARIOS.....	13
6.11. LIMPIEZA FINAL DE OBRA.....	13
7. REGLAMENTOS .....	14
8. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA .....	14
8.1. Estudio de la Obra.....	14
8.2. Interpretación de la Documentación.....	14
8.3. Presentación de Documentación .....	15
8.4. Interferencias – Hechos existentes.....	16
8.5. Permisos y Gestiones ante Organismos Públicos y Privados .....	16
8.6. Plan de Trabajos.....	16
8.7. Responsables de Obra.....	17
8.8. Reuniones de Coordinación .....	17
8.9. Aprobación de los Trabajos.....	17
8.10. Registro de los Trabajos .....	17
8.11. Elaboración de Planos Ejecutivos de Obra .....	17
8.12. Elaboración de Planos Conforme a Obra .....	17
8.13. Elaboración de Documentación para Certificación.....	18
9. RELEVAMIENTO GRÁFICO.....	18
10. PLAZO DE OBRA .....	33



11.	VISITA A ZONA DE OBRA.....	33
-----	----------------------------	----

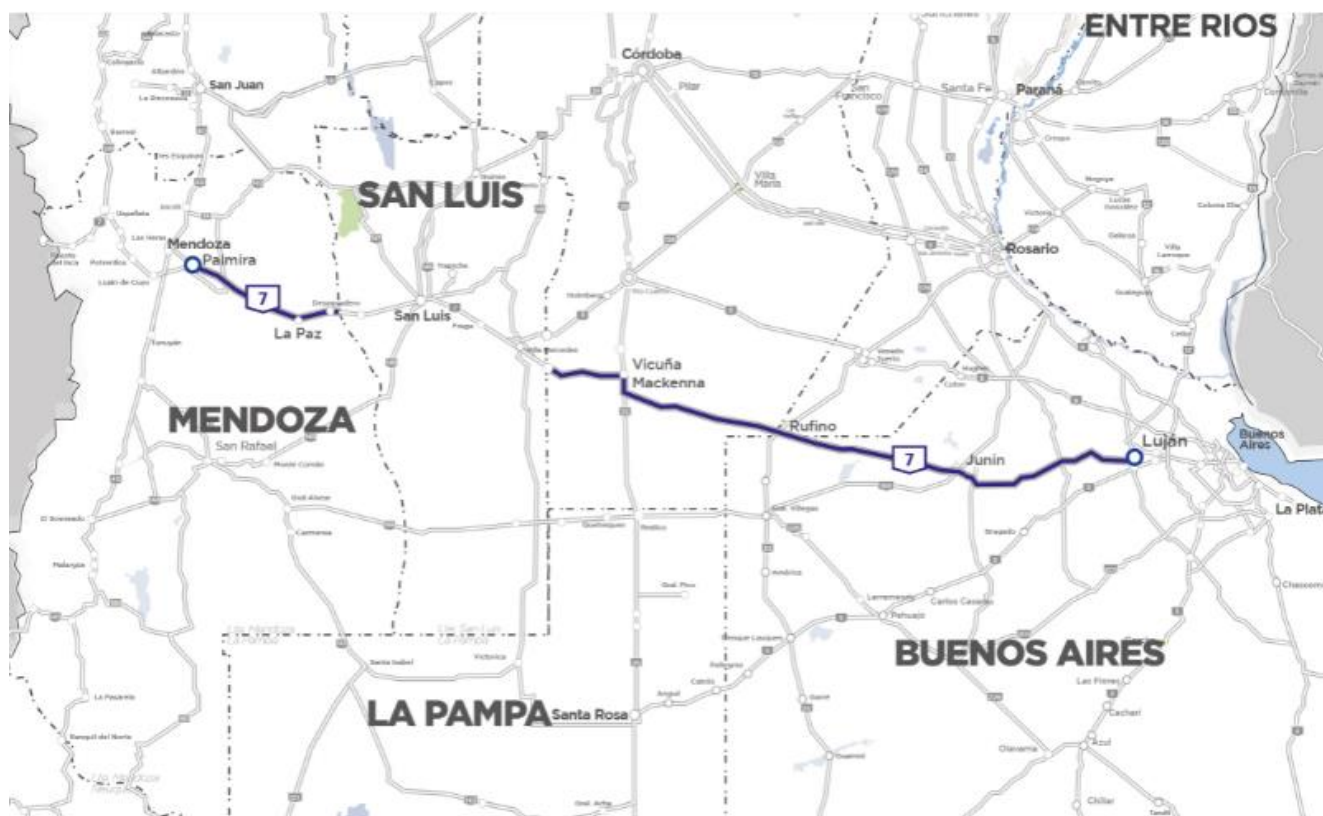
## 1. OBJETIVO

El objeto de la presente licitación es brindar a la infraestructura existente de la Estación de Peaje que, actualmente se encuentra en funcionamiento, las condiciones adecuadas para un funcionamiento adecuado conforme a las demandas actualmente requeridas por la relevancia que ha adquirido el establecimiento tras el flujo de tránsito procesado diariamente.

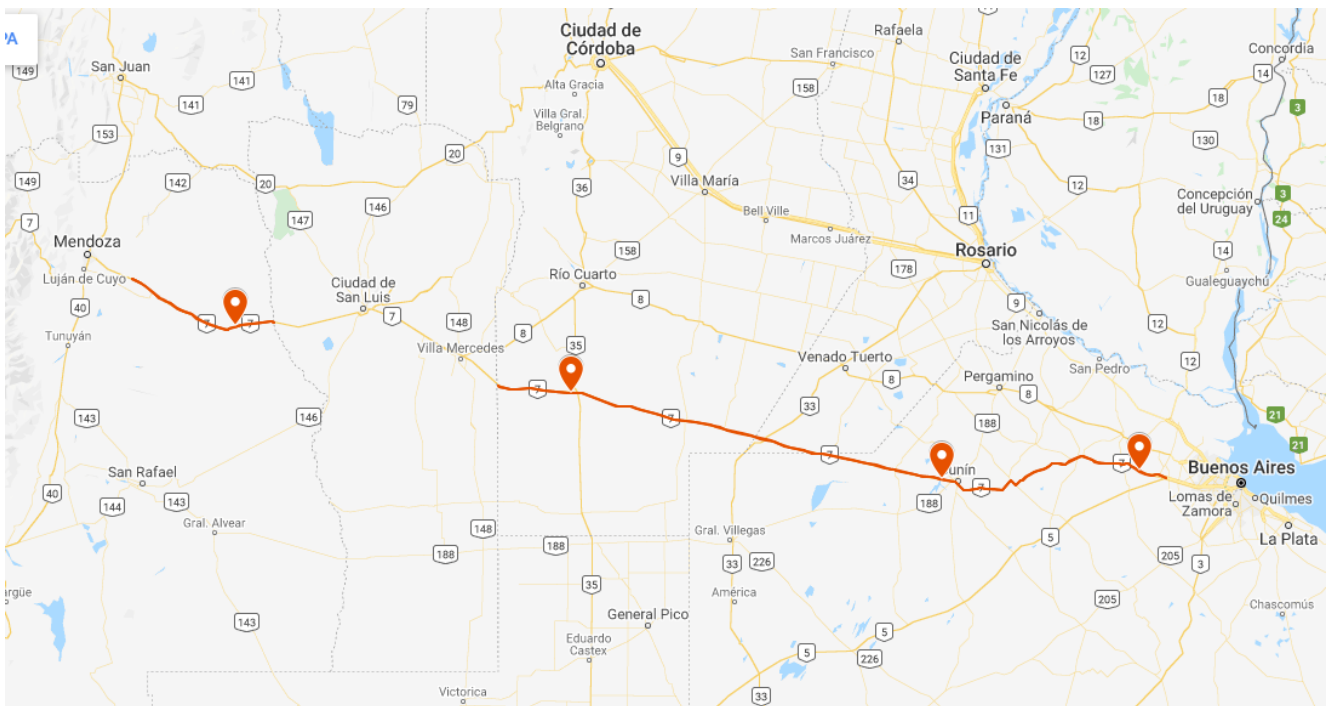
Las mejoras sobre la infraestructura existente se orientarán principalmente a puestas en valor de instalaciones existentes deterioradas y sin funcionamiento, así también como reacondicionamiento de ambientes a nivel estructural y de equipamiento, asegurando que los ambientes componentes del establecimiento logren una funcionalidad óptima y adecuada conforme a las distintas actividades que se realizan.

## 2. UBICACIÓN

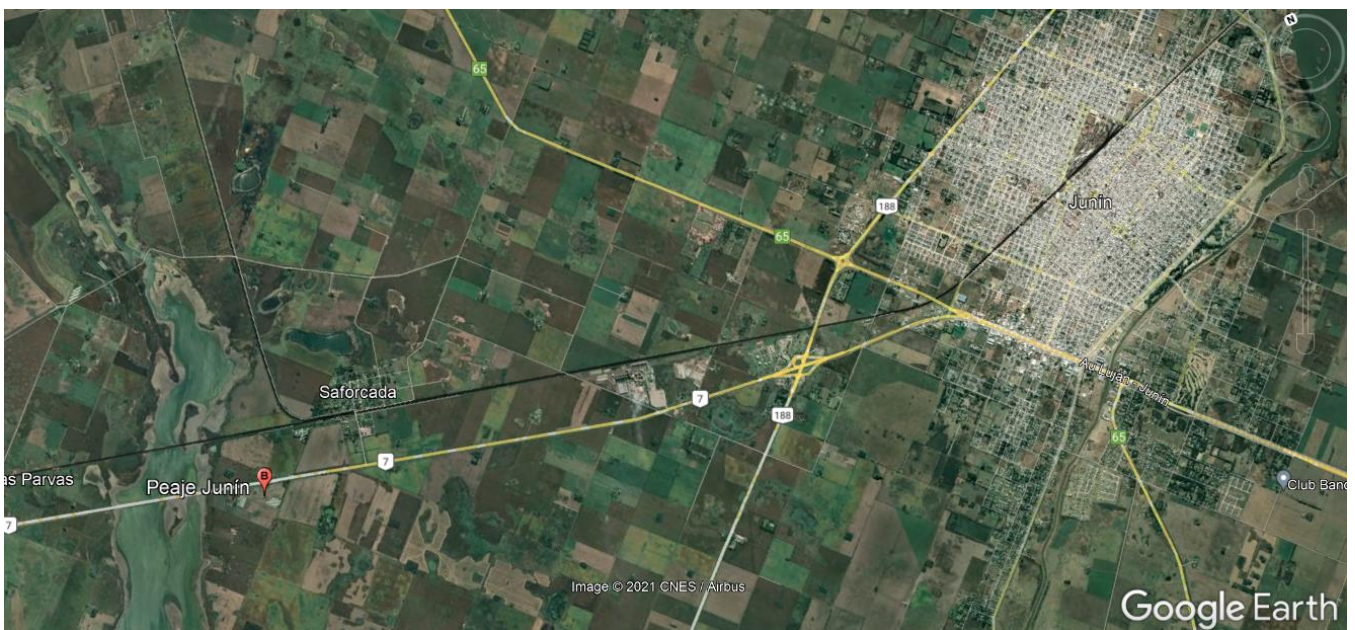
La obra se ubica en el Tramo VIII de la red de Corredores Viales concesionados por Vialidad Nacional (RN N°7 km 272.00), a 13 km de la Ciudad de Junín, en el partido homónimo, Provincia de Buenos Aires.



*Imagen 1.1 – Tramo VIII de Corredores Viales*



*Imagen 1.2 – Tramo VIII y Peajes Incluidos (De Izquierda a Derecha: La Paz, Vicuña Mackena, Junín, Espil)*



*Imagen 1.3 – Imagen Aérea Peaje Junín y Ciudad de Junín*



*Imagen 1.4 – Imagen Aérea Peaje Junín*

### 3. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA

Para la elaboración de la oferta y posterior ejecución de la obra se deberán respetar todos los cómputos, planos, y demás anexos con todas las especificaciones técnicas del presente pliego, que son complementarias a los pliegos y normas mencionadas en el punto 7 de la presente documentación.

Los trabajos deberán ser finalizados conforme a su fin, incluyendo todos los elementos y tareas necesarias para una prolija terminación y un correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en pliego o planos.

Será obligación del adjudicatario la presentación de Proyectos Ejecutivos de obra o detalles técnicos que permitan documentar los trabajos a realizar, incluyendo ingeniería de detalle, así como la presentación de muestras y ensayos de los materiales.

### 4. BENEFICIARIOS

La presente obra a licitar se orienta a un mejoramiento de infraestructura existente que pretende dar condiciones adecuadas en cada ambiente funcional que compone el establecimiento a intervenir, garantizando al personal que opere en los sectores intervenidos pueda operar de manera eficaz, asegurando la calidad de trabajo propia para el cual se destina el establecimiento.

### 5. ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o tareas que integren las obras a realizarse, motivo de la presente licitación, completando las indicaciones del Pliego de Bases y Condiciones Generales y el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

El detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación del mismo, a los efectos de la presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, y no dará lugar a reclamo de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse el Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Inspección de Obra para su correcta ejecución.

## 6. OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PRESENTE PLIEGO

Son las necesarias para materializar las obras que se aprueben en el Proyecto Ejecutivo y/o Ingeniería de Detalle, y está a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda/s otra/s provisión/es y/o trabajos que, sin estar específicamente detallados en la Documentación Licitatoria, sean necesarios para la terminación de las obras de acuerdo a su fin y resulte necesario para la ejecución de los mismos (Ver Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares).

Conforme a lo mencionado, se destaca:

### 6.1. TRABAJOS PRELIMINARES

Se contemplan todos aquellos trabajos iniciales que se requieran para dar lugar a nuevas instalaciones u obras nuevas. Aquí se incluyen el desmonte de elementos o artefactos deteriorados o dañados que no puedan reutilizarse en las mejoras proyectadas, como así también demolición de muros para dar factibilidad a remodelación de ambientes.

Se incluirán las siguientes labores conforme a lo expuesto en Planos:

- **Demolición de Muros:** Se ejecutará de acuerdo a remodelaciones expuestas en planimetrías interviniendo los siguientes ambientes:
  - Paso Distribuidor (Ambiente 03)
  - Cocina (Ambiente 07)
  
- **Desmonte de piso:** Se ejecutará conforme a relevamiento en obra a realizarse en planimetrías interviniendo los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
  - Tesoro (Ambiente 09)
  - Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)
  
- **Desmonte de losa:** Se ejecutará conforme a relevamiento en obra a realizarse en planimetrías interviniendo los siguientes ambientes:
  - Tesoro (Ambiente 09)

## 6.2. MAMPOSTERIA Y TABIQUES

Se contemplan todos aquellos trabajos que impliquen intervención sobre muros y materialización de nuevos muros.

Se incluirán las siguientes labores conforme a lo expuesto en Planos:

- **Mampostería de Ladrillo Hueco 0.12m:** Se aplicará a fines de conformar las remodelaciones previstas en planimetrías. Se Intervendrán los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesoro (Ambiente 09)
  
- **Mampostería de Ladrillo Hueco 0.18m:** Se aplicará a fines de conformar las remodelaciones previstas en planimetrías. Se Intervendrán los siguientes ambientes:
  - Pared perimetral exterior en techo
  
- **Dintel de aberturas:** Se aplicará a fines de conformar las remodelaciones previstas en planimetrías. Se Intervendrán los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesoro (Ambiente 09)

## 6.3. REVOQUES

Se contemplan todos aquellos trabajos que impliquen intervención sobre muros y recubrimientos de los mismos, incluyendo demoliciones y materialización de nuevos muros.

Se incluirán las siguientes labores conforme a lo expuesto en Planos:

- **Revoque Grueso:** Se aplicará a fines de dar terminación a mampostería expuesta. Se intervendrán los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesoro (Ambiente 09)

- **Revoque Fino:** Se aplicará a fines de dar terminación y subsanar zonas con filtraciones de humedad. Se Intervendrán los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesoro (Ambiente 09)
  
- **Reparación Revoques varios y moquetas:** Se aplicará a fines de dar terminación y subsanar zonas con filtraciones de humedad. Se Intervendrán los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
  - Tesoro (Ambiente 09)
  - Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)
  
- **Revoque Exterior impermeable + grueso + fino:** Se aplicará a fines de dar terminación a mampostería expuesta. Se intervendrán los siguientes ambientes:  
Se Intervendrán los siguientes ambientes:
  - Pared perimetral exterior en techo

#### 6.4. PISOS Y REVESTIMIENTOS

Se contemplan todos aquellos trabajos que impliquen intervención sobre muros y pisos, para la aplicación de revestimiento que aseguren una adecuada protección para su transitabilidad y condiciones propias del sector que los involucra.

Se incluirán las siguientes labores conforme a lo expuesto en Planos:

- **Carpeta niveladora:** Se aplicará antes del cerámico sobre los pisos detalladas en planos. Se Intervendrán los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)

- Tesoro (Ambiente 09)
- Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)
  
- **Colocación de Cerámicos en Paredes:** Se aplicará revestimiento cerámico sobre paredes detalladas en planos. Deberá considerarse cerámica tipo San Lorenzo 33x33 color blanco. Se Intervendrán los siguientes ambientes:
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Cocina (Ambiente 07)
  
- **Colocación de Porcelanatos en Pisos:** Se aplicará revestimiento de porcelanato sobre pisos detallados en planos. Deberá considerarse porcelanato de 60x60 cm, antideslizante color blanco. Se Intervendrán los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
  - Tesoro (Ambiente 09)
  - Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)
  
- **Colocación de Zócalos:** Se colocarán zócalos de porcelanato en los ambientes detallados en planos. Los mismos serán de igual tipología que el porcelanato usado en piso. Se intervendrán los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
  - Tesoro (Ambiente 09)
  - Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)
  
- **Colocación de Umbral en acceso ppal.:** Se aplicará de granito sobre el umbral del ingreso al edificio  
Se Intervendrán los antepedros de las aberturas de TODOS los ambientes de ambos edificios  
Se intervendrán los siguientes ambientes:
  - Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)



## 6.5. ABERTURAS

Se incluyen todas aquellas labores que se requieran necesarias para la colocación de aberturas nuevas, reubicación de aberturas existentes, recambios de cerraduras e intervención mecanismos que cumplan la misma función.

Se incluirán las siguientes labores conforme a lo expuesto en Planos:

- **Provisión y Colocación de Puertas y Ventanas nuevas:** Conforme a relevamiento en obra, se deberán cambiar y reubicar puertas y Ventanas en distintos ambientes a fin de garantizar el correspondiente cerramiento para garantizar la seguridad y privacidad del mismo.

Se Intervendrán los siguientes ambientes:

- Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
- Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
- Paso distribuidor (Ambiente 03)
- Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
- Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
- Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
- Cocina (Ambiente 07)
- Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
- Tesoro (Ambiente 09)
- Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)

## 6.6. TECHOS Y CUBIERTAS

Se incluyen labores de construcción de cielorrasos, techos y cubiertas.

Los cielorrasos a sustituir deberán materializarse con Durlock y corresponderán a los siguientes ambientes:

- Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
- Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
- Paso distribuidor (Ambiente 03)
- Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
- Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
- Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
- Cocina (Ambiente 07)
- Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
- Tesoro (Ambiente 09)
- Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)

## 6.7. PINTURA

Se contemplan los trabajos que impliquen la colocación de pinturas sobre superficies para conservación de las mismas garantizando durabilidad y evitando deterioro acelerado.

Se incluirán las siguientes labores conforme a lo expuesto en Planos:

- **Pintura Interior Látex para Paredes:** Se aplicará pintura de látex sobre paredes de acuerdo a lo expuesto en planimetrías. Se considerará pintura Látex Interior Cremar Sintoplast.

Se Intervendrán los siguientes ambientes:

- Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
  - Tesoro (Ambiente 09)
  - Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)
- ***Pintura Interior Látex para Techo:*** Se aplicará pintura de látex sobre techos de acuerdo a lo expuesto en planimetrías. Se considerará pintura Látex Interior Cremar Sintoplast. Se Intervendrán los siguientes ambientes:
- Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Paso distribuidor (Ambiente 03)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina (Ambiente 07)
  - Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
  - Tesoro (Ambiente 09)
  - Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)

## 6.8. INSTALACIÓN SANITARIA

Se contemplarán todas aquellas labores que permitan la adecuación y puesta en valor de la instalación sanitaria existente, considerando la provisión y colocación de red de cañerías, incluyendo la sustitución y provisión de elementos sanitarios (Grifería y Artefactos Sanitarios). Deberá considerarse intervención en red de desagües cloacales.

Se Intervendrán los siguientes ambientes:

- Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
- Cocina (Ambiente 07)

## 6.9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se contemplarán todas aquellas labores que permitan la adecuación y puesta en valor de la instalación eléctrica existente, como así también la implementación de luces de emergencia ya que actualmente el ambiente carece de tal sistema lumínico.

Se incluirán las siguientes labores conforme a lo expuesto en Planos:

- ***Provisión y Colocación de Bocas o Tomacorrientes***
- ***Provisión y Colocación de Placas Led con Punto***
- ***Retiro de Cableado sin Uso***

- **Recanalización de Cableado Tendido en Cablecanal Exterior**
- **Provisión y Colocación de Luces de Emergencia**

Se Intervendrán los siguientes ambientes:

- Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
- Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
- Paso distribuidor (Ambiente 03)
- Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
- Baños de Uso Personal (Ambiente 05)
- Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
- Cocina (Ambiente 07)
- Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
- Tesoro (Ambiente 09)
- Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)

#### 6.10. EQUIPAMIENTOS Y VARIOS

Se contemplan las siguientes labores:

- **Provisión y Colocación de Aires Acondicionados:** Los equipos deberán ser similar a Modelo Philco Split Frío/Calor 2881 Frigorías, color blanco, 220V-240V.

Se aplicará una unidad en los siguientes ambientes:

- Centro de Atención al Usuario (Ambiente 01)
  - Oficina de Sistemas (Ambiente 02)
  - Oficina Conservación DNV (Ambiente 04)
  - Oficina Jefatura de Estación (Ambiente 06)
  - Cocina - Comedor (Ambiente 07)
  - Tesorería Área Contabilidad (Ambiente 08)
  - Oficina Área Supervisión (Ambiente 10)
- **Provisión de Mesadas y Mueble Bajo Mesada:** Se proveerá y colocara mobiliario de MDF acorde a las dimensiones de los locales según indicaciones de la planimetría general. Los ambientes a intervenir serán
    - Cocina (Ambiente 07)

#### 6.11. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

La limpieza de obra deberá realizarse en forma periódica durante la ejecución de los distintos trabajos que conforman la misma, sin omitir una limpieza final completa que asegure la operatividad y uso de los ambientes en forma inmediata.

La etapa final de obra deberá complementarse con los correspondientes proyectos conforme a obra que aseguren una herramienta técnica orientativa, completa y entendible, con los debidos detalles y características que involucren su tipología de información. Deberán elaborarse:

- Planos Conforme a Obra de Arquitectura
- Planos Conforme a Obra de Instalación Eléctrica
- Planos Conforme a Obra de Instalación Sanitaria

## 7. REGLAMENTOS

Los Trabajos de ejecución y los materiales deberán cumplir, además de lo establecido en estas especificaciones, con los Reglamentos Complementarios. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaración de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse.

Si las exigencias de las normas y reglamentaciones citadas obligaran a realizar trabajos no previstos, el Contratista deberá comunicarlo en forma fehaciente a la Inspección de Obra a efectos de salvar las dificultades que se presentaren, ya que posteriormente la Inspección de Obra no aceptará excusas por omisiones o ignorancia de reglamentaciones vigentes que pudieran incidir sobre la habilitación de los trabajos.

Los Reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

- Estructuras de Hormigón Armado: Centro de Investigaciones de los Reglamentos Nacionales de Seguridad para las Obras Civiles (C.I.R.S.O.C.).
- Estructuras Metálicas: Reglamentos Nacionales de Seguridad para Obras Civiles (C.I.R.S.O.C.)
- Instalaciones Eléctricas: Reglamento para Instalaciones Eléctricas y Asociación Argentina de Electrónica
- PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES – Publicación 101/102 – Edición 1998 - DNV.; de ahora en más PETG DNV – 1998
- IRAM - NORMAS DEL INSTITUTO ARGENTINO DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN ARGENTINA
- VN-E - NORMAS DE ENSAYO DE LA DNV

## 8. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

La totalidad de la documentación presentada en la documentación licitatoria debe tomarse como anteproyecto. Los planos definitivos, replanteos, cálculos estructurales y/o de instalaciones finales deberán ser ejecutados en su totalidad por el Contratista.

### 8.1. Estudio de la Obra

En la documentación de ingeniería de detalle a confeccionar se deberá estudiar todos los aspectos que influyen en la ejecución de los trabajos, así como también toda la documentación referida a ella, que integra esta licitación. Asume, por lo tanto, plenamente su responsabilidad y en consecuencia no podrá manifestar ignorancia ni disconformidad con ninguna de las condiciones inherentes al proyecto o a la naturaleza de la obra, ni efectuar reclamos extra contractuales de ninguna especie.

La Contratista no podrá eximirse de su responsabilidad técnica en función de realizar los trabajos de acuerdo a estas especificaciones y/o a la documentación adjunta y/o a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obra. Deberá realizar los trabajos de acuerdo a las reglas del arte, de manera tal que resulten completos y adecuados, aunque en los planos y especificaciones no figuren todos los detalles necesarios.

### 8.2. Interpretación de la Documentación

El Contratista es responsable por la correcta interpretación de los planos y la totalidad de la documentación técnica de la obra. Los errores que eventualmente pudiese contener la documentación técnica de contratación que no hubieren merecido consultas o aclaraciones en su oportunidad por parte del Contratista, no serán motivo de reconocimiento adicional alguno, ni de circunstancia liberatoria de sus responsabilidades.

### 8.3. Presentación de Documentación

El CONTRATISTA deberá presentar el Proyecto Ejecutivo dentro de los TREINTA (30) días de la firma del contrato.

La documentación presentada por el Contratista en la forma y plazos previstos será evaluada y aprobada por el Área Técnica a cargo de la Gerencia de Obras de CVSA.

Una vez aprobada la documentación se deberá presentar DOS copias en papel una para la Contratista y una para la Inspección de Obra. Luego se firmará el Acta de Inicio de Obra, mediante la cual se habilita el inicio de los trabajos.

El Contratista deberá exhibir tantas veces como reclame la Inspección de Obra, la documentación referida a seguros del personal y terceros, como así también los correspondientes a los aportes de las leyes previsionales.

El Plazo de Ejecución de la Obra se contará a partir de la suscripción de la referida acta.

El proyecto definitivo y/o ingeniería de detalle presentado deberá ajustarse a los volúmenes de obra previstos en los cómputos métricos del presente pliego.

El Proyecto Ejecutivo Definitivo y/o Ingeniería de Detalle a presentar comprenderá como mínimo la siguiente documentación:

- a) Relevamiento Planialtimétrico
- b) Memoria de Ingeniería
- c) Planimetría General
- d) Vistas Generales
- e) Cortes y Detalles Constructivos
- f) Replanteo
- g) Proyecto de Instalación Sanitaria
  - a. Planimetría General
  - b. Detalles
  - c. Memoria de Cálculo
  - d. Memoria Descriptiva
- h) Proyecto de Instalación Eléctrica
  - a. Planimetría General
  - b. Detalles
  - c. Memoria de Cálculo
  - d. Memoria Descriptiva
- i) Proyecto de Instalaciones Térmicas
  - a. Planimetría General
  - b. Detalles
  - c. Memoria de Cálculo
  - d. Memoria Descriptiva
- j) Proyecto de Instalaciones de Otras Tipologías (Sistema de Seguridad, Contraincendios, Comunicaciones, Etc.)
  - a. Planimetría General
  - b. Detalles
  - c. Memoria de Cálculo
  - d. Memoria Descriptiva

El Contratista deberá exhibir tantas veces como reclame la Inspección de Obra, la documentación referida a seguros del personal y terceros, como así también los correspondientes a los aportes de las leyes previsionales.

#### 8.4. Interferencias – Hechos existentes

Se deberán relevar todas las interferencias existentes y realizar el corrimiento de las que fuera necesario para la correcta ejecución de la obra, cumpliendo con toda la normativa vigente del sector.

Deberá gestionar y solicitar ante cada una de las empresas de servicios (agua, gas, luz, cloacas, cable, datos, telefonía, etc.) las interferencias, los permisos, la documentación pertinente y solicitar las inspecciones de obras, para poder coordinar los trabajos previstos por las mismas y no ocasionar roturas posteriores a la terminación del proyecto. Así también deberá informar con debida anticipación a la entidad municipal correspondiente, cortes viales necesarios para necesidad de ejecución de obras complementarias y programar en conformidad de ambas partes los desvíos y señalización provisoria a disponer para seguridad de usuarios vehiculares y habitantes próximos a las zonas de trabajo.

Asimismo, deberá informar sobre:

1. Fecha de inicio de los trabajos
2. Cambios en el proyecto que puedan afectar las instalaciones de las empresas
3. Plano con la delimitación exacta del área de intervención

También se realizará el relevamiento de los monumentos y construcciones existentes para verificar que no interfieran con la planimetría del proyecto y así evitar el traslado de los mismos. En el caso de que no fuera posible materializar el proyecto sin trasladarlos, se deberán realizar los trámites ante el municipio y organismos correspondientes para la reconstrucción de los mismos en los sectores indicados por estos.

#### 8.5. Permisos y Gestiones ante Organismos Públicos y Privados

La empresa contratista realizará las averiguaciones, permisos, gestiones y tramitaciones en el municipio correspondiente y/o repartición que tenga jurisdicción sobre los trabajos involucrados en la presente licitación previo al inicio de obra, durante y una vez finalizados. El contratista será el encargado de presentar la documentación requerida y firmada por profesionales habilitados y matriculados, para obtener los permisos de construcción y habilitación ante los organismos encargados de autorizar las obras. Incluirá en su oferta todo gasto que ello ocasione, como tasas, derechos, sellados, aportes (profesionales, jubilatorios), etc.

Previo al inicio de las obras, el contratista deberá gestionar y solicitar a las empresas proveedoras de servicios, la factibilidad de uso y conexión de los mismos, para poder contar con el suministro correspondiente. Cualquier obra solicitada por estas será por cuenta y cargo de la empresa adjudicataria.

#### 8.6. Plan de Trabajos

La Contratista propondrá un Plan de Trabajos General y uno Particular para cada intervención que le sea solicitada, debiendo presentar ambos en formato Project y Excel. El mismo deberá detallar cada una de las tareas comprendidas en la realización de las tareas a desarrollar, en forma cronológica indicando fecha de inicio y fin de cada una de ellas, previendo y contemplando la posibilidad de superposición o no, entre las mismas, ajustado al plazo final indicado en el pliego para su aprobación por la Inspección de Obra. El plan de trabajos, asimismo, deberá especificar los recursos materiales, equipamiento y de mano de obra implicados en cada tarea, para poder prever, garantizar y controlar su efectiva presencia en obra.

Las tareas se iniciarán una vez que la Inspección de Obra apruebe este Plan de Trabajos con las modificaciones y correcciones que crea oportuno.

### 8.7. Responsables de Obra

La Contratista deberá considerar entre sus obligaciones, asignar como responsable a cargo de la obra a un ingeniero civil, arquitecto o maestro mayor de obra con al menos 3 años de experiencia en obras de similar envergadura, el cual cumplirá las funciones de Representante Técnico.

Asimismo, el Contratista deberá asignar mediante nota de pedido una determinada cantidad de jefes de obra, acorde a la magnitud de las obras abordadas.

La permanencia de los distintos jefes de obra en la obra no exceptúa al representante técnico de ninguna de sus responsabilidades ni de su debida permanencia en obra.

### 8.8. Reuniones de Coordinación

El Contratista deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir con participación de su representante técnico, y, la eventual, de los técnicos responsables de la obra, por las distintas empresas a cargo de subcontratos especializados, a aquellas reuniones promovidas y presididas por la Inspección de Obra.

### 8.9. Aprobación de los Trabajos

Al iniciar cada trabajo el Contratista deberá pedir la presencia de la Inspección de Obra, la que verificará el estado del material y los elementos que serán empleados en las tareas que se traten. La Inspección de Obra podrá efectuar toda inspección en obrador, depósito y/u oficina del Contratista que estime oportuna, a efecto de tomar conocimiento de los materiales empleados y condiciones de depósito y/o de la marcha y el estado de los trabajos realizados para sí o a través de empresas subcontratadas.

El Contratista sólo podrá subcontratar los trabajos con las firmas y en los rubros aprobados por la Inspección de Obra. Para el caso en que por razones de programación necesitará subcontratar algún otro trabajo no previsto en su propuesta o sustituir al subcontratista ofrecido, deberá requerir la previa autorización de la Inspección de Obra. En ningún caso la subcontratación autorizada significará relevar al Contratista de sus responsabilidades por estricto cumplimiento del contrato.

### 8.10. Registro de los Trabajos

El Contratista llevará a cabo un registro diario de la marcha de las obras, siguiendo el formato del parte diario. Los partes diarios deberán presentarse diariamente por duplicado, de modo tal que una copia sea entregada a la oficina técnica de la Inspección de Obra.

En los mismos, se deberá incorporar la cantidad de operarios, estado del tiempo, tareas desarrolladas, maquinarias, elementos de trabajo y cualquier otro dato que solicitase la Inspección de Obra.

### 8.11. Elaboración de Planos Ejecutivos de Obra

El Contratista deberá presentar, para aprobación de la Inspección de Obra, los planos ejecutivos de replanteo, con detalles a destacar previos a la ejecución de la obra, planimetrías generales de arquitectura y de instalaciones de servicios a intervenir, etc. Se deberán realizar para cada intervención.

Esta documentación ejecutiva deberá ser entregada con un **mínimo de (7) siete días** previo a la efectiva prosecución de cada trabajo. La totalidad de la documentación deberá estar realizada sobre planos de agrimensura, con las medidas verificadas en obra, garantizando la total veracidad de geometrías y distancias. Se entregarán tres copias impresas y una en formato digital.

### 8.12. Elaboración de Planos Conforme a Obra

Se trata de planos donde figuran los trabajos ejecutados al fin de los mismos.

Se deberán presentar contemplando cada uno de los trabajos que forma parte de la obra en cuestión, considerando cada aspecto interviniente a fin de dar respaldo a cada labor realizada.

Su ejecución es obligatoria y previa aprobación de la Inspección, debe acompañar el certificado mensual correspondiente para que se haga efectivo el pago y recepción provisoria.

### 8.13. Elaboración de Documentación para Certificación

Se trata de planos que acompañan a los certificados mensuales. Se deberá representar la ejecución de todas las tareas a certificar. Estas se verán reflejadas según su correspondiente ítem.

Todas las superficies deberán estar acotadas. Las mismas deberán corresponder y respaldar las actas de medición para cada ítem.

## 9. RELEVAMIENTO GRÁFICO

Se exponen a continuación diferentes fotografías con el fin de brindar situación actual del establecimiento a intervenir.



*Fotografía 1: Baños – Pared externa (Ambiente 05)*





*Fotografía 2: Baños – Pared externa (Ambiente 05)*



*Fotografía 3: Exterior de oficinas administrativas*



*Fotografía 4: Exterior de oficinas administrativas*



*Fotografía 5: Marcos existentes de aberturas internas*



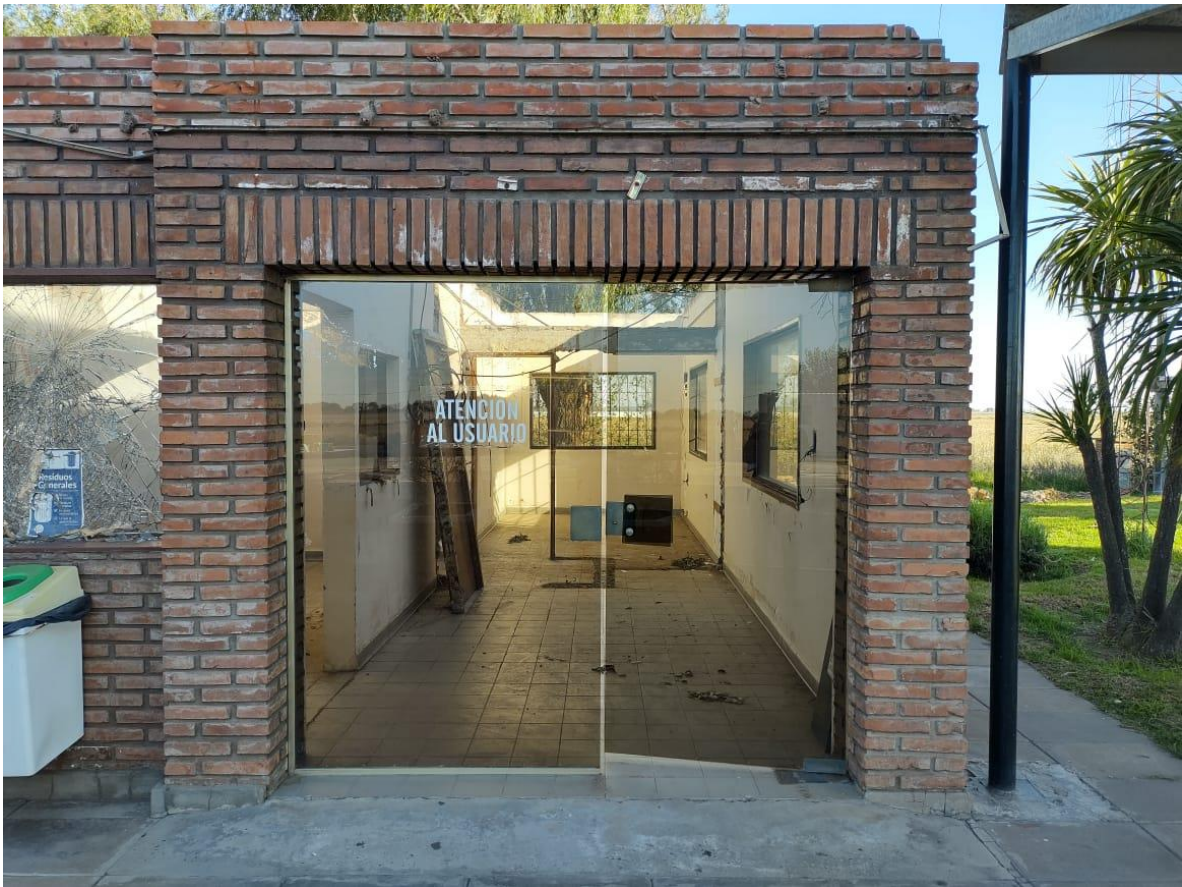
*Fotografía 6: Cocina – Comedor – Mobiliario a reemplazar (Ambiente 07)*



*Fotografía 7: Fotografía del estado general de los marcos de aberturas internas existentes – Hay aberturas a la intemperie que están perdiendo su calidad. (Marcos del lado interno).*



*Fotografía 8: Paso distribuidor (Ambiente 03)*



*Fotografía 09: Actual entrada principal que se conservará de acuerdo a las nuevas especificaciones. (Ambiente 01)*





*Fotografía 10: Vista general de las Oficinas del edificio administrativo.*



*Fotografía 11: Actual salida secundaria o de emergencias. (Ambiente 07)*



*Fotografía 12: Estado actual de las instalaciones eléctricas, las mismas se encuentran a la intemperie. Deberán reconstruirse de acuerdo al criterio del cómputo realizado.*



*Fotografía 13: Sector de proyección al Paso Distribuidor (Ambiente 03)*



*Fotografía 14: Sector de proyección al Paso Distribuidor (Ambiente 03)*



*Fotografía 15: Estado actual de los baños (Ambiente 05)*

## 10. PLAZO DE OBRA

Para la terminación de la obra se ha fijado el plazo de 150 días.

De acuerdo al plazo de obra total previsto, se deberá considerar el sistema de Redeterminación de precios.

## 11. VISITA A ZONA DE OBRA

El Contratista podrá efectuar, a su exclusivo costo, una visita a la zona de obra, a fin de tomar conocimiento del sector y las obras a ejecutar.

A continuación, se indica el responsable por parte de Corredores Viales S.A., a contactar para llevar adelante la mencionada visita:

Nombre: Ing. Daniel Ramírez

Teléfono: 11 2838 9627

Mail: ingeram37@gmail.com



Corredores Viales  
Sociedad Anónima

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe Gráfico**

**Número:**

**Referencia:** Tr.VIII RN N7 Km 272.00 Peaje Junín Bs As - Memoria Descriptiva

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 33 pagina/s.

Digitally signed by GDE Corredores Viales SA  
DN: cn=GDE Corredores Viales SA, c=AR, o=Corredores Viales SA, ou=Subgerencia de Tecnologia  
de la Informacion, serialNumber=CUIT 30715804812  
Date: 2021.10.20 14:39:18 -03'00'

Digitally signed by GDE Corredores Viales SA  
DN: cn=GDE Corredores Viales SA, c=AR, o=Corredores  
Viales SA, ou=Subgerencia de Tecnologia de la  
Informacion, serialNumber=CUIT 30715804812  
Date: 2021.10.20 14:39:20 -03'00'





corredores  
viales

# TRAMO VIII

**OBRA**

**ESTACIÓN DE PEAJE JUNIN**

**RN N°7 Km 272.00**

Mejora de Infraestructura Existente

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**AÑO 2021**

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

## Contenido

1.	TAREAS PRELIMINARES .....	5
1.1.	Demolición de mampostería interior según plano. ....	5
1.2.	Desmante de piso existente en Edificio Administrativo (cerámico). ....	5
1.3.	Desmante de losa de tesoro según plano. ....	6
2.	MAMPOSTERIA Y TABIQUES INTERIORES .....	7
2.1.	Mampostería bloque cerámico 0,12m. ....	7
2.2.	Mampostería bloque cerámico 0,18m. ....	8
2.3.	Dinteles en aberturas. ....	10
3.	REVOQUES.....	10
3.1.	Revoque grueso interior.....	10
3.2.	Revoque fino a la cal interior. ....	11
3.3.	Reparación revoques varios y mochetas.....	11
3.4.	Revoque exterior impermeable + grueso + fino. ....	13
4.	PISOS Y REVESTIMIENTOS .....	14
4.1.	Carpeta niveladora .....	14
4.2.	Piso porcelanato interior.....	15
4.3.	Zócalo Porcelanato Interior.....	17
4.4.	Revestimiento Cocina y Baños h: 2,4m .....	18
4.5.	Umbral puerta de acceso principal. ....	19
5.	ABERTURAS .....	20
5.1.	Colocación de puertas placas interiores con marcos FR30.....	21
5.2.	Colocación de puerta interior de chapa.....	22
5.3.	Provisión y colocación puerta exterior (cocina comedor de chapa reforzada). ....	23
5.4.	Colocación de puerta exterior con barral antipánico. ....	24
5.5.	Provisión y colocación ventanas de aluminio DVH. ....	25
5.6.	Provisión y colocación de puerta tipo Blindex para entrada principal .....	28
5.7.	Colocación de puerta interior de aluminio en baño. ....	29
6.	CIELORRASO .....	30
6.1.	Cielorraso de yeso suspendido tipo Durlock en Edificio Administrativo. ....	30
6.2.	Cielorraso de yeso suspendido placa para exterior (Semicubierto frente) .....	32
7.	CUBIERTA.....	32
7.1.	Ejecución de cubierta metálica según esquema con estructura de perfilera galvanizada.....	32

7.2.	Terminación de cubierta con chapa galvanizada de calibre 22, y babetas galvanizadas. ....	34
7.3.	Canaleta de chapa galvanizada horizontal interno en cubierta.....	34
7.4.	Zinguería bajadas de chapa galvanizada.....	35
7.5.	Ejecución de losa nueva para el tesoro.....	35
8.	PINTURA.....	36
8.1.	Pintura interior al látex - edificio principal y secundario. ....	36
8.2.	Pintura cielorraso al látex.....	37
9.	INSTALACION SANITARIA.....	37
9.1.	Instalación Agua Fría y Caliente en núcleo sanitario y cocina.....	41
9.2.	Provisión y colocación de termotanque eléctrico de 53 lts en cocina.....	42
9.3.	Provisión y colocación de inodoros.....	43
9.4.	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, bachas con pedestal, en baños.....	43
9.5.	Colocación de mesadas de granito gris mara con bacha y grifería.....	43
9.6.	Conexión a ramal de agua fría existente en el sector.....	44
9.7.	Ejecución de llaves de paso (baño, cocina, acceso al edificio).....	45
10.	CLIMATIZACION.....	45
10.1.	Aire Acondicionado instalación de preinstalados de AA.....	45
10.2.	Provisión y colocación de aire acondicionado frio/calor 2500 frigorías.....	46
10.3.	Provisión y colocación de aire acondicionado frio/calor de 4500 frigorías.....	47
11.	INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOACALES.....	48
11.1.	Conexión a ramal de desagües cloacales existente.....	48
11.2.	Realización de cámara de inspecciones de 60x60.....	49
12.	INSTALACIONES ELECTRICAS.....	50
12.1.	Realización y montaje de tablero seccional en edificio principal.....	52
12.2.	Realización de cableados internos del edificio.....	53
12.3.	Realización de canalizaciones y tendido de zócalos en el canal perimetral.....	55
12.4.	Provisión y colocación de panel led de aplique de 60x60.....	59
12.5.	Provisión y colocación de luces de emergencia en pasillo de evacuación.....	60
12.6.	Puesta a tierra de la instalación eléctrica.....	60
13.	EQUIPAMIENTO.....	62
13.1.	Instalación equipamiento eléctrico en cocina.....	62
13.2.	Realización de mueble bajo mesada.....	65
14.	LIMPIEZA Y FINAL DE OBRA.....	66

14.1.	Limpieza final de obra. ....	66
14.2.	Planos conforme a obra. ....	66

## 1. TAREAS PRELIMINARES

### 1.1. Demolición de mampostería interior según plano.

La CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Trabajos de Demolición sin cuya aprobación por la INSPECCIÓN de OBRA no podrá dar comienzos a las tareas.

Este ítem corresponde a la demolición de las mamposterías que figuren en los planos o sean necesarias demoler para la lograr el fin propuesto por el proyecto.

Será responsabilidad de LA CONTRATISTA: la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores afectados por las obras, debiéndose ejecutar además las reparaciones necesarias si se produjera algún perjuicio como consecuencia de la obra en ejecución.

La CONTRATISTA deberá retirar y transportar a su costo todo el material sobrante de la demolición correspondiente a escombros. La disposición final de estos deberá cumplir con lo establecido en el Programa de Manejo Ambiental de Demoliciones varias y material sobrante (depósito) del Manual de Evaluación y Gestión Ambiental de Obras Viales (MEGA II,2007) Pág. 198, como así en lo que establecen las Especificaciones Técnicas Ambientales Generales del MEGA, Pág. 252-256. Si hubiera material de recupero que surjan de la demolición se deberá consultar con la SUPERVISIÓN de OBRA su disposición final.

LA CONTRATISTA deberá prever todos los equipos necesarios para la ejecución de las tareas y todos los tipos de herramientas adecuados para cada una de las tareas de demolición. Por lo tanto, será imprescindible la verificación de los trabajos a realizar, ya que LA INSPECCIÓN DE OBRA no reconocerá adicional alguno sobre los equipos, herramientas, transportes, contenedores, etc. que deban usarse en la obra.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La medición de este ítem se realizará por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de mampostería a demoler y se pagará al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y ubicación final de los escombros que surjan de las tareas descriptas en este punto.

Las cantidades deberán ser verificadas por los oferentes previo a la presentación de las ofertas sin derecho a solicitar reconocimiento por mayor cantidad de volumen de demoliciones.

### 1.2. Desmante de piso existente en Edificio Administrativo (cerámico).

La CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Trabajos de Demolición sin cuya aprobación por la INSPECCIÓN de OBRA no podrá dar comienzos a las tareas.

Este ítem corresponde a la demolición de los pisos del Edificio de Administrativo según figura en los planos adjuntos que acompañan el presente pliego o sean necesarias demoler para la lograr el fin propuesto por el proyecto. En la demolición se debe remover y retirar el piso cerámico y la carpeta niveladora hasta el contrapiso de los locales indicados hasta la carpeta y dejar preparado para volver a realizar la carpeta niveladora y colocación del nuevo piso.

Será responsabilidad del CONTRATISTA la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores afectados por las obras, debiéndose ejecutar además las reparaciones necesarias si se produjera algún perjuicio como consecuencia de la obra en ejecución.

La CONTRATISTA deberá retirar y transportar a su costo todo el material sobrante de la demolición correspondiente a escombros. La disposición final de estos deberá cumplir con lo establecido en el Programa de Manejo Ambiental de Demoliciones varias y material sobrante (depósito) del Manual de Evaluación y Gestión Ambiental de Obras Viales (MEGA II,2007) Pág. 198, como así en lo que establecen las Especificaciones Técnicas Ambientales Generales del MEGA, Pág. 252-256. Si hubiera material de recupero que surjan de la demolición se deberá consultar con la INSPECCIÓN de OBRA su disposición final.

El CONTRATISTA deberá prever todos los equipos necesarios para la ejecución de las tareas y todos los tipos de herramientas adecuados para cada una de las tareas de demolición. Por lo tanto, será imprescindible la verificación de los trabajos a realizar, ya que LA INSPECCIÓN DE OBRAS no reconocerá adicional alguno sobre los equipos, herramientas, transportes, contenedores, etc. que deban usarse en la obra.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La medición de este ítem se realizará por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de mampostería a demoler y se pagará al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y ubicación final de los escombros que surjan de las tareas descriptas en este punto.

Las cantidades deberán ser verificadas por los oferentes previo a la presentación de las ofertas sin derecho a solicitar reconocimiento por mayor cantidad de volumen de demoliciones.

#### **1.3. Desmonte de losa de tesoro según plano.**

La CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Trabajos de Demolición sin cuya aprobación por la INSPECCIÓN de OBRA no podrá dar comienzos a las tareas.

Este ítem corresponde a la demolición de la losa existente según figura en el plano adjunto a esta documentación que acompaña el presente pliego. En la remoción se deberá retirar la cubierta y la estructura resistente de esta tanto vertical como horizontal.

Será responsabilidad del CONTRATISTA la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores afectados por las obras, debiéndose ejecutar además las reparaciones necesarias si se produjera algún perjuicio como consecuencia de la obra en ejecución.

La COTRATISTA deberá retirar y trasportar a su costo todo el material sobrante de la demolición correspondiente a escombros. La disposición final de estos deberá cumplir con lo establecido en el Programa de Manejo Ambiental de Demoliciones varias y material sobrante (depósito) del Manual de Evaluación y Gestión Ambiental de Obras Viales (MEGA II,2007) Pág. 198, como así en lo que establecen las Especificaciones Técnicas Ambientales Generales del MEGA, Pág. 252-

256. Si hubiera material de recupero que surjan de la demolición se deberá consultar con la INSPECCIÓN de OBRA su disposición final.

El CONTRATISTA deberá prever todos los equipos necesarios para la ejecución de las tareas y todos los tipos de herramientas adecuados para cada una de las tareas de demolición. Por lo tanto, será imprescindible la verificación de los trabajos a realizar, ya que la INSPECCIÓN DE OBRA no reconocerá adicional alguno sobre los equipos, herramientas, transportes, contenedores, etc. que deban usarse en la obra.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La medición de este ítem se realizará por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de losa a demoler y se pagará al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y ubicación final de los escombros que surjan de las tareas descriptas en este punto.

Las cantidades deberán ser verificadas por los oferentes previo a la presentación de las ofertas sin derecho a solicitar reconocimiento por mayor cantidad de volumen de demoliciones.

## **2. MAMPOSTERÍA Y TABIQUES INTERIORES**

### **2.1. Mampostería bloque cerámico 0,12m.**

#### **GENERALIDADES Y DESCRIPCIÓN**

Los trabajos de mampostería a realizar en la construcción de la obra comprenden la ejecución de muros de ladrillos cerámicos huecos de 0,12m de espesor, dejar orificios, canalizaciones para instalaciones, colocación de grampas, insertos, elementos de unión, tacos de sujeción, etc., necesarios para la fijación de las aberturas, como asimismo todos aquellos trabajos conexos a tareas de otros rubros que se vinculan con la mampostería.

Los mampuestos deberán reunir las siguientes cualidades: homogeneidad en toda la masa; ausencia de humedad, fisuras y defectos; dureza suficiente para poder resistir cargas; formas regulares para que las hiladas de los muros sean de espesor uniforme; aristas vivas, ángulos rectos y libre de rebabas.

Las mamposterías a ejecutar son las que se indican en los planos adjuntos a esta documentación, que acompaña el presente Pliego. El ítem comprende la provisión de los ladrillos, cemento, cal, arena y agua para la mezcla de asiento como así también la mano de obra para materializar la mampostería propiamente dicha.

#### **MATERIALES**

**Cemento portland:** se recibirá en obra envasado en envase original de fábrica y responderá a las normas IRAM 1503, 1504, 1505 y 1617.

**Cal hidráulica:** será de marca reconocida. Se acepta únicamente materiales envasados en fábrica y envase original. Las cales hidráulicas se deberán ajustar a las normas IRAM 1508 y 1516.

**Arena:** todas las arenas que se utilicen cumplirán con los requerimientos de las normas IRAM 1633.

**Agua:** toda el agua será limpia y libre de sustancias perjudiciales para morteros

**Ladrillos huecos:** deberá cumplir con la norma IRAM 12502. Serán de 12x18x33cm, utilizándolos en mamposterías de acuerdo a lo indicado en los detalles constructivos y planos correspondientes.

## **EJECUCIÓN**

Toda mampostería se deberá ejecutar perfectamente alineada, a plomo, nivelada y en escuadra salvo indicaciones inequívocas en la documentación ejecutiva.

Cada mampuesto será ajustado a su posición final en el muro mientras el mortero permanezca blando y plástico. Cualquier mampuesto que se mueva después de fraguado el mortero será retirado y vuelto a colocar con mortero fresco.

Esquinas y jambas serán rectas y a plomo. Los espacios de los marcos de carpintería y otros elementos alrededor de los cuales se levante albañilería serán sólidamente llenados con mortero a medida que se levanten las paredes. Anclajes, tacos, accesorios, grampas y otros elementos que requieran ser incorporados a la albañilería serán embutidos a medida que progresen los trabajos.

Cortes, canaletas y ajustes que se deban realizar para acomodar trabajos de otros serán realizados con disco o aserradoras mecánicas adecuadas. En caso de ser necesario alojar cañerías de importancia se deberá dejar previsto en el mampuesto. No se permitirá canaletas que tomen más de la cuarta parte del espesor del muro.

Los ladrillos serán humedecidos previamente a la colocación y se apretarán con fuerza a la mezcla de asiento. Las hiladas deben ser perfectamente horizontales, no utilizando medios ladrillos a no ser que sea necesario solo para respetar las trabazones.

## **MEDICIÓN Y PAGO**

La mampostería ejecutada según lo indicado en este punto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>). Las cantidades que se reconocerán serán la que surjan de PROYECTO EJECUTIVO y se pagara al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan de las tareas descriptas en este punto.

### [2.2. Mampostería bloque cerámico 0,18m](#)

## **GENERALIDADES Y DESCRIPCIÓN**

Los trabajos de mampostería a realizar en la construcción de la obra comprenden la ejecución de muros de ladrillos cerámicos huecos de 0,18m de espesor, dejar orificios, canalizaciones para instalaciones, colocación de grampas, insertos, elementos de unión, tacos de sujeción, etc., necesarios para la fijación de las aberturas, como asimismo todos aquellos trabajos conexos a tareas de otros rubros que se vinculan con la mampostería.

Los mampuestos deberán reunir las siguientes cualidades: homogeneidad en toda la masa; ausencia de humedad, fisuras y defectos; dureza suficiente para poder resistir cargas; formas



regulares para que las hiladas de los muros sean de espesor uniforme; aristas vivas, ángulos rectos y libre de rebabas.

Las mamposterías a ejecutar son las que se indican en los planos adjuntos a esta documentación, que acompaña el presente Pliego. El ítem comprende la provisión de los ladrillos, cemento, cal, arena y agua para la mezcla de asiento como así también la mano de obra para materializar la mampostería propiamente dicha.

### **MATERIALES**

**Cemento portland:** se recibirá en obra envasado en envase original de fábrica y responderá a las normas IRAM 1503, 1504, 1505 y 1617.

**Cal hidráulica:** será de marca reconocida. Se acepta únicamente materiales envasados en fabrica y envase original. Las cales hidráulicas se deberán ajustar a las normas IRAM 1508 y 1516.

**Arena:** todas las arenas que se utilicen cumplirán con los requerimientos de las normas IRAM 1633.

**Agua:** toda el agua será limpia y libre de sustancias perjudiciales para morteros

**Ladrillos huecos:** deberá cumplir con la norma IRAM 12502. Serán de 12x18x33cm, utilizándolos en mamposterías de acuerdo a lo indicado en los detalles constructivos y planos correspondientes.

### **EJECUCIÓN**

Toda mampostería se deberá ejecutar perfectamente alineada, a plomo, nivelada y en escuadra salvo indicaciones inequívocas en la documentación ejecutiva.

Cada mampuesto será ajustado a su posición final en el muro mientras el mortero permanezca blando y plástico. Cualquier mampuesto que se mueva después de fraguado el mortero será retirado y vuelto a colocar con mortero fresco.

Esquinas y jambas serán rectas y a plomo. Los espacios de los marcos de carpintería y otros elementos alrededor de los cuales se levante albañilería serán sólidamente llenados con mortero a medida que se levanten las paredes. Anclajes, tacos, accesorios, grampas y otros elementos que requieran ser incorporados a la albañilería serán embutidos a medida que progresen los trabajos.

Cortes, canaletas y ajustes que se deban realizar para acomodar trabajos de otros serán realizados con disco o aserradoras mecánicas adecuadas. En caso de ser necesario alojar cañerías de importancia se deberá dejar previsto en el mampuesto. No se permitirá canaletas que tomen más de la cuarta parte del espesor del muro.

Los ladrillos serán humedecidos previamente a la colocación y se apretarán con fuerza a la mezcla de asiento. Las hiladas deben ser perfectamente horizontales, no utilizando medios ladrillos a no ser que sea necesario solo para respetar las trabazones.

## **MEDICIÓN Y PAGO**

La mampostería ejecutada según lo indicado en este punto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>). Las cantidades que se reconocerán serán la que surjan de PROYECTO EJECUTIVO y se pagará al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan de las tareas descriptas en este punto.

### 2.3. Dinteles en aberturas.

Se deberán realizar los dinteles sobre los marcos de aberturas indicados en los planos de PROYECTO. El ítem comprende la provisión de viguetas, hierros, encofrado, concreto, herramientas y maquinas necesarias y mano de obra para la ejecución correcta de la tarea.

## **MEDICIÓN Y PAGO**

La construcción y ejecución de dinteles se medirá en metros lineales (ml) terminado según lo indicado en este punto y se pagará al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan de las tareas descriptas en este punto.

## 3. REVOQUES

### **GENERALIDADES**

No se procederá a revocar muro alguno, hasta que la mampostería no haya asentado perfectamente. Antes de aplicar la mezcla deberán realizarse los siguientes preparativos:

- a) Perfecta limpieza de la pared para dejar viva la superficie de los ladrillos.
- b) Abrevado de la pared con agua.
- c) Todos los paramentos exteriores serán impermeabilizados previamente.
- d) Ejecución de puntos y fajas de guías.

En paredes de ladrillos a la vista, el paramento interior recibirá el mismo tratamiento que el indicado en d).

Todo revoque terminado será perfectamente homogéneo en grano y color, libre de manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. y de aristas vivas y rectilíneas en todos los ambientes. No presentarán alabeos. Los jaharros tendrán, como mínimo, 1,5 cm de espesor y los enlucidos no más de 0,5 cm de espesor. Para los enlucidos de yeso, las superficies deberán quedar perfectamente lisas y planas. Se utilizará yeso blanco de primera calidad, de reciente fabricación, bien cocido, limpio no aventado, bien batido, untoso al tacto y sin grumos. En caso de tabiques de granulado volcánico o de ladrillo común, previo al enlucido de yeso, se aplicará un revoque grueso.

### 3.1. Revoque grueso interior.

Este ítem contempla la ejecución de revoque grueso interior en todos los paramentos indicados en los planos adjuntos a esta documentación. Una vez terminados deberán resultar planos y uniformes, suaves al tacto, sin oquedades y homogéneos. Los revoques tendrán aristas rectas

exentas de depresiones y las intersecciones entre muros y de estos con los cielorrasos y zócalos serán vivas y rectilíneas.

Con el fin de evitar remiendos, no se revocará ningún paramento hasta que hayan concluido los trabajos de otros gremios (sanitarios, electricidad, gas, etc.) y estén colocados todos los elementos que van adheridos a los muros.

El espesor total del revoque, en general, no superará los 2,5 cm.

## **MATERIALES**

**Cemento portland:** se recibirá en obra envasado en envase original de fábrica y responderá a las normas IRAM 1503, 1504, 1505 y 1617.

**Cal hidráulica:** será de marca reconocida. Se acepta únicamente materiales envasados en fábrica y envase original. Las cales hidráulicas se deberán ajustar a las normas IRAM 1508 y 1516.

**Arena:** todas las arenas que se utilicen cumplirán con los requerimientos de las normas IRAM 1633.

**Agua:** toda el agua será limpia y libre de sustancias perjudiciales para morteros

## **MEDICIÓN Y PAGO**

El revoque ejecutado según lo indicado en este punto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>). Las cantidades que se reconocerán serán la que surjan de PROYECTO EJECUTIVO y se pagará al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan de las tareas descriptas en este punto.

### **3.2. Revoque fino a la cal interior.**

Se ejecutarán únicamente después que el revoque grueso este fraguado. No se admitirán espesores mayores de CINCO (5) mm.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas. Cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda limpieza y exactitud. Los encuentros entre revestimientos y revoques o cielorrasos serán rectos y sin piezas especiales, salvo indicación en contrario de la documentación de PROYECTO EJECUTIVO.

## **MEDICIÓN Y PAGO**

El revoque ejecutado según lo indicado en este punto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>). Las cantidades que se reconocerán serán la que surjan de Proyecto Ejecutivo y se pagará al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan de las tareas descriptas en este punto.

### **3.3. Reparación revoques varios y moquetas.**

#### **1. Preparación de la Pared:**

Picar el revoque antiguo en forma completa o solamente en las zonas donde esta flojo, aglobado, hueco, con manchas de humedad o con eflorescencias de sal (es importante picar hasta los ladrillos y en una extensión tal que abarque por lo menos unos 30cm de pared sana,

sin revoque flojos). Retirar todos los restos de revoque y mezcla de la pared, cepillar con cepillo de acero o de cerda dura y sacar todo vestigio de sal (si hubiera gran cantidad de sal sería conveniente, una vez cepillada la pared, aplicar paños absorbentes mojados, dejarlos un tiempo para que disuelvan los restos de sal. Si fuese necesario, escurrirlos y enjuagarlos o reemplazarlos por nuevos y repetir la operación un par de veces). De esta manera se extraen los restos de sal que se encuentran en el revoque y en la interfase entre los revoques y los ladrillos.

## 2. Revoque Grueso:

Hacer una mezcla con las siguientes proporciones en volumen:

Cal aérea tipo Milagro – 1 ½ partes

Cemento (como máximo) – ½ parte Aplicar un espesor no menor de 2 cm. (no hay inconvenientes si el espesor es mayor)

Humedecer solamente un poco la pared antes de aplicar el revoque.

Si requiere mayor consistencia aumentar la proporción de cal, no aumentar la de cemento.

Es conveniente que el grueso no llegue hasta el piso. Dejar una altura libre de revoque que pueda ser cubierta por el zócalo.

## 3. Revoque Fino:

Usar arena lavada y tamizada. Cuanto más fino sea el tamiz más liso será la terminación. Se pueden usar premezclas a la cal ya preparadas listas para usar.

Las proporciones en volumen a usar son:

Arena – 2 partes

Cal tipo Milagro – 1 parte

No usar cemento, Aplicar una vez seco el revoque grueso. Nunca es conveniente utilizar mucho contenido de cemento o productos aditivos hidrofugantes, ya que al no permitir el pasaje de vapor de agua con el medio ambiente desequilibran el ciclo de hidratación y deshidratación, generando la migración de las sales remanentes hasta la unión del revoque nuevo (con hidrofugo) y el revoque preexistente. Generando en esta zona agrietamientos y manifestaciones salinas.

## **MEDICIÓN Y PAGO**

El revoque ejecutado según lo indicado en este punto se medirá en unidad global (GI). Las cantidades que se reconocerán serán la que surjan de Proyecto Ejecutivo y se pagara al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan de las tareas descriptas en este punto.

### 3.4. Revoque exterior impermeable + grueso + fino.

Para dotar a estas estructuras de un buen revestimiento, es necesario aplicar tres capas sucesivas de mezclas de distinta composición de azotado hidrófugo, revoque grueso y revoque fino.

El azotado es la primera capa de material que se aplica sobre un muro exterior, y con el mismo se trata de garantizar su impermeabilidad. Generalmente consiste en una mezcla de una parte de cemento, tres de arena fina y una de material hidrófugo, mezclándolo muy bien y luego agregándole agua en la proporción recomendada por los fabricantes o hasta que se vea que se convierte en una mezcla semiespesa.

La segunda capa corresponde al denominado revoque grueso y se aplica después de que el azotado o chicoteo se haya secado completamente, algo que puede demandar uno o dos días

Esta mezcla suele consistir en tres partes de cal, una de cemento y siete de arena fina, agregándole agua hasta obtener una consistencia semidura.

El revoque grueso deberá tener un espesor de 1 a 2 centímetros si el muro se halla en buenas condiciones. La mezcla se aplica también con una cuchara de albañil desde abajo hacia arriba. Para emparejar toda la superficie se puede utilizar una regla de madera o de aluminio, o un fratacho.

Una vez que el revoque grueso se haya secado, se está en condiciones de aplicar la tercera y última capa, conocida como revoque fino, usando para ello una mezcla de una parte de cal de muy buena calidad, una octava parte de cemento y dos partes de arena fina muy bien tamizada. A estos materiales se le agrega la cantidad de agua suficiente como para obtener una masa blanda.

Como se trata de la capa final de revoque, se debe utilizar un fratacho con almohadilla para obtener una terminación más fina y una superficie totalmente lisa. El espesor aproximado del revoque fino es de sólo medio centímetro

### **MEDICIÓN Y PAGO**

El revoque ejecutado según lo indicado en este punto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>). Las cantidades que se reconocerán serán la que surjan de Proyecto Ejecutivo y se pagara al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan de las tareas descriptas en este punto.

## 4. PISOS Y REVESTIMIENTOS

### GENERALIDADES

Los solados presentarán superficies regulares, dispuestos según pendientes, alineaciones y niveles que los planos y la Inspección señalará en cada caso.

Los solados responderán a lo indicado en cada caso en la Planilla de Locales, o en los planos de detalles respectivos debiendo, el Contratista, ejecutar muestras de los mismos cuando la Inspección lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación.

En las veredas, galerías cubiertas, azoteas, circulaciones, etc., deberán dejarse las juntas de dilatación que juzgue necesarias la Inspección con el objeto de evitar futuros inconvenientes. Se ejecutarán los zócalos que se indiquen en la documentación contractual.

#### 4.1. Carpeta niveladora

Bajo todos los solados, según lo indicado en los planos adjuntos a esta documentación de PROYECTO se ejecutará una carpeta niveladora, de espesor entre 2 y 3cm como mínimo de espesor. Transcurrido el tiempo de fraguado y con el endurecimiento suficiente para soportar pise sin grandes deformaciones se terminará con un fratasado fino con una mezcla de cemento y arena fina, debiéndose obtener una nivelación perfecta.

### GENERALIDADES

Se materializarán con mortero, cuya dosificación variará según su destino, aplicándose sobre contrapiso, con espesor variable entre 20 y 30mm., según el solado a colocar y lo indicado en planos o planilla de locales.

Será imprescindible controlar la buena nivelación, se recomienda efectuar juntas de dilatación de por lo menos 1cm de espesor, entre la pared y la carpeta. La superficie debe estar libre de polvo, restos de cemento o grasas. Si el sustrato no fuera absorbente, se deberá crear porosidad mediante métodos mecánicos o químicos para asegurar el anclaje del adhesivo. El contenido de humedad no debe ser superior al 2/2,5%.

Entre la ejecución del contrapiso y la carpeta no deberá transcurrir un período mayor de 10 (diez) días. Superado este plazo, la Contratista deberá emplear puente de adherencia previo a la ejecución de la carpeta. Para tal fin se utilizará Sika Látex, o producto de calidad superior, en las proporciones indicadas por el fabricante.

### CARPETA EN INTERIORES

Su espesor dependerá de los solados a recibir.

En planta baja, para recibir el piso de porcelanato se empalmarán con la aislación hidrófuga horizontal del muro, produciendo el cierre de la caja, para esto el jaharro no deberá llegar al contrapiso, a efectos de dejar liberado el sector de encuentro entre la aislación de pared y carpeta. Dicho mortero, será impermeable, siendo su dosificación 1:3:10% (cemento-arena-hidrófugo inorgánico de marca reconocida), y su espesor variará entre 5 y 10mm.

Cuando la carpeta se efectúe en locales sanitarios, esta tendrá una pendiente mínima hacia las bocas de desagüe, realizándose con mortero impermeable 1:3:10% (cemento-arena-hidrófugo), el que se elevará hasta el nivel del zócalo.

#### **MATERIALES**

**Cemento portland:** se recibirá en obra envasado en envase original de fábrica y responderá a las normas IRAM 1503, 1504, 1505 y 1617.

**Arena:** todas las arenas que se utilicen cumplirán con los requerimientos de las normas IRAM 1633.

**Hidrofugo:** se utilizará productos de primeras marcas como SIKA 1 o similar. Deberán cumplir con la Norma IRAM 1572.

**Agua:** toda el agua será limpia y libre de sustancias perjudiciales para morteros

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La carpeta ejecutada según lo indicado en este punto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>). Las cantidades que se reconocerán serán la que surjan de PROYECTO EJECUTIVO y se pagara al precio unitario establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan de las tareas descriptas en este punto.

### 4.2. Piso porcelanato interior

#### **GENERALIDADES**

La CONTRATISTA deberá proveer y colocar revestimiento cerámico en los umbrales de las ventanas que se indique en los planos de PROYECTO.

Los trabajos de Revestimientos se ajustarán a las indicaciones del PROYECTO. Las superficies revestidas serán perfectamente planas, sin ondulaciones, respetando juntas de espesor parejo y estarán bien alineadas. El arranque estará indicado en los planos de detalles, pero en cada caso deberá requerirse indicación de la Inspección de Obra para su ejecución.

Las piezas serán duras, bien cocidas, no presentando defectos de cocción o rajaduras. La Inspección controlará la calidad y la uniformidad de las partidas entregadas y podrá rechazar aquellas que considere defectuosas.

Deberá destinarse en obra un sector especial para el acopio de las cajas. Se exigirá que el entibado se realice sobre “palets”, de forma que mantener una separación con el piso. Toda caja abierta o en malas condiciones será rechazada por completo.

El número de Partida deberá ser legible.

El porcelanato a emplear responderá a la tipología San Lorenzo o similar, color blanco, de 60cm x 60cm.

Serán perfectamente planos, lisos, suaves al tacto en su cara exterior; tendrán aristas rectilíneas, sin mellas ni rebabas. No deberán presentar alabeos, grietas, manchas, cavidades o defectos de cualquier tipo, conformando con la Norma IRAM 1750. Si las piezas no pudiesen colocarse con las juntas cerradas serán rechazadas.

El procedimiento a seguir para su colocación será el siguiente:

- Se empleará adhesivo en polvo cementicio especial para la colocación de porcelanato con aditivos especiales y alto contenido de resinas sintéticas, tipo KLAUKOL FLEX, KERAFLEX (MAPEI), WEBER o similar.
- La mezcla se preparará en baldes de albañil, utilizando 7,5 a 8 litros de agua por bolsa de 30 kg (2,4 a 2,6 litros por c/10 kg de adhesivo). El tiempo máximo de mezcla abierta será de 15 minutos.
- Deberá limpiarse la superficie de colocación.
- Las piezas cerámicas serán humectadas y cepilladas ligeramente, retirando residuos producto de su fabricación o estibado.
- Se aplicará sobre la pared el adhesivo ya preparado con una llana de 8 mm.
- Las piezas, una vez colocadas, serán presionadas en forma enérgica y golpeadas con maza de goma.
- Se limpiará el excedente de mezcla y se dejará secar.
- Pasadas 24 hs., se empastinará con pastina tipo KLAUKOL o similar aplicada con secador de goma, retirando el excedente con trapos adecuados.
- Las juntas de trabajo se ejecutarán en las posiciones que indique la Dirección de Obra y se sellarán con sellador poliuretánico siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Aristas y Guardacantos: se terminarán con piezas especiales de acero inoxidable.

### **EJECUCIÓN**

Antes de la colocación, se deberá verificar que la humedad del soporte no supere el 3 %.

Se preparará la mezcla en balde de albañil en las proporciones aconsejadas por los fabricantes.

Las piezas deberán untarse con el adhesivo en una superficie no inferior al 65 %.

La distribución sobre el soporte se efectuará con llana dentada de 8 x 8 mm.

Los pisos deberán presentar siempre superficies regulares, dispuestas según las pendientes, líneas y cotas de nivel determinadas en los planos y planillas de locales correspondientes y que la Inspección de Obra verificará y aprobará en cada caso. Los pisos se colocarán por hiladas paralelas con las juntas alineadas a cordel. Cuando las dimensiones de los ambientes exijan el empleo de recortes, estos se ejecutarán a máquina con la dimensión y forma adecuada, a fin de evitar posteriores rellenos con pastina.

Las juntas entre piezas y entre paramentos no serán inferiores a los 3 mm, sellándose con pastinas especiales para porcelanatos, luego de 24 / 48 hs.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La provisión y colocación de piso cerámico se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de solados terminados, considerando las áreas y ubicación indicadas en los planos de PROYECTO.

Estas mediciones se realizarán cuando la tarea además de cumplir con todos los requisitos establecidos en este punto, tenga ejecutadas en forma completa, todos sus partes componentes.

La provisión y construcción de piso porcelanato se pagará al precio unitario de contrato. Este precio será compensación total por la provisión de materiales, maquinas, herramientas y manos de obra para lograr el producto terminado según los lineamientos de este punto.



### 4.3. Zócalo Porcelanato Interior

#### **GENERALIDADES**

La CONTRATISTA deberá proveer y colocar zócalos de porcelanato que se indique en los planos de PROYECTO.

Los trabajos de Revestimientos se ajustarán a las indicaciones del PROYECTO. Las superficies revestidas serán perfectamente planas, sin ondulaciones, respetando juntas de espesor parejo y estarán bien alineadas. El arranque estará indicado en los planos de detalles, pero en cada caso deberá requerirse indicación de la Inspección de Obra para su ejecución.

Las piezas serán duras, bien cocidas, no presentando defectos de cocción o rajaduras. La Inspección controlará la calidad y la uniformidad de las partidas entregadas y podrá rechazar aquellas que considere defectuosas.

Deberá destinarse en obra un sector especial para el acopio de las cajas. Se exigirá que el entibado se realice sobre “palets”, de forma que mantener una separación con el piso. Toda caja abierta o en malas condiciones será rechazada por completo.

El número de Partida deberá ser legible.

El zócalo de porcelanato a emplear responderá a la tipología San Lorenzo o similar, color blanco, de 60cm x 10cm.

Serán perfectamente planos, lisos, suaves al tacto en su cara exterior; tendrán aristas rectilíneas, sin mellas ni rebabas. No deberán presentar alabeos, grietas, manchas, cavidades o defectos de cualquier tipo, conformando con la Norma IRAM 1750. Si las piezas no pudiesen colocarse con las juntas cerradas serán rechazadas.

El procedimiento a seguir para su colocación será el siguiente:

- Se empleará adhesivo en polvo cementicio especial para la colocación de porcelanato con aditivos especiales y alto contenido de resinas sintéticas, tipo KLAUKOL FLEX, KERAFLEX (MAPEI), WEBER o similar.
- La mezcla se preparará en baldes de albañil, utilizando 7,5 a 8 litros de agua por bolsa de 30 kg (2,4 a 2,6 litros por c/10 kg de adhesivo). El tiempo máximo de mezcla abierta será de 15 minutos.
- Deberá limpiarse la superficie de colocación.
- Las piezas cerámicas serán humectadas y cepilladas ligeramente, retirando residuos producto de su fabricación o estibado.
- Se aplicará sobre la pared el adhesivo ya preparado con una llana de 8 mm.
- Las piezas, una vez colocadas, serán presionadas en forma enérgica y golpeadas con maza de goma.
- Se limpiará el excedente de mezcla y se dejará secar.
- Pasadas 24 hs., se empastinará con pastina tipo KLAUKOL o similar aplicada con secador de goma, retirando el excedente con trapos adecuados.
- Las juntas de trabajo se ejecutarán en las posiciones que indique la Dirección de Obra y se sellarán con sellador poliuretánico siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Aristas y Guardacantos: se terminarán con piezas especiales de acero inoxidable.

#### **EJECUCIÓN**

Antes de la colocación, se deberá verificar que la humedad del soporte no supere el 3 %.

Se preparará la mezcla en balde de albañil en las proporciones aconsejadas por los fabricantes.

Las piezas deberán untarse con el adhesivo en una superficie no inferior al 65 %.

La distribución sobre el soporte se efectuará con llana dentada de 8 x 8 mm.

Las paredes deberán presentar siempre superficies regulares, dispuestas según líneas y cotas de determinadas en los planos y planillas de locales correspondientes y que la Inspección de Obra verificará y aprobará en cada caso. Cuando las dimensiones de los ambientes exijan el empleo de recortes, estos se ejecutarán a máquina con la dimensión y forma adecuada, a fin de evitar posteriores rellenos con pastina.

Las juntas entre piezas y entre paramentos no serán inferiores a los 3 mm, sellándose con pastinas especiales para porcelanatos, luego de 24 / 48 hs.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La provisión y colocación de piso cerámico se medirá en metros lineal (ml) de zócalo terminado, considerando las longitudes y ubicación indicadas en los planos de PROYECTO.

Estas mediciones se realizarán cuando la tarea además de cumplir con todos los requisitos establecidos en este punto, tenga ejecutadas en forma completa, todos sus partes componentes.

La provisión y construcción de zócalo porcelanato se pagará al precio unitario de contrato. Este precio será compensación total por la provisión de materiales, maquinas, herramientas y manos de obra para lograr el producto terminado según los lineamientos de este punto.

#### 4.4. Revestimiento Cocina y Baños h: 2,4m

### **GENERALIDADES**

La CONTRATISTA deberá proveer y colocar revestimiento cerámico en los locales que se indique en los planos de PROYECTO.

Los trabajos de Revestimientos se ajustarán a las indicaciones del PROYECTO. Las superficies revestidas serán perfectamente planas, sin ondulaciones, respetando juntas de espesor parejo y estarán bien alineadas. El arranque estará indicado en los planos de detalles, pero en cada caso deberá requerirse indicación de la Inspección de Obra para su ejecución.

Las piezas serán duras, bien cocidas, no presentando defectos de cocción o rajaduras. La Inspección controlará la calidad y la uniformidad de las partidas entregadas y podrá rechazar aquellas que considere defectuosas.

Deberá destinarse en obra un sector especial para el acopio de las cajas. Se exigirá que el entibado se realice sobre “palets”, de forma que mantener una separación con el piso. Toda caja abierta o en malas condiciones será rechazada por completo.

El número de Partida deberá ser legible.

El cerámico a emplear responderá a la tipología San Lorenzo o similar, color blanco, de 33cm x 33cm.

Serán perfectamente planos, lisos, suaves al tacto en su cara exterior; tendrán aristas rectilíneas, sin mellas ni rebabas. No deberán presentar alabeos, grietas, manchas, cavidades o defectos de cualquier tipo, conformando con la Norma IRAM 1750. Si las piezas no pudiesen colocarse con las juntas cerradas serán rechazadas.

El procedimiento a seguir para su colocación será el siguiente:

- Se empleará adhesivo en polvo cementicio especial para la colocación de cerámicos con aditivos especiales y alto contenido de resinas sintéticas, tipo KLAUKOL FLEX, KERAFLEX (MAPEI), WEBER o similar.

- La mezcla se preparará en baldes de albañil, utilizando 7,5 a 8 litros de agua por bolsa de 30 kg (2,4 a 2,6 litros por c/10 kg de adhesivo). El tiempo máximo de mezcla abierta será de 15 minutos.
- Deberá limpiarse la superficie de colocación.
- Las piezas cerámicas serán humectadas y cepilladas ligeramente, retirando residuos producto de su fabricación o estibado.
- Se aplicará sobre la pared el adhesivo ya preparado con una llana de 8 mm.
- Las piezas, una vez colocadas, serán presionadas en forma enérgica y golpeadas con maza de goma.
- Se limpiará el excedente de mezcla y se dejará secar.
- Pasadas 24 hs., se empastinará con pastina tipo KLAUKOL o similar aplicada con secador de goma, retirando el excedente con trapos adecuados.
- Las juntas de trabajo se ejecutarán en las posiciones que indique la Dirección de Obra y se sellarán con sellador poliuretánico siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Aristas y Guardacantos: se terminarán con piezas especiales de acero inoxidable.

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La provisión y colocación de revestimiento cerámicos se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) terminados según se indica en este punto, considerando las áreas y ubicación indicadas en los planos y memoria descriptiva.

Estas mediciones se realizarán cuando la tarea además de cumplir con todos los requisitos establecidos en este punto, tenga ejecutadas en forma completa, todos sus partes componentes.

La provisión y colocación de revestimiento cerámicos se pagará al precio unitario de contrato. Este precio será compensación total por la provisión de materiales, maquinas, herramientas y manos de obra para lograr el producto terminado según los lineamientos de este punto.

#### **4.5. Umbral puerta de acceso principal.**

Estos se ejecutarán de acuerdo con lo que en cada caso se especifique (de granito reconstituido o granito natural), debiendo previamente a la colocación de las piezas impermeabilizar el asiento, dos hiladas antes del marco, sobre la que se ejecutará un concreto húmedo, el que se calzará prolijamente asentándose luego el revestimiento.

Se aclara que la Inspección de Obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.

Serán, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras, riñones, coqueas u otros defectos; tampoco se aceptarán que tengan pelos, grietas o malla de refuerzo en la parte inferior de la placa. La empresa deberá entregar muestras para la ejecución de las solías y umbrales, para que la Inspección las apruebe; dicha aprobación obliga al mantenimiento de la calidad, caso contrario la Inspección queda facultada a rechazar las partidas.

No se aceptarán piezas que presenten fallas.

Todas las juntas serán perfectamente rectas, aplomadas y a nivel.

El Contratista presentará antes de la adquisición del material, muestras de cada tipo de material a emplear y en los espesores que se indiquen.

Ningún material será adquirido o encargado, fabricado o colocado hasta que la Inspección de Obra haya dado las pertinentes aprobaciones. Las piezas serán examinadas y clasificadas cuidadosamente, a fin de que la obra resulte lo más perfecta posible, con este motivo se enumerarán las chapas por trozos del mismo bloque, para que al labrarlas del mismo modo resulte uniforme la disposición del vetado y color.

El CONTRATISTA protegerá convenientemente todo su trabajo, hasta el momento de la aprobación final del mismo. Las piezas defectuosas, rotas o dañadas deberán ser reemplazadas; no se admitirán ninguna clase de remiendos o rellenos de ningún tipo. Se rechazarán piezas con manchas de óxido.

Se tomará especial cuidado de proteger el trabajo de otros gremios durante todo el trabajo de colocación

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La provisión y colocación de los umbrales se medirá por metro lineal (ml) y se pagará una vez terminada la tarea al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan de las tareas descriptas en este punto.

## 5. ABERTURAS

Todas las carpinterías se colocarán a plomo de los paramentos y al filo que el PROYECTO EJECUTIVO determine, manteniendo en esta operación el perfecto encuadrado de las mismas, sin movimientos en sus uniones y se proveerán con los arriostramientos adecuados para su transporte y colocación, de modo de no modificar los ángulos de unión y encastre.

Todos los materiales constitutivos de las hojas deberán garantizar (con un mantenimiento normal y una resistencia natural o añadida, a los ataques biológicos o a la corrosión seca, húmeda o electrolítica) una vida útil igual a la estimada para el elemento al que están adheridas.

Las carpinterías serán perfectamente estancas, estarán selladas para evitar filtraciones y los cierres no permitirán vibraciones y proveerán la seguridad adecuada.

El material a utilizar será de primera calidad, libre de oxidaciones y de defectos de cualquier índole. En caso de hojas móviles se colocarán de manera que corran o giren sin tropiezo y con juego de 1 mm a 2 mm.

En las piezas de herrería (claraboyas, rejas, escaleras metálicas, barandas, etc.) se observará la calidad de las soldaduras, amures, etc.

### 5.1. Colocación de puertas placas interiores con marcos FR30

Se proveerán y colocarán puertas placas donde indiquen los planos de PROYECTO con las características y calidad que se indiquen en este punto o superiores. En las tareas para dar cumplimiento este ítem se tendrá que incluir todos los herrajes y las tareas de pintura correspondientes.

La placa y el marco tendrá que ser pintado del color que se figure en los planos o que indique la Inspección de Obra. Como mínimo se tendrán que pasar 2 manos o las necesarias para que la superficie quede completamente cubierta y uniforme con el color indicado.

Las puertas serán línea enchapada resistentes al fuego FR30 (mínimo 30 minutos de resistencia al fuego) que cumplan con los requisitos adicionales de resistencia al fuego de las normas IRAM 11949, IRAM 11950 e IRAM 11951. Además, deberá cumplir las siguientes características:

HOJA:

- Aptas para uso interior.
- Espesor 50mm.
- Simple contacto.
- Relleno aislante de alta performance

MARCOS

- De chapa de acero galvanizado.
- Espesor 1,24mm (BWG cal. 18.)
- Perfil del espesor de la mampostería.
- Burlete intumescente.
- Burlete de hermeticidad y acústico.
- Tres grapas de amure en cada pierna.

HERRAJES Y ACCESORIOS

- Cerradura de seguridad con cilindro Europerfil.
- Opcional cerradura multipunto.
- Pomelas de 160mm con 4 tornillos.

El altura y ancho, como el sentido de apertura serán las indicadas en los planos de PROYECTO.

#### **EJECUCIÓN**

De colocaran al nivel indicado en los planos y tomando como precaución que una vez liberada la hoja pueda abrirse completamente obstrucciones en el piso.

El marco deberá estar a plomo tanto en el plano de la mampostería y en el plano del marco para garantizar un movimiento libre y cómodo de la hoja.

Amurado de las grampas y calzado del contorno del marco con mortero de arena y cemento. Se tendrá que tener la precaución de que al rellenar el perímetro del marco este no se deforme.

## **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan del ítem.

### 5.2. Colocación de puerta interior de chapa.

Se colocarán puertas placas donde indiquen los planos de PROYECTO con las características y calidad que se indiquen en este punto o superiores. En las tareas para dar cumplimiento este ítem se tendrá que incluir todos los herrajes y las tareas de pintura correspondientes.

La placa y el marco tendrá que ser pintado del color que se figure en los planos o que indique la Inspección de Obra. Como mínimo se tendrán que pasar 2 manos o las necesarias para que la superficie quede completamente cubierta y uniforme con el color indicado.

Las puertas serán línea enchapada resistentes al fuego FR30 (mínimo 30 minutos de resistencia al fuego) que cumplan con los requisitos adicionales de resistencia al fuego de las normas IRAM 11949, IRAM 11950 e IRAM 11951. Además, deberá cumplir las siguientes características:

#### HOJA:

- Aptas para uso interior.
- Espesor 50mm.
- Simple contacto.
- Relleno aislante de alta performance

#### MARCOS

- De chapa de acero galvanizado.
- Espesor 1,24mm (BWG cal. 18.)
- Perfil del espesor de la mampostería.
- Burlete intumescente.
- Burlete de hermeticidad y acústico.
- Tres grapas de amure en cada pierna.

#### HERRAJES Y ACCESORIOS

- Cerradura de seguridad con cilindro Europerfil.
- Opcional cerradura multipunto.
- Pomelas de 160mm con 4 tornillos.

El altura y ancho, como el sentido de apertura serán las indicadas en los planos de PROYECTO.

## **EJECUCIÓN**

De colocaran al nivel indicado en los planos y tomando como precaución que una vez liberada la hoja pueda abrirse completamente obstrucciones en el piso.

El marco deberá estar a plomo tanto en el plano de la mampostería y en el plano del marco para garantizar un movimiento libre y cómodo de la hoja.

Amurado de las grampas y calzado del contorno del marco con mortero de arena y cemento. Se tendrá que tener la precaución de que al rellenar el perímetro del marco este no se deforme.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan del ítem.

### 5.3. [Provisión y colocación puerta exterior \(cocina comedor de chapa reforzada\).](#)

Se proveerán y colocarán puertas placas donde indiquen los planos de PROYECTO con las características y calidad que se indiquen en este punto o superiores. En las tareas para dar cumplimiento este ítem se tendrá que incluir todos los herrajes y las tareas de pintura correspondientes.

La placa y el marco tendrá que ser pintado del color que se figure en los planos o que indique la Inspección de Obra. Como mínimo se tendrán que pasar 2 manos o las necesarias para que la superficie quede completamente cubierta y uniforme con el color indicado.

Las puertas serán línea enchapada resistentes al fuego FR30 (mínimo 30 minutos de resistencia al fuego) que cumplan con los requisitos adicionales de resistencia al fuego de las normas IRAM 11949, IRAM 11950 e IRAM 11951. Además, deberá cumplir las siguientes características:

#### HOJA:

- Aptas para uso interior.
- Espesor 50mm.
- Simple contacto.
- Relleno aislante de alta performance

#### MARCOS

- De chapa de acero galvanizado.
- Espesor 1,24mm (BWG cal. 18.)
- Perfil del espesor de la mampostería.
- Burlete intumescente.
- Burlete de hermeticidad y acústico.
- Tres grapas de amure en cada pierna.

#### HERRAJES Y ACCESORIOS

- Cerradura de seguridad con cilindro Europerfil.
- Opcional cerradura multipunto.
- Pomelas de 160mm con 4 tornillos.

El altura y ancho, como el sentido de apertura serán las indicadas en los planos de PROYECTO.

## **EJECUCIÓN**

Se colocarán al nivel indicado en los planos y tomando como precaución que una vez liberada la hoja pueda abrirse completamente obstrucciones en el piso.

El marco deberá estar a plomo tanto en el plano de la mampostería y en el plano del marco para garantizar un movimiento libre y cómodo de la hoja.

Amurado de las grampas y calzado del contorno del marco con mortero de arena y cemento. Se tendrá que tener la precaución de que al rellenar el perímetro del marco este no se deforme.

## **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan del ítem.

### 5.4. Colocación de puerta exterior con barral antipánico.

Se colocarán las puertas de exterior con barral antipánico en salida donde indiquen los planos de PROYECTO con las características y calidad que se indiquen en este punto o superiores. En las tareas para dar cumplimiento este ítem se tendrá que incluir todos los herrajes y las tareas de pintura correspondientes.

La placa y el marco tendrá que ser pintado del color que se figure en los planos o que indique la Inspección de Obra. Como mínimo se tendrán que pasar 2 manos o las necesarias para que la superficie quede completamente cubierta y uniforme con el color indicado.

Las puertas serán línea enchapada resistentes al fuego FR30 (mínimo 30 minutos de resistencia al fuego) que cumplan con los requisitos adicionales de resistencia al fuego de las normas IRAM 11949, IRAM 11950 e IRAM 11951. Además, deberá cumplir las siguientes características:

#### HOJA:

- Aptas para uso interior.
- Espesor 50mm.
- Simple contacto.
- Relleno aislante de alta performance

#### MARCOS

- De chapa de acero galvanizado.
- Espesor 1,24mm (BWG cal. 18.)
- Perfil del espesor de la mampostería.
- Burlete intumescente.
- Burlete de hermeticidad y acústico.
- Tres grapas de amure en cada pierna.

#### HERRAJES Y ACCESORIOS

- Cerradura de seguridad con cilindro Europerfil.



- Opcional cerradura multipunto.
- Pomelas de 160mm con 4 tornillos.

El altura y ancho, como el sentido de apertura serán las indicadas en los planos de PROYECTO.

### **EJECUCIÓN**

De colocaran al nivel indicado en los planos y tomando como precaución que una vez liberada la hoja pueda abrirse completamente obstrucciones en el piso.

El marco deberá estas a plomo tanto en el plano de la mampostería y en el plano del marco para garantizar un movimiento libre y cómodo de la hoja.

Amurado de las grampas y calzado del contorno del marco con mortero de arena y cemento. Se tendrá que tener la precaución de que al rellenar el perímetro del marco este no se deforme.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan del ítem.

#### 5.5. Provisión y colocación ventanas de aluminio DVH.

Se proveerán y colocarán ventanas de aluminio doble vidriado donde indiquen los planos de PROYECTO con las características y calidad que se indiquen en este punto o superiores. En las tareas para dar cumplimiento este ítem se tendrá que incluir todos los herrajes y las tareas de pintura correspondientes.

### **DEFINICIÓN:**

Corresponde al SUMINISTRO E INSTALACIÓN de las VENTANAS en perfilería de aluminio natural mate, o anodizado y con reja según se indique en los planos arquitectónicos del proyecto, Todas las VENTANAS a suministrar e instalar deben ejecutarse en el tipo de perfilería de las referencias indicadas en los planos de detalle. Los rieles, los laterales y los dinteles deberán corresponder con el número de naves especificadas en los planos. No se aceptarán naves adosadas a los perfiles. El contratista es el responsable de la elaboración de diseño de detalle final de los elementos de carpintería de aluminio y deberá presentar los correspondientes planos de taller garantizando que los elementos suministrados brinden adecuada resistencia y condiciones de operación acorde al uso y configuración indicadas en los planos del proyecto. En algunos casos las ventanas se instalarán sobre estructuras metálicas encargadas de darles la rigidez necesaria para su estabilidad. Estas estructuras se cancelarán por el ítem previsto en el contrato.

### **DESCRIPCIÓN:**

Los ítems incluyen en todos los casos el suministro de los elementos o accesorios necesarios para la conformación de las ventanas, tales como sillares tipo alfajía, vidrio plano, tipo cristal, espesor de 5 mm, 6mm, vidrio crudo, templado, laminado o como esté especificado en el diseño; las persianas indicadas en los planos arquitectónicos, y demás elementos de las distintas configuraciones o tipologías previstas. Así mismo se incluye el suministro e instalación de todos los accesorios necesarios para el adecuado ensamble y funcionamiento de cada tipología de

VENTANAS de aluminio especificadas tales como bisagras, cerraduras rodamientos de nylon con balinera, guías plásticas superiores e inferiores, cerrojos, empaques, pisa-vidrios y felpa siliconada de 5mm, etc.

**MATERIALES:**

Perfilería aluminio

Vidrio

Empaques

Tornillos platinas y accesorios de instalación.

Persiana en aluminio

**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:**

Confirmar dimensiones de sitios de instalación antes de iniciar la fabricación.

Controlar proceso de ensamble verificando el ajuste de los componentes

Proceder a la instalación de estructura de marco, verificando niveles, plomo, escuadra y demás factores que puedan incidir el funcionamiento de los distintos componentes.

Instalar vidrios, empaques, accesorios, felpa y demás componentes de la carpintería de aluminio. Para las puertas, ventanas y elementos móviles realizar la instalación de cerrojos, bisagras y verificar su correcta operación.

Verificar el adecuado ajuste de los componentes y que no se presenten filtraciones.

Limpiar y proteger para evitar deterioro.

**COLOCACION DEL PREMARCO EN OBRA**

a) el premarco en función del material con que está fabricado tendrá las siguientes especificaciones:

- Si son de acero, el espesor de la chapa no será menos de 1 mm.

- Si son de aluminio, el espesor no será menor de 1.5 mm.

En cualquier caso, la norma UNE 85-241 nos recuerda que debe existir compatibilidad química entre el premarco y la carpintería de forma que en el caso de premarcos metálicos se adoptarán medidas para evitar corrosiones

b) la durabilidad del premarco será acorde a la durabilidad de la obra en la que esté colocado y en todo caso no menor a 50 años.

c) El premarco debe colocarse a línea con la pared interior del muro sobre el que vaya colocado.

d) El premarco se puede colocar en el hueco de obra directamente recibido con cemento o yeso.

e) El premarco llevará garras para su fijación al menos dos por largo, que deben abrirse bien en obra antes de la colocación. El número mínimo de garras será de dos, no debiendo estar separadas entre ellas más de 50 cm. y de forma que se sitúe un punto de anclaje como máximo a 25 cm. de cada esquina del premarco.

f) Se debe comprobar que está correctamente colocado a escuadra, aplomado y que no hay variaciones en su medida longitudinalmente.

Las desviaciones máximas deben ser las siguientes:

En descuadre: 3 mm. en perfiles menores de 2 m. y 5 mm. en perfiles mayores de 2 m.

En desplome: 2 mm en perfiles menores de 2 m. y 3 mm. en perfiles mayores a 2m.

En caso de no respetar estas tolerancias, la CONTRATISTA deberá subsanarlas para el correcto montaje de la ventana.

La unión entre el hueco y el premarco debe estar sellada perfectamente para evitar entradas de agua y así conseguir mantener la estanqueidad, así como los requisitos de aislamiento térmico y acústico. Este sellado es realizado por el instalador del premarco.

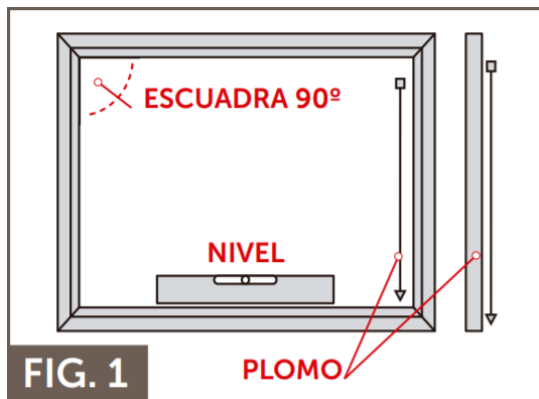
#### **COLOCACION DE LA VENTANA SOBRE PREMARCO**

Una vez que se comprueba que el premarco esta correctamente instalado, se procede a la colocación de la ventana.

- a) La ventana debe colocarse a línea con la pared interior del muro sobre el que vaya colocada.
- b) No retirar las hojas, en caso de hacerlo para facilitar la maniobrabilidad, se deben volver a colgar y asegurarse de que cierren correctamente.
- c) Calzar el hueco para nivelar el marco de la ventana, con calzos que se deben colocar en la parte inferior de la ventana y en los laterales cerca de los herrajes, de manera que la ventana quede nivelada, dejando una holgura máxima de 5-6 mm. para evitar deformaciones.
- d) El tapajuntas debe quedar totalmente acoplado a la pared. Si quedase algo de holgura se sellaría posteriormente.
- e) Atornillar la ventana al marco mediante tornillos que variaran en función del grosor del marco.
- f) Los tornillos tienen que profundizar en el muro como mínimo 2.5 mm.
- g) Utilizar como mínimo dos puntos de fijación en los laterales no debiendo estar separados más de 60 cm. entre sí y a una distancia aproximada de 15-25 cm. de la esquina del marco. En los perfiles horizontales colocar al menos una fijación central y reforzar en las esquinas cuando la medida de la ventana supere 120 cm., siguiendo entonces la misma norma que con los perfiles verticales.
- h) Es aconsejable que los puntos donde estén los elementos de giro o cierres coincidan o estén cercanos a los puntos de anclaje al premarco.

i) Una vez atornillada la ventana se procede al sellado de juntas (previo acuerdo entre la constructora y el suministrador). Los sellados deben realizarse con arreglo a las indicaciones de los fabricantes, aunque siguiendo estas pequeñas pautas:

1. El mínimo espesor de los sellados debe ser de 6 mm para que garantice un correcto sellado de la junta.
2. Es fundamental que el sellado sea alisado antes de que comience a secarse, utilizando un trapo u otro elemento que no dañe los perfiles.
3. La unión del marco con la pared exterior debe sellarse con silicona neutra para garantizar la impermeabilidad.
4. Revisar posteriormente el sellado por si quedase algún poro o fallo, que pudiese ocasionar posteriormente entradas de agua, ya que el coste de rehacer el trabajo de sellado es superior a un sellado original.



#### **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan del ítem.

#### **5.6. Provisión y colocación de puerta tipo Blindex para entrada principal**

Se proveerá y colocará una Puerta de Vidrio templado 10 mm. Incoloro transparente de las siguientes características:

Medidas: 225 X 205 cm de vano

Herrajes:

1 cierra puerta Hidráulico caja a piso línea "PHS2".

1 paño fijo

Manija Acero 300 X 38 mm.

Herrajes Bronce Platil.

1 zócalo pivot Inferior P-01.

1 zócalo pivot Superior P-05.

1 buje pivot superior P-11.

2 cerradura P17A (Traba a piso y dintel) Opción traba a columna o Pasador P20.

Se deberá Manipular con máxima precaución, evitando forzar las piezas al apoyar o unir las, evitar tensiones, empleando apoyos, y soportes adecuados.

Los vidrios y afines, deberán tener filo lijado para evitar cortes al manipular los mismo.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan del ítem.

#### 5.7. Colocación de puerta interior de aluminio en baño.

Se colocarán puertas placas donde indiquen los planos de PROYECTO con las características y calidad que se indiquen en este punto o superiores. En las tareas para dar cumplimiento este ítem se tendrá que incluir todos los herrajes y las tareas de pintura correspondientes.

La placa y el marco tendrá que ser pintado del color que se figure en los planos o que indique la Inspección de Obra. Como mínimo se tendrán que pasar 2 manos o las necesarias para que la superficie quede completamente cubierta y uniforme con el color indicado.

HOJA:

- Aptas para uso interior.
- Espesor 50mm.
- Simple contacto.
- Relleno aislante de alta performance

MARCOS

- De chapa de aluminio blanca.
- Perfil del espesor de la mampostería.
- Burlete intumescente.
- Burlete de hermeticidad y acústico.
- Tres grapas de amure en cada pierna.

HERRAJES Y ACCESORIOS

- Cerradura de seguridad con cilindro Europerfil.
- Opcional cerradura multipunto.
- Pomelas de 160mm con 4 tornillos.

El altura y ancho, como el sentido de apertura serán las indicadas en los planos de PROYECTO.

## **EJECUCIÓN**

De colocaran al nivel indicado en los planos y tomando como precaución que una vez liberada la hoja pueda abrirse completamente obstrucciones en el piso.

El marco deberá estar a plomo tanto en el plano de la mampostería y en el plano del marco para garantizar un movimiento libre y cómodo de la hoja.

Amurado de las grampas y calzado del contorno del marco con mortero de arena y cemento. Se tendrá que tener la precaución de que al rellenar el perímetro del marco este no se deforme.

## **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan del ítem.

## **6. CIELORRASO**

### **6.1. Cielorraso de yeso suspendido tipo Durlock en Edificio Administrativo.**

Se colocará cielorraso suspendido de placas de yeso sujetas a estructura de perfiles metálicos utilizados comúnmente para tal fin en los locales indicados en los planos del PROYECTO adjuntos a esta documentación.

Se ejecutarán con Placas Durlock® Estándar o equivalente que cumpla con las normas IRAM 11595, 11596 (resistencia), 11910, 11911, 11913, 11949, 11950 (comportamiento ante la acción del fuego).

Dicha placa posee un control de la absorción acústica y de la reverberación en los ambientes (NCR hasta 0.73).

El velo de fibra de vidrio adherido al reverso de la placa crea una barrera contra el polvo.

Previamente al inicio de los trabajos, la Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra un tablero de muestras de los materiales componentes del sistema a utilizar. En este tablero se colocarán muestras de cada uno de los elementos componentes del sistema, fijadas y rotuladas. Permanecerá en obra hasta la recepción provisoria de la obra. Las muestras de placas de yeso estándar o resistente a la humedad, serán recortes de placas que se encuentren en buen estado de conservación. Además de las muestras, la CONTRATISTA dispondrá en forma permanente en obra de manuales de instalación completos y actualizados del sistema provisto. Todos los cielorrasos deberán ejecutarse con un mismo sistema.

La Contratista acreditará fehacientemente que el personal propio o la subcontratista a cargo de las construcciones en seco, se encuentra debidamente calificado, y dispongan de todos los recursos tecnológicos para el correcto montaje del sistema.

La Inspección de Obra podrá requerir a la CONTRATISTA la asistencia técnica del departamento técnico del fabricante, si a su criterio los métodos de trabajo empleados de la Contratista no se ajustaran enteramente a las especificaciones del fabricante del sistema y no garantizaran su correcta terminación.

Se deberá ejecutar el replanteo del total de la obra, marcando las posiciones de los elementos estructurales para verificar si no existen interferencias con instalaciones (cañería eléctrica, bandejas, etcétera).

La Inspección de Obra aprobará cada una de las superficies replanteadas, habilitando a la CONTRATISTA a iniciar los trabajos de montaje de las estructuras.

La CONTRATISTA no iniciará el emplacado de las estructuras hasta tanto la Inspección de Obra no la apruebe y la totalidad de las instalaciones que los mismos alojan, y verifique que se hallan fijado todos los perfiles, grampas, tacos de madera, tableros de electricidad, y demás elementos especificados en planos, o aún aquellos que, sin estar explicitados en estos, fueran indicados por la Inspección de Obra.

La Inspección de Obra podrá disponer el retiro de la obra de todo panel deteriorado, que presente superficies alabeadas, vértices quebrados, aristas moleteadas o dañadas, ausencia o rotura del papel protector, humedad, aceites, pinturas, óxido, etcétera, incluso si el material observado se encontrara montado en cielorrasos o tabiques.

En los cielorrasos se deberán ejecutar todos los cortes correspondientes a los accesos, tapas de registro, perforaciones para bocas de electricidad, artefactos de iluminación, detectores, sprinklers y demás elementos que especifiquen los planos y/o indique la Inspección de Obra.

La estructura horizontal del cielorraso se ejecutará mediante vigas maestras de perfil montante de chapa galvanizado de 70mm con una separación máxima de 1.00m entre ejes. Las vigas maestras se fijarán a las velas rígidas conformando una estructura de 1.00m x 1.00m.

Por debajo de las vigas maestras se fijarán los montantes, de perfil montante de chapa galvanizada de 70mm con una separación máxima de 0.40 m entre ejes.

Los perímetros de la estructura se complementarán con una solera de perfil montante fijada al tabique de hormigón y/o de mampostería.

Para la vinculación entre los componentes de la estructura se utilizarán tornillo T1 (para sistema Durlock®).

Las terminaciones en los encuentros las paredes, vigas, carpinterías, etc., se preverán terminaciones a 90º con cinta de papel y masilla, ángulos vivos con perfil cantonera.

Buñas. En todos los locales, en el encuentro entre el cielorraso y el muro, cielorraso y tabiques de hormigón, o cielorraso y aberturas, cielorraso y revestimiento, se ejecutarán buñas utilizando el perfil tipo “Z” de chapa galvanizada; y luego se aplica masilla

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La ejecución de cielorraso de placas de yeso se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

## 6.2. Cielorraso de yeso suspendido placa para exterior (Semicubierto frente)

Este ítem debe cumplir todo lo indicado en el punto 7.1. la única diferencia con el punto 7.1 es que para los locales indicados en los planos del PROYECTO se coloquen Placa Durlock® Resistente a la Humedad o similar.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La ejecución de cielorraso de placas de yeso se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

## 7. CUBIERTA

### 7.1. Ejecución de cubierta metálica según esquema con estructura de perfilería galvanizada.

Se tendrá que realizar una cubierta metálica a un agua, según esquema, con estructura de perfilería galvanizada, con aislante térmico de lana de vidrio pesado con foil de aluminio de 50 mm, sujeto con malla sostén plástica. Se completa la cubierta con aislante pesado con foil de aluminio de 50 mm y malla tensora.

Los trabajos se efectuarán en un todo de acuerdo con los planos de PROYECTO, estas especificaciones y las indicaciones que imparta la Inspección de Obra.

Deberán contemplarse para este rubro todos los componentes que a continuación se describen y todos aquellos que, aunque no estén descriptos o indicados expresamente, sean necesarios para la correcta resolución del proyecto. Considerando que todas estas tareas se encuentran incluidas en el presupuesto.

Los trabajos aquí especificados incluirán todos los materiales, herramientas, equipos, andamiaje, transporte, usado y mano de obra necesarios para la ejecución de la cubierta metálica.

Las cubiertas estarán previstas para el tránsito de una persona, sin que sufra deformaciones, a efectos de permitir el mantenimiento y limpieza de las canaletas y conductos de desagüe, en forma periódica. Para los trabajos de zingiería (canaletas, embudos, cierres posteriores, etc.).

### **MATERIALES:**

- Perfiles para correas: se utilizarán perfiles “C” fabricados con flejes tanto galvanizados como laminados en caliente que cumplan con los requisitos de dimensiones, tolerancias, resistencias, etc., que expresa la norma IRAM-AS U500 206-3. Las dimensiones y disposición será la indicada en los planos de cubierta.
- Perfiles para cabreadas: se utilizarán perfiles “T” laminados en caliente que cumplen dimensiones y tolerancias con la norma IRAM-IAS U500-511/08, características mecánicas con la norma IRAM-IAS U500/12 grado F-24. Las dimensiones y disposición será la indicada en los planos de cubierta.



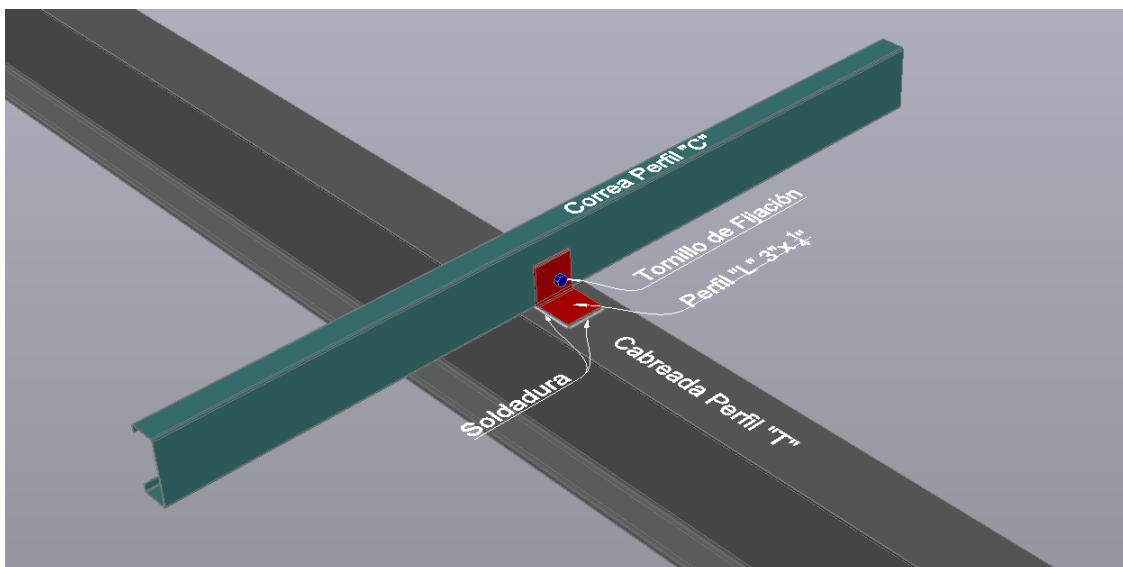
- Chapas: se utilizarán capas cincalum acanaladas que cumplan con las normas IRAM-IAS U 500-204. El espesor de las mismas será de 0.5mm.
- Aislante térmico: será tipo de lana de vidrio hidro repelente revestido en una de sus caras con un complejo de foil de aluminio que actúa como barrera de vapor. Deberá ser de marcas reconocidas de primera línea. El espesor será de 80mm con una resistencia térmica de al menos  $2.2\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C}/\text{Kcal}$  o transmitancia térmica de la solución según clasificación de norma IRAM 11605 “B” del orden de  $0.43\text{W}/\text{m}^2\text{C}$ .
- Tornillos de fijación: se utilizarán tornillos autoperforantes con arandela metálica con goma vulcanizada para impedir las filtraciones. Se recomienda utilizar N°12 x 1 1/2” con cabeza hexagonal de 5/16”.
- Malla de sostén de aislante: se utilizará Malla plana de polipropileno tratada con aditivos UV y antioxidantes, que combina la maleabilidad del plástico con la resistencia del alambre metálico.

### EJECUCIÓN

La pendiente será la indicada en los planos de PROYECTO (mínimo 10%).

La estructura principal (cabreadas) se fijarán solidariamente a la estructura portante de edificio según se indique en los planos del PROYECTO o indique la Inspección de Obra a esta se fijarán las correas según el Esquema 8.1.

Sobre las correas se colocará la malla de sostén de la membrana, sobre la que se coloque el aislante térmico descrito en el punto anterior y sobre esta se colocarán las chapas que se fijarán a las correas mediante los tornillos autoperforantes. El solape longitudinal será de una onda y media, y se utilizarán chapas de 1 solo largo.



*Esquema 8.1- fijación de correas*

Todos los conductos, tubos de ventilación y cualquier otro elemento que atraviese la cubierta y emerja del techo, irán provistos de una babeta de terminación que asegure un correcto sellado hidráulico, estañando perfectamente las uniones y sellando prolijamente todas las juntas con un sellador elástico poliuretánico especial para piezas metálicas, del tipo Sikaflex, o equivalente.

Deberá ponerse especial cuidado en las pendientes, tanto de las cubiertas de chapas como de las canaletas de desagües a fin de evitar zonas con acumulación de agua.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La ejecución de la cubierta según lo indicado en esta sección se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en el presente pliego.

#### **7.2. Terminación de cubierta con chapa galvanizada de calibre 22, y babetas galvanizadas.**

La colocación de las mismas deberá realizarse mediante fijaciones mecánicas y se sellará en su parte inferior, más precisamente la unión con la chapa del faldón inferior con una tira de espuma de poliuretano impregnada con bitumen asfáltico, tipo “compriband” con el fin de lograr un cierre hermético. Las uniones entre piezas deberán estar perfectamente selladas, deberá realizarse una costura continua en toda la longitud de unión con sellador elástico a base de poliuretano y luego aplicar tres fijaciones mecánicas que aseguren un correcto contacto.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La ejecución de terminaciones con chapa galvanizada y babetas según lo indicado en este punto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) terminado y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en el presente pliego.

#### **7.3. Canaleta de chapa galvanizada horizontal interno en cubierta**

Se prevé la provisión y colocación de canaleta embutida nueva realizada a medida, respetando a las indicaciones de los planos de PROYECTO. La canaleta para desagüe pluvial de la cubierta será realizada con chapa lisa de acero galvanizada N°25, todas las uniones entre tramos y a las boquetas, serán soldadas con estaño 50% y remachadas con remaches sólidos galvanizados garantizando la estanqueidad de las mismas y pendiente mínima de 1-1/2% hacia los desagües, para asegurar el libre escurrimiento, evitando estancamiento del agua.

Llevará 2 embudos o boquetas de salida lateral, de igual material que la canaleta para empalmar y desviar la descarga del agua, mediante codo y caño de bajada a la vista según se indica en Ítem 8.4. La canaleta se instalará convenientemente engrapada, sin derrame bajo cualquier condición no excepcional de precipitación; para condiciones excepcionales, se deberán prever 2 boquillas de desborde que no bañen la superficie del paramento de las fachadas. Ver ubicación de desbordes y CLL en Fachada Frontal y Corte 1-1 en Plano N°A04.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La ejecución de canaletas según lo indicado en este punto se medirá en metros lineales (ml) una vez terminado y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en el presente pliego.

#### 7.4. Zinguería bajadas de chapa galvanizada.

Se deberá ajustar el proyecto a las particularidades de esta etapa y a los hechos preexistentes. Las mismas serán de polipropileno de alta resistencia Awaduct, Duratop X o similar con unión por o´ring elastomérico de doble labio siguiendo las pendientes reglamentarias. Los caños verticales se conectarán a las boquetas de la canaleta mediante sendos codos a 90º del mismo material y rematarán en su parte inferior en otro codo para impulsar el agua hacia afuera del contacto con la mampostería existente. Desde allí escurrirá libremente al solado exterior existente. Todo convenientemente engrampado a la mampostería existente.

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La ejecución de canaletas según lo indicado en este punto se medirá en metros lineales (ml) una vez terminado y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en el presente pliego.

#### 7.5. Ejecución de losa nueva para el tesoro

Se construirá una losa de acuerdo a las especificaciones determinadas en los planos adjuntos a esta documentación sobre el ambiente del tesoro.

Se deben armar los encofrados para darle la forma deseada a la losa y apuntalarlos adecuadamente de manera que se resistan las cargas durante la construcción hasta que se alcance la resistencia propia de cada elemento.

Luego de haber encofrado y apuntalado correctamente la losa se procede a la colocación del acero de refuerzo de la misma. Es evidente que previamente se debió haber cortado y doblado las cabillas de acuerdo a los planos del despiece. Es importante que las barras se fijen firmemente en su posición para evitar que se muevan cuando se esté vaciando el concreto, también debemos respetar los recubrimientos que deben tener, si es necesario se pueden apoyar sobre tacos de madera o separadores que tengan una altura igual a la del recubrimiento y una resistencia mayor o igual a la del concreto que se vaciará en la losa.

Luego de tener todos los elementos de la losa ubicados en su sitio, se lleva a cabo el proceso de vaciado de concreto, el cual puede ser mezclado en obra.

Durante el vaciado se debe expandir el concreto por toda la losa y vibrar la mezcla para que se asiente uniformemente y adopte la forma del encofrado evitando así que queden espacios vacíos dentro de la losa que pudieran perjudicar su comportamiento estructural o dejar al descubierto el acero de refuerzo. No se debe exceder en el vibrado porque causa la segregación del material, separando el agregado grueso del fino y quedando una lechada de concreto pobre en la parte superior de la losa. Una vez alcanzado el nivel superior de la losa se debe emparejar la superficie con regletas y palustres para que tenga un acabado liso.

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La ejecución de la losa según lo indicado en esta sección se medirá en metros cuadrados (m2) una vez terminado con las manos necesarias para la correcta terminación y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y

mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en el presente pliego.

## 8. PINTURA

### GENERALIDADES

Todas las superficies de muros, cielorrasos, carpintería, etc.; que deberán ser terminadas con la aplicación de pinturas, responderán a las indicaciones sobre tipo, color, etc.; que para cada caso particular determinan los planos correspondientes y las definiciones al respecto que indique la Inspección de Obra. Todos los materiales a emplearse serán de primera calidad.

Todas las superficies que deban pintarse se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, yeso, etc.

No se aplicará ninguna mano de pintura sobre otra anterior sin dejar pasar el tiempo apropiado para su secado. Para tapar poros, grietas u otros defectos se utilizará enduido o masilla Durlock o de marcas reconocidas. Deberán tomarse todas las precauciones necesarias a fin de preservar los trabajos de pintura, del polvo, etc.; debiendo evitar que se cierren las aberturas antes de que la pintura haya secado totalmente.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que estos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose señales de pinceladas, pelos pegados, etc. Se deberá efectuar barrido diario de los locales antes de dar principio a la pintura o blanqueo. Se cuidará de proveer en cantidad suficiente lonas, papel, nylon, etc., para preservar los pisos y revestimientos existentes durante el trabajo de pintura y blanqueo

#### 8.1. Pintura interior al látex - edificio principal y secundario.

Se aplicará pintura al látex acrílico para interiores lavable en todos los paramentos interiores, de aquellos locales que se hayan visto afectados por los trabajos de remodelación. Dichos paramentos serán perfectamente lijados y masillados de forma tal que su superficie final quede totalmente lisa al tacto. Donde se constate o sospeche la presencia de hongos, será lavado con una solución de detergente y agua, lavando después prolijamente con agua pura. Primeramente, se dará una mano de fijador tipo “Alba” o superior calidad hasta cubrir perfectamente y posteriormente se aplicarán dos manos de pintura de la base de látex micronizado para interior tipo “Alba Service” o superior calidad.

### MEDICIÓN Y PAGO

La ejecución de la pintura según lo indicado en esta sección se medirá en unidad global (GI) una vez terminado con las manos necesarias para la correcta terminación y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en el presente pliego.

## 8.2. Pintura cielorraso al látex.

En su totalidad se pintarán, los cielorrasos de los sanitarios, con pintura especial para cielorrasos tipo "Alba" con antihongo, o calidad superior, color blanco. Las demás especificaciones serán las mismas que para el resto de las pinturas.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La ejecución de la pintura según lo indicado en esta sección se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) una vez terminado con las manos necesarias para la correcta terminación y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en el presente pliego.

## 9. INSTALACION SANITARIA

### **GENERALIDADES**

Todas estas instalaciones deberán ser ejecutadas con toda prolijidad, observando las disposiciones indicadas en los planos respectivos, en las especificaciones de este pliego, en las Normas y Gráficos de “Instalaciones sanitarias domiciliarias e industriales” y a las exigencias del Organismo que regule, administre y reglamente (en concesión o sin ella) el suministro de los distintos servicios sanitarios en la zona (ya sea de agua, cloaca y/o pluviales).

Los trabajos se ejecutarán para que cumplan con el fin para el que han sido proyectados, obteniendo su mejor rendimiento y durabilidad.

El presupuesto total debe incluir toda la mano de obra necesaria (realizada por personal especializado en instalaciones sanitarias) para la ejecución del trabajo, así como la provisión de todos los elementos descriptos en cada una de las instalaciones detalladas. Para ello ejecutará la excavación, rellenos, apisonados, cortes de muros y formación de arcos para pasos de cañerías, recortes y rellenos de canaletas para colocación de los conductos de agua, de desagües o de ventilación, los soportes de las instalaciones suspendidas, ejecución de las diversas juntas de los distintos materiales que se empleen en las cañerías con su material de aporte, las grapas, los clavos ganchos, los apoyos especiales, las soldaduras, etc., y todo lo relativo a las piezas de cañerías tales como curvas, codos, tes, reducciones, ramales, etc..

Del mismo modo estarán a su cargo las piezas que no se mencionaran expresamente, pero que fueran necesarias para la perfecta terminación y funcionamiento de las instalaciones.

El “Contratista” deberá entregar los trabajos totalmente terminados y en perfecto funcionamiento.

Los materiales, artefactos y accesorios a emplear en esta obra serán de marca acreditada, aprobados por Normas IRAM, ser de primera calidad, debiendo cumplir con los requisitos de estas especificaciones y con la aprobación de la Inspección de Obra.

Los planos y especificaciones indican de manera general las Normas que deben regir las instalaciones, los recorridos esquemáticos de cañerías, así como la ubicación de artefactos y accesorios.

Se considerarán incluidos en el costo total de la contratación, la confección de los planos de la instalación sanitaria, provisión de agua “conforme a obra” de acuerdo a las Normas convencionales de representación. Un juego de ellos será entregado a la Inspección de Obra. Este trámite deberá realizarse dentro de los 30 días de efectuada la “Recepción provisional” de la obra”.

También correrán por su cuenta la confección, presentación y pago de los sellados y/o derechos de corresponder.

Igualmente gestionará las inspecciones necesarias, solicitará la conexión de agua y cloaca hasta obtener el certificado de inspección final, corriendo por su cuenta el costo que demande esta tramitación.

Una vez cumplimentado dicho trámite se deberán presentar los planos aprobados a la Inspección de obra, con anticipación al comienzo de los trabajos. Sin la obtención del mismo no se podrán iniciar las tareas.

Primeramente, el contratista desarrollará los planos de ejecución para ser aprobados antes de la misma.

Del mismo modo realizará los planos necesarios para documentar cualquier modificación que se introdujera en el proyecto, sea cual fuere la causa que la demande. No se reconocerá ninguna variante que no haya sido autorizada por escrito por la Inspección de Obra.

Los planos que forman parte de la documentación gráfica y que se utilizan para presupuestar el trabajo, deberán ser respetados en su totalidad.

La Inspección de Obra podrá solicitar a la Contratista, en cualquier momento, planos parciales de detalles de algún aspecto de la instalación, los que deberán ser aprobados por él, antes de llevar a cabo la realización de los mismos.

Las inspecciones que deberán realizarse serán por cuenta exclusiva del “Contratista” y en presencia del “Inspección de Obra”. Se anunciarán a éste, con la anticipación de 72 horas, el día y la hora en que se llevarán a cabo.

Si fuese necesario, la Inspección de Obra podrá exigir la repetición de las inspecciones y pruebas que estime conveniente ya sea durante la realización de los trabajos o a la finalización de los mismos, sin que por ello se exija una retribución especial.

Las pruebas hidráulicas que se realicen deberán tener la aprobación del Inspección de Obra por escrito, antes de procederse al cierre o tapado de las cañerías.

Los ensayos mencionados y la posterior aprobación de los trabajos, no eximirán al Contratista de su responsabilidad por el funcionamiento defectuoso de las instalaciones e inconvenientes que se produzcan, debiendo comprometerse a efectuar cualquier reparación o modificación que éstos requieran y que se constaten en el período de garantía.

Las instalaciones deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento, sin tener derecho alguno a indemnización o pago por ese concepto. Se deja establecido que dichas modificaciones y reparaciones comprenden también a la mampostería, revoques, revestimientos, pisos, cielorrasos, pinturas, limpieza de obra, etc.

Las excavaciones se ejecutarán exactamente hasta el nivel determinado por los planos o por la Inspección de Obra, para el asiento de las respectivas cañerías.

Su fondo se apisonará y nivelará perfectamente, teniendo la pendiente requerida y descansando la misma sobre una base de hormigón de cascote, material que además se colocará ambos lados de la cañería en una altura de 10 cm para asegurar su posición.

El exceso de excavación se rellenará con dicho hormigón. El “Contratista” será responsable de los desmoronamientos que pudieran producirse y de sus consecuencias.

El ancho de las zanjas para diámetros de hasta 0.110 m será de 0.60 m.

No se cubrirá con tierra ninguna cañería de piso, al igual que las de paredes, antes de haberse efectuado las pruebas hidráulicas requeridas.

### **Cañerías**

Para las cañerías que sirvan a los artefactos se adoptará los materiales indicados en el punto ***Instalación Agua Fría y Caliente.***

Las cañerías de distribución en el interior de los locales, cuando corran empotradas en los muros, lo harán por canaletas previstas en la mampostería o tabiques de placas de yeso durante la etapa de ejecución de la misma.

Tendrán una profundidad y alto adecuado a las dimensiones de las cañerías a embutir. Se fijarán con un punto de mortero cementicio cada 1m de longitud. El resto del tramo se rellenará con un mortero liviano.

En su paso por vigas o por encadenados se colocarán caños de PVC de diámetros 2 cm mayores al de la cañería.

Del mismo modo, y a criterio de la “Inspección de Obra”, se deberán colocar “dilatadores” en el recorrido de las cañerías para permitir su libre movimiento sin influir en sus uniones.

Las conexiones a bachas, lavatorios, bidet, etc. se realizarán con flexible metálico trenzado cromado.

### **Prueba hidráulica de las cañerías de agua**

Las cañerías de agua fría y caliente serán sometidas a prueba de presión mínima 10 Kg/cm<sup>2</sup> (1 Mpa) a la temperatura ambiente de trabajo y durante 24 horas continuas. Para ello se las rellenará con agua, extrayendo todo el aire existente en las cañerías de agua fría y caliente (conectándolas entre si mediante un caño flexible para provocar un “by-pass” a nivel del calefón). No deben observarse pérdidas ni exudaciones durante la prueba. Antes de taparlas deben permanecer con agua durante un plazo de 72 horas adicionales a una presión de 1 Kg/cm<sup>2</sup> sin evidenciar pérdidas. La Inspección de Obra con el acuerdo de la autorizará el tapado de las cañerías una vez verificada su estanqueidad (ausencia de pérdidas).

La Contratista deberá contar en obra con todos los elementos para efectuar las distintas pruebas y control de las instalaciones y solicitar las Inspecciones obligatorias ante el Municipio

correspondiente. La Inspección de Obra realizará una prueba de funcionamiento de la alimentación y de la descarga de cada artefacto, previo a la recepción provisoria de las obras.

### **Grifería**

Los elementos que componen la grifería responderán en sus características, a las determinadas en Especificaciones Técnicas Particulares y planos. Deberá ser de marca y calidad comercialmente reconocida, con sello de Certificación de Calidad conforme a Normas IRAM (Nº 2570) y en su defecto con Certificación de Calidad por Lote según Normas IRAM que serán puestos a consideración de la Inspección de Obra para su aprobación. Contarán como mínimo con los siguientes elementos:

**Lavatorio:** Juego mezclador o dos canillas cromadas según cuente el artefacto con uno, dos o tres agujeros.

**Bidet:** Juego mezclador con transferencia. Cuando se especifique la inclusión del artefacto en las Especificaciones Técnicas Particulares.

**Receptáculo de ducha:** Cuadro con dos llaves con o sin transferencia y flor estándar cromo.

**Pileta de cocina:** Con mezclador monocomando sobre mesada y pico móvil. La pileta irá incorporada en mesada de granito según las Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares del punto **Colocación de mesadas** con características establecidas.

**Pileta de lavar:** con dos canillas estándar con pico para manguera cromo o bronce. La pileta se fijará mediante anclajes atornillados o será asentada sobre dos ménsulas de hierro “T”; según se especifique.

En la totalidad de los artefactos y piletas a instalar, las sopapas serán metálicas: de acero inoxidable o bronce cromado en los diámetros que correspondan y con sus correspondientes tapones de cierre.

### **Instalaciones existentes**

Los trabajos que involucren instalaciones existentes, como conexiones, empalmes, vinculaciones y/o derivaciones de las mismas, se deberá verificar el correcto funcionamiento de esta y los materiales a utilizar serán de igual calidad o superior a la existente.

Las instalaciones existentes a conservar dentro del área de obra, recibirán todo el mantenimiento que corresponda para continuar brindando servicio en óptimas condiciones y garanticen el funcionamiento óptimo de cada sistema.

Se deberá optar como criterio general, que las instalaciones deben permanecer en servicio evitando cualquier interferencia con las nuevas instalaciones a ejecutar. En caso de requerirse cortes para la ejecución de tareas, la CONTRATISTA deberá notificar con suficiente anticipación para evitar inconvenientes en la obra.

En todos los casos se procederá a la limpieza y desobstrucción interna de cañería de agua y toda tarea de mantenimiento que resulte necesaria para que la nueva obra no sea afectada negativamente por las instalaciones existentes al tiempo que las existentes no tengan ningún tipo de dificultades con las obras y si posterior habilitación.



Todos los elementos, sean artefactos, piezas, cámaras, caños, máquinas y cualquier tipo de instalación que por motivos derivados de los trabajos contratados resulten dañados, serán reemplazados por la CONTRATISTA sin posibilidad de reclamar sobrecostos o adicional alguno. Del mismo modo, serán reparados daños a personas, construcciones u objetos, que, aunque sean parte de la instalación, se vean afectados de algún modo por las tareas que se realicen. El CONTRATISTA deberá informar a la Inspección de Obra la existencia de elementos dañados, rotos o faltantes antes de comenzar las tareas de reposición. De lo contrario se presumirá que las instalaciones se entregaron en buen estado.

### 9.1. Instalación Agua Fría y Caliente en núcleo sanitario y cocina.

#### **Agua fría**

Se ejecutará cañería para provisión y alimentación de agua caliente a los sectores de Cocina, y Sanitarios.

La cañería de distribución y alimentación a cada artefacto servido del sector será de diámetro mínimamente de 0.019 y se colocarán llaves de paso para cada sector.

La cañería de alimentación de agua fría provendrá de tanque de reserva individual y de distribución interna ubicado según los planos adjuntos a esta documentación, fabricados para una presión nominal de 1,0 Mpa. podrán ser de:

- Polipropileno tricapa para fusionar por temperatura, y con accesorios para fusionar con insertos metálicos de rosca prolongada para terminales de canillas, mezcladores o conexiones flexibles. Deberán contar con sello de certificación conforme a Norma IRAM 13473.
- Polipropileno copolímero Random (o Tipo 3) para fusionar por temperatura con la pieza sanitaria de conexión con insertos metálicos de rosca prolongada. Deberán contar con sello de certificación conforme a Norma IRAM 13470 y 13471 para las tuberías y para las conexiones.

#### **Agua Caliente**

Se ejecutará cañería para provisión y alimentación de agua caliente a los sectores de Cocina y Sanitarios.

Para todos los locales Cocina y Sanitarios, el agua caliente provendrá del calefón eléctrico que estarán ubicados en la cocina. El calefón se alimentará desde el tanque de reserva de las características indicadas en los planos adjuntos a esta documentación. Se alimentarán con cañería de diámetro según plano que partirá desde el tanque de Agua hasta la llave de paso de entrada a la misma.

La cañería de distribución y alimentación a cada artefacto servido del sector será de diámetro mínimamente de 0.019 y se colocarán llaves de paso para cada sector.

Toda la cañería será aislada térmicamente, con aislación tipo Cobertor Cobertura termo aislante.

Se alimentará desde el calefón a todos los artefactos de baño, cocina y lavandería. Las cañerías de distribución interna, deberán estar fabricadas para una presión nominal de trabajo de 1,0 Mpa y que admitan una temperatura en servicio de 0º a 80ºC, podrán ser de:

- Polipropileno tricapa para fusionar por temperatura, y con accesorios para fusionar con insertos metálicos de rosca prolongada para terminales de canillas, mezcladores o conexiones flexibles. Deberán contar con sello de certificación conforme a Norma IRAM 13473.
- Polipropileno copolímero Random (o Tipo 3) para fusionar por temperatura con la pieza sanitaria de conexión con insertos metálicos de rosca prolongada. Deberán contar con sello de certificación conforme a Norma IRAM 13470 y 13471 para las tuberías y para las conexiones.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La instalación se medirá por unidad global (GI) cumpliendo con las exigencias de pliego y la documentación de PROYECTO y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

## 9.2. Provisión y colocación de termotanque eléctrico de 53 lts en cocina

Se proveerá y colocará un termotanque eléctrico que debe instalarse sobre una pared sólida de acuerdo a las especificaciones adjuntas en los planos de proyecto adjuntos a esta documentación y de acuerdo a las exigencias nombradas a continuación.

Si la pared no puede soportar el doble del peso total del termotanque completamente lleno de agua, es necesario instalar un soporte especial. En el caso de paredes de ladrillo hueco, asegurar de llenarlas completamente con cemento.

Luego de seleccionar una ubicación adecuada, hacer dos orificios de la profundidad adecuada en la pared utilizando una mecha de widia de un tamaño acorde a los pernos regulables incluidos con la máquina, insertar los tornillos y luego colgar el termotanque

Instalar el tomacorriente en la pared. Se debe colocar el tomacorriente encima del termotanque, del lado derecho. La distancia del tomacorriente al suelo no debe ser inferior a 1,8 m.

Es necesario instalar el termotanque en un lugar donde no esté expuesto a los rayos solares directos ni a la lluvia.

Todas las piezas de los conductos son de ½"; la presión de entrada masiva debe medirse en Pa; la presión de entrada mínima debe medirse en Pa.

Para evitar pérdidas en las conexiones de las cañerías, deben colocarse en los extremos de las roscas las juntas herméticas de goma incluidas con el termotanque.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará el ítem de la provisión y colocación del termotanque por unidad (un) terminada y en funcionamiento según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan para la correcta terminación de la tarea.

#### 9.3. Provisión y colocación de inodoros

Serán de loza vitrificada con depósito a mochila de 14 litros de capacidad con sello de certificación conforme a Norma IRAM (N° 11636-inodoro y N° 11639-depósito). Se deberá colocar una llave esférica de corte sobre el chicote de alimentación del artefacto y junto al paramento respectivo. Contará con asiento de PVC inyectado. Se asentarán sobre collar de acople de PVC y se ajustarán al piso mediante fijaciones provistas por el fabricante o bien mediante tacos plásticos y tornillos de bronce con tuercas cromadas.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan para la correcta terminación de la tarea.

#### 9.4. Provisión y colocación de artefactos sanitarios, bachas con pedestal, en baños.

Serán de loza, de colgar con pedestal y contar con sello de Certificación de Calidad conforme a Normas IRAM (N° 11634-11635). Contarán con dos o tres agujeros, según la grifería que se especifique. Se ajustarán a los muros por medio de grapas especiales de planchuela de hierro o mediante los elementos de fijación provistos por el fabricante.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan para la correcta terminación de la tarea.

#### 9.5. Colocación de mesadas de granito gris mara con bacha y grifería

Se colocará en la cocina Mesada de granito natural “Gris Mara” de 2.5 cm de espesor de 60cm de ancho y un largo según plano, con buña 1x1cm, zócalo perimetral del mismo material de 5cm de alto, pegado de una pileta de acero inoxidable y canilla monocomando. Perfiles “T” de 1 ½” para apoyo inferior.

Esta estará equipada con:

- Pileta de acero inoxidable doble bacha calidad AISI 304, de 0,8mm de espesor, línea “Johnson” modelo “C37/18”, con certificación de norma de calidad ISO 9001, o

equivalente superior, que irá pegada bajo mesada de granito. Cantidad: Indicada en los planos adjuntos a esta documentación.

- Canilla para mesada grifería monocomando de cocina marca FV línea 87 Temple Monocomando o equivalente superior. Cantidad: Indicada en los planos adjuntos a esta documentación.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La provisión y colocación de la mesada se medirá por unidad global (GI) cumpliendo con las exigencias de pliego y la documentación de PROYECTO y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

#### 9.6. Conexión a ramal de agua fría existente en el sector

Se realizará una (1) conexión de provisión de agua directa desde la red domiciliaria, como se indica en los planos.

Esta conexión domiciliaria se realizará en el punto indicado por la empresa proveedora de agua de acuerdo a los trámites realizados por la CONTRATISTA para determinarlo, próximo al ingreso principal del Edificio.

Esta servirá para llenar de Agua Potable al tanque de bombeo de 9.072 litros de capacidad (2,80 x 1,80 x 1,80), llevará un flotante de corte automático eléctrico y un flotante mecánico de alta presión de diámetro 0.025 con boya de bronce.

Previo al ingreso de agua al tanque de bombeo se colocará una llave de paso.

En todos los casos se colocará después de la caja de conexión, en un lugar donde pueda ser individualizado con facilidad una caja metálica embutida en pared donde se alojará la llave de paso general.

Todo el recorrido interior de los sanitarios para alimentar los distintos sectores donde haya lavatorios o bebederos se realizarán con cañería de diámetro según se especifique en planos incluida la llave de paso del sector, la cual irá embutida también en caja metálica cromada y será del mismo diámetro, después de la llave de paso se mantendrá el diámetro de la cañería pudiéndose reducir solo en el último tramo, para alimentar la canilla surtidora.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La conexión a ramal de agua fría se medirá por unidad global (gl) cumpliendo con las exigencias de pliego y la documentación de PROYECTO y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

### 9.7. Ejecución de llaves de paso (baño, cocina, acceso al edificio).

#### **DESCRIPCIÓN**

Se ejecutará cañería para provisión y alimentación de agua fría en Baños de Uso Personal de acuerdo a memoria descriptiva y planos ejecutivos adjuntos a esta documentación.

#### **MATERIALES**

La cañería de distribución y alimentación a cada artefacto servido del sector será de diámetro mínimamente de 0.019 y se colocarán llaves de paso para cada sector.

La cañería de alimentación de agua fría se provendrá de tanque de reserva existente.

Las cañerías de distribución en el interior de los locales, cuando corran empotradas en los muros, lo harán por canaletas previstas en la mampostería o tabiques de placas de yeso durante la etapa de ejecución de la misma.

Tendrán una profundidad y alto adecuado a las dimensiones de las cañerías a embutir. Se fijarán con un punto de mortero cementicio cada 1m de longitud. El resto del tramo se rellenará con un mortero liviano.

En su paso por vigas o por encadenados se colocarán caños de PVC de diámetros 2 cm mayores al de la cañería

Del mismo modo, y a criterio de la “Inspección de Obra”, se deberán colocar “dilatadores” en el recorrido de las cañerías para permitir su libre movimiento sin influir en sus uniones.

Las conexiones a bachas, lavatorios, bidet, etc. se realizarán con flexible metálico trenzado cromado.

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

El ítem se contabilizará por unidad (un) terminada según lo indicado en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato siendo este precio compensación de todas las tareas, equipos y materiales que surjan para la correcta terminación de la tarea.

## 10. CLIMATIZACION

### 10.1. Aire Acondicionado instalación de preinstalados de AA.

La instalación de los aires acondicionados se realizará de acuerdo a las siguientes especificaciones:

Durante la ejecución de la obra, se debe ejecutar una preinstalación de las canalizaciones necesarias para el funcionamiento de los aires acondicionados Split.

Dichas canalizaciones son:

- Cañerías de cobre aisladas para circulación de gas refrigerante entre unidad interior y unidad exterior.
- Cañería para cableado de circuito eléctrico para alimentación de aire acondicionado (T.U.E.).
- Cañería para desagote de la condensación de la evaporadora.

Dentro del proyecto se debe realizar un cálculo térmico para determinar las kilocalorías que se necesitan para climatizar cada ambiente. De esta manera se determina el equipo de aire acondicionado, el diámetro de las cañerías de líquido y gas refrigerante a instalar.

Estas cañerías de cobre se deben aislar correctamente para no tener problemas de condensado sobre las paredes del inmueble

Asimismo, se debe realizar correctamente el canalizado del agua de condensado de los equipos. los desagotes embutidos en mampostería, se recomienda con termofusión de aquasystem con el objetivo de obtener un excelente canalizado y evitar pérdidas.

Estas cajas poseen además una canalización interna con conexión de rosca para la cañería que recolecta el agua de condensado. También en ellas se realizará las conexiones de las cañerías de cobre preinstaladas con la cañería de la evaporadora y el conexionado eléctrico del aire acondicionado (cable de interconexión y de alimentación se fuera interna).

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La instalación de preinstalados se medirá por unidad (un) completa terminada y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo este por compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

#### **10.2. Provisión y colocación de aire acondicionado frío/calor 2500 frigorías**

Se deberá proveer y realizar la instalación de equipos acondicionadores de aire individual sistema separado, frío calor por bomba de calor de 2500 frigorías (BGH o similar), con comando a control remoto, cuyas unidades condensadoras remotas se ubicados según los planos adjuntos a esta documentación.

El recorrido de la cañería de interconexión entre las unidades de evaporación y condensación como así también las cañerías de drenaje de las unidades evaporadoras deberán estar ocultas a la vista en su recorrido dentro de los locales acondicionados como así también en fachadas. Las cañerías de drenaje deberán contener en su recorrido accesorios intercalados que permitan trabajos de sondeo en todo su recorrido para fines de mantenimiento. Los equipos acondicionadores a instalar serán con comandado mediante comando electrónico a distancia (control remoto).

Unidad interior

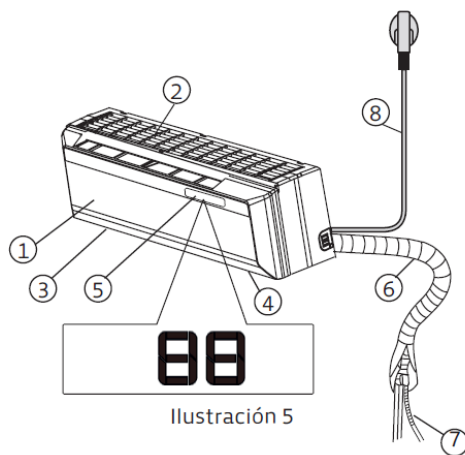


Ilustración 5

- 1- Panel frontal.
- 2- Rejilla para entrada de aire.
- 3- Rejilla de ventilación horizontal.
- 4- Rejilla de ventilación vertical.
- 5- Display.
- 6- Caño de conexión.
- 7- Manguera de drenaje.
- 8- Cable de alimentación.

Unidad exterior

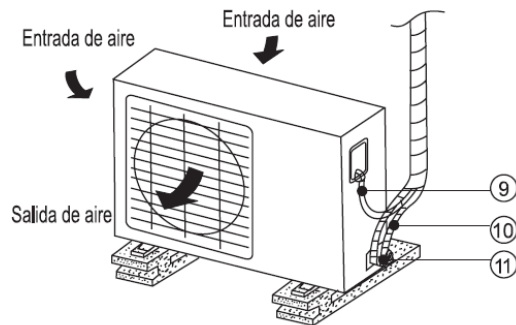


Ilustración 6

- 9- Cable de interconexión.
- 10- Caño de interconexión.
- 11- Válvula de servicio.

*Esquema de partes componentes – fuente Manual de Instrucciones BGH Modelo BS*

## MEDICIÓN Y PAGO

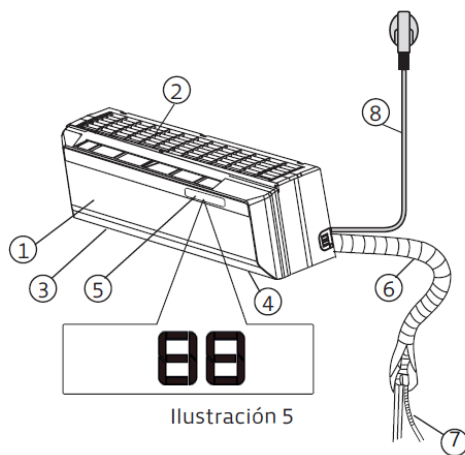
La provisión y colocación de los aires acondicionados se medirá por unidad (un) completa terminada y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo este por compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

### 10.3. Provisión y colocación de aire acondicionado frío/calor de 4500 frigorías.

Se deberá proveer y realizar la instalación de equipos acondicionadores de aire individual sistema separado, frío calor por bomba de calor de 4500 frigorías (BGH o similar), con comando a control remoto, cuyas unidades condensadoras remotas se ubicarán en el lugar indicado en el plano adjunto a esta documentación.

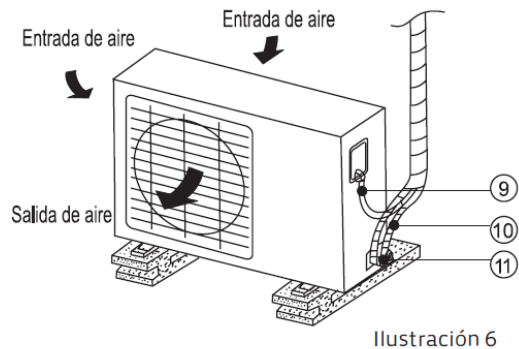
El recorrido de la cañería de interconexión entre las unidades de evaporación y condensación como así también las cañerías de drenaje de las unidades evaporadoras deberán estar ocultas a la vista en su recorrido dentro de los locales acondicionados como así también en fachadas. Las cañerías de drenaje deberán contener en su recorrido accesorios intercalados que permitan trabajos de sondeo en todo su recorrido para fines de mantenimiento. Los equipos acondicionadores a instalar serán comandados mediante comando electrónico a distancia (control remoto).

Unidad interior



- 1- Panel frontal.
- 2- Rejilla para entrada de aire.
- 3- Rejilla de ventilación horizontal.
- 4- Rejilla de ventilación vertical.
- 5- Display.
- 6- Caño de conexión.
- 7- Manguera de drenaje.
- 8- Cable de alimentación.

Unidad exterior



- 9- Cable de interconexión.
- 10- Caño de interconexión.
- 11- Válvula de servicio.

*Esquema de partes componentes – fuente Manual de Instrucciones BGH Modelo BS*

## MEDICIÓN Y PAGO

La provisión y colocación de los aires acondicionados se medirá por unidad (un) completa terminada y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

## 11. INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOACALES

### 11.1. Conexión a ramal de desagües cloacales existente.

La CONTRATISTA deberá colocar la conexión a ramal de desagües cloacales existente previa realización de cámara de inspecciones.

El tendido de los desagües cloacales primarios EXTERIOR se realizarán utilizando caños, curvas, ramales de PPN y sistemas de PVC de 3.2 mm con junta de goma.

Las Cámaras de Inspección serán colocadas cada 15 mts como máximo.

En todos los casos se respetarán pendientes reglamentarias, variarán entre 1:60 mínima y 1:20 máxima.

El tapado de las cañerías se realizará luego de efectuadas las correspondientes pruebas hidráulicas, en presencia de la Inspección de Obra.



## **EXCAVACIONES Y COLOCACIÓN DE TUBERÍAS EN ZANJAS**

Las zanjas destinadas a la colocación de los caños deberán excavar con toda precaución y cuidando de no afectar la estabilidad de los muros, serán de ancho estrictamente necesarios a su fondo, además de tener la pendiente requerida, deberá conformarse de tal manera que los caños descansen en toda longitud.

El relleno se hará por capas de 0,15m de espesor máximo, bien humedecida y compacta, no efectuándose el relleno hasta las 24 horas después de ejecutadas las inspecciones y pruebas. Cualquier exceso de excavación será rellenado con hormigón, sin que ello importe reconocer adicional alguno para el Contratista.

## **MEDICION Y PAGO**

Estos trabajos se medirán en forma de unidad global (GI), por avance de obra.

Se pagará la cantidad ejecutada, medido en la forma establecida multiplicada por el precio unitario del ítem que integra la presente tarea, será compensación total por los trabajos descriptos en la especificación indicada, incluyendo la mano de obra, equipos, combustibles, lubricantes, transporte de agua, etc. y todo otro gasto necesario para la correcta terminación de la tarea, incluyendo la provisión y transporte de materiales.

### **11.2. Realización de cámara de inspecciones de 60x60.**

Se ejecutarán cámaras de inspección de mampostería de ladrillos comunes con azotado interior o en su defecto se proveerán y colocarán cámaras prefabricadas de Hormigón Armado.

En ambos casos llevarán tapa y contratapa. Los cojinetes se realizarán respetando los radios adecuados.

Las tapas ubicadas en sectores de tránsito peatonal, tendrán marcos con bastidor de hierro ángulo cincado, con losa de hormigón armado de 0,06m de espesor, sobre la que se ejecutará un mortero de asiento para la colocación del piso correspondiente, con asas de hierro redondo macizo cincado de  $\varnothing 0,0012m$  en forma de "u" invertida con tuercas cincadas ocultas en piso, apoyadas sobre bastidor de hierro ángulo cincado y contratapas de hormigón armado de 60mm de espesor, selladas con material pobre.

Las medidas de estas serán de 0.60 x 0.60 o 1.06 x 0.60m según la profundidad o cantidad de caños que vuelquen a estas. En el caso que se empleen cañerías de PP con junta de goma se podrán emplear cámara de inspección del mismo material.

## **TAPADA**

La tapada máxima de la instalación cloacal será la establecida por la distribuidora del servicio para la conexión a la colectora, y no siendo menor a la estipulada en las reglamentaciones

## **VUELCO**

En los casos que se vuelque a pozo absorbente, la cañería de entrada no podrá estar en ningún caso por debajo del nivel de napa freática. En el caso de que la longitud de la instalación o el nivel de la napa no lo permita, se instalará un pozo de bombeo cloacal con cañería de impulsión de PEAD  $\varnothing 0.050m$  protegida mecánicamente.

## **MEDICION Y PAGO**

Estos trabajos se medirán en forma Unidad (un), por tarea terminada.

Se pagará el total ejecutado, medida en la forma establecida multiplicada por el precio unitario del ítem que integra la presente tarea, será compensación total por los trabajos descriptos en la especificación indicada, incluyendo la mano de obra, equipos, combustibles, lubricantes, transporte de agua, etc. y todo otro gasto necesario para la correcta terminación de la tarea, incluyendo la provisión y transporte del material

## **12. INSTALACIONES ELECTRICAS**

### **GENERALIDADES**

El Contratista proveerá los materiales, la mano de obra, las herramientas y los enseres necesarios para la realización de dicha instalación.

El contratista deberá prever todos aquellos trabajos que, aunque no se detallen o indique expresamente, forman parte de los mismos o sean necesarios para su correcta terminación o se requieran para asegurar su perfecto funcionamiento o máximo rendimiento, y en forma tal que permitan librarlas al servicio íntegramente y de inmediato a su recepción provisional.

El contratista será responsable, no solo de la correcta interpretación de los planos sino de la óptima resolución de los problemas que se planteen en los distintos rubros de la obra.

Cualquier contradicción entre plano y pliego será resuelta según la interpretación de la Inspección de Obra

El Contratista deberá proceder antes de iniciar los trabajos a la revisión para establecer la ubicación exacta de todas las bocas, cajas, y demás elementos de la instalación.

Si existieren modificaciones a los planos provistos por la Inspección de Obra, antes del comienzo de la obra deberán ser presentados los planos modificados por el CONTRATISTA.

Cualquier error u omisión deberá ser corregido por el CONTRATISTA apenas se descubra, independientemente del recibo, revisión y aprobación de los planos por la Inspección de Obra y puesto inmediatamente en conocimiento de la misma.

Durante el transcurso de la obra se mantendrán al día los planos de acuerdo a las modificaciones necesarias u ordenadas. Estos planos comprenderán también los de cuadros generales y secundarios dimensionados y a escalas apropiadas con detalles precisos de su conexionado e indicaciones exactas de acometidas.

Todos los trabajos deberán ejecutarse por un instalador matriculado y estrictamente de acuerdo a las reglas del arte en la materia, respetando las especificaciones técnicas respectivas y los planos de obra, así como siguiendo las indicaciones de la Inspección de Obra.

Pruebas de eficiencia: Una vez terminados los trabajos y al recibirse las instalaciones, éstas serán objeto de las siguientes pruebas:

a - Verificación del trazado y ubicación de elementos.

b - Verificación de conexiones.

c - Verificación de pruebas eléctricas:

c.1 - Prueba de continuidad: A todos los circuitos principales y secundarios; se ajustarán las instalaciones de manera de lograr las intensidades y o capacidades requeridas.

c.2 - Prueba de aislación: La resistencia de aislación de todos los circuitos será probada individualmente con un megómetro de corriente continua en presencia de la Inspección de Obra. Las pruebas de aislación entre conductores y tierra se realizarán con los aparatos de consumo conectados, mientras que las de aislación entre conductores se realizarán previamente a la conexión de artefactos de iluminación y aparatos de consumo. El valor mínimo de la resistencia de aislación será de 1.000 Ohm/volt, no aceptándose valores que difieran en más de 10 % para conductores de un mismo circuito. Así mismo se verificará la correcta puesta a tierra de la instalación, verificándose los valores mínimos, establecidos para la puesta a tierra y para distintos puntos de la instalación.

c.3 - Prueba de caída de tensión: Se realizará con todos los consumos conectados no debiendo existir diferencia de voltaje mayor al 5 %.

d - Verificación de equilibrio de fases.

Todas las instalaciones se ajustarán a lo indicado en los planos y en este pliego en cuanto a cantidades, ubicación de circuitos y capacidades.

La CONTRATISTA presentará un informe de todos los ensayos y pruebas realizados, debiendo colocar los valores individuales de aislación de cada circuito en forma independiente, deberá proveer todos los instrumentos de medición los cuales deberán poseer los certificados de calibración y contraste con no más de 12 meses de antigüedad de verificación.

Se deberán ejecutar las siguientes instalaciones eléctricas

- Instalación de iluminación/tomas corrientes
- Montaje de tableros

**Conductores:**

Deberán ser marca Pirelli-Cimet-Imsa o de idéntica calidad y prestaciones

Las uniones o empalmes de las líneas no deberán quedar nunca dentro de las cañerías, debiendo ser hechas en las cajas de derivación o inspección. Las uniones de conductores de hasta 4mm se harán por entrelazamiento reforzado, los empalmes se cubrirán luego con cinta plástica en forma tal de realizar una aislación equivalente o superior a la aislación de fábrica del conductor.

Para conductores de más de 4mm de sección las uniones y/o derivaciones deberán efectuarse por medio de borneras, manguitos de indentar o soldar, u otro tipo de conexión que aseguren una conductividad eléctrica por lo menos igual a la del conductor original.

Se deberá respetar la definición de colores identificatorios según norma IRAM 2183.

**Cajas:**

Todas las cajas de electricidad y baja tensión deberán ser de Hº y estarán unidas a las cañerías por medio de accesorios normalizados.

Todas las tapas de cajas de electricidad y baja tensión deberán ser colocadas por el Contratista, para instalación a la vista, las cajas rectangulares destinadas a contener toma corrientes o llaves de efecto serán de aluminio tipo Daisa o similar calidad.

#### **Llaves/Tomas:**

Las llaves se instalarán dentro de las cajas correspondientes, colocándose a una altura aproximada de 1,20m sobre el nivel del piso terminado.

Artefactos: Se deberán proveer e instalar los siguientes artefactos. Según plano. CIELORRASOS y ARTEFACTOS ELECTRICOS:

- Artefacto estanco modelo MAREA FL 2X18W IP65, para tubo LED marca LUMENAC, o Similar
- Artefacto de embutir modelo BASS PLATIL, marca LUCCIOLA cod. 622P para lámpara dicro GU10 LED, marca PHILIPS o similar
- Circus 15 Lumenac con Lámpara Led 15watt

#### **12.1. Realización y montaje de tablero seccional en edificio principal.**

El sistema de distribución de BT estará configurado por un Tablero Seccional (TS), ubicado en el lugar indicado en los planos de PROYECTO o por la Inspección de Obra.

En el TS se ubicarán los interruptores automáticos termomagnéticos y las protecciones diferenciales, los circuitos de alimentación a los sistemas de iluminación, tomacorrientes y tomacorrientes especiales.

La alimentación al TS se conectará directamente a los bornes del interruptor de entrada del TP o del tablero que indiquen los planos de PROYECTO o la Inspección de Obra.

#### **Interruptores, transformadores e instrumentos de medición**

Los interruptores termomagnéticos que integren el tablero serán de reconocida calidad en el mercado nacional y responderán a la norma IRAM 2169.

Los interruptores automáticos para corrientes superiores a los 50 A serán del tipo capsulado, con protección termomagnética, de 500 Vca, con una capacidad de ruptura de 10 kA.

Los interruptores automáticos para corrientes inferiores a los 50 A serán del tipo termomagnético, bipolar o tripolar, para montaje sobre riel DIN. Cada interruptor termomagnético alimentará un tipo de consumo en forma dedicada. El interruptor de cabecera será tetrapolar.

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La realización y montaje del tablero seccional en el edificio principal se medirá por unidad global (GI) cumpliendo con las exigencias de pliego y la documentación de PROYECTO y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

Se podrán realizar certificaciones de avances parciales según considere la Inspección de Obra.

### 12.2. Realización de cableados internos del edificio.

La CONTRATISTA deberá proveer y ejecutar el cableado desde el TS a todos los artefactos, luminarias y tomacorrientes según indique los planos de PROYECTO o en su defecto la Inspección de Obra.

#### **NORMAS, ESPECIFICACIONES Y REGLAMENTACIONES DE REFERENCIA**

- IRAM NM247/3 (ex 2183) Cables para instalaciones de iluminación y distribución de energía en el interior de edificios civiles e industriales.
- IRAM NM247/5 Cables flexibles para uso en instalaciones móviles y aparatos portátiles en general, excluyendo los aparatos de calefacción.
- IRAM 2178 Cables diseñados para distribución de energía en BT en edificios e instalaciones industriales, en tendidos subterráneos o sobre bandejas.
- Reglamentación para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina.

#### **MATERIALES**

- Cables subterráneos de baja tensión: Serán en cobre, contruidos y ensayados de acuerdo a Norma IRAM 2178 (Ed. 1990) y sus normas relacionadas, además de estar en concordancia con la norma internacional IEC 502. Tensión nominal de servicio hasta 1100V. Su aislación será en PVC. Serán de las secciones indicadas en planimetría. Instalación dentro de cañerías metálicas o plásticas, bandejas porta cables, cañeros, y/o directamente enterrados.
- Cables unipolares flexibles de baja tensión: Serán de cobre, contruidos y ensayados de acuerdo a Norma IRAM NM 247/3 (ex 2183) y sus normas relacionadas, además de estar en concordancia con la norma internacional IEC 227 partes I, II y III. Tensión nominal de servicio hasta 1000 Volt. Temperatura de utilización entre -5°C y 70°C. Serán de las secciones indicadas en planimetría. Instalación dentro de cañerías metálicas o plásticas. Para la puesta a tierra se emplea el conductor bicolor (verde y amarillo), para las fases: R, S y T: Rojo, negro y marrón, y para el neutro: celeste. Para la puesta tierra dentro de cañerías no utilizar el cable desnudo. Para los retornos se deberán utilizar los colores blanco o gris.
- Cables tipo taller flexibles de baja tensión: Serán en cobre, contruidos y ensayados de acuerdo a Norma IRAM NM247/5 y sus normas relacionadas, además de estar en concordancia con la norma internacional IEC 227. Tensión nominal de servicio hasta 1000V. Temperatura de utilización entre -5°C y 70°C. Serán de las secciones indicadas en planimetría. Instalación dentro de cañerías metálicas o plásticas, columnas de iluminación e instalaciones móviles.
- Terminales pre-aislados para cables de hasta 10 mm<sup>2</sup> de sección.
- Terminales de cobre estañados para cables de secciones mayores de 10 mm<sup>2</sup>.

## **DISPOSICIONES GENERALES**

- Para las alimentaciones de fuerza motriz e iluminación en instalaciones enterradas o por bandeja se utilizarán cables del tipo subterráneo.
- En instalaciones interiores, salvo indicación expresa, que estén ejecutadas totalmente en cañerías y cajas se utilizará cables aislados con PVC aptos para 750V de sección mínima 1,5mm<sup>2</sup>.
- La conexión de conductores con bornes de aparatos en general se hará con terminales de compresión de cobre estañado preaislados en secciones de hasta 10mm<sup>2</sup> y con aislamiento con termocontraíble para secciones mayores.
- El tendido de los cables se realizará con los siguientes colores: Neutro: Color celeste, Conductor de protección: bicolor verde-amarillo, Fase R: color rojo, Fase S: color negro, Fase T: color marrón.
- Se dejará previsto en cada caja un exceso de cable arrollado de 15cm como mínimo.
- Los conductores de las líneas de fuerza motriz deben instalarse en caños independientes de los que correspondan a las líneas de iluminación y tomas, debiéndose independizar así mismo, las correspondientes cajas de paso y de distribución.
- En las instalaciones alimentadas por distintas clases de corriente (Alternativa y continua) o de tensiones (Baja y extra baja), el cableado también deberá realizarse en cañerías y cajas independientes.
- Como máximo se aceptarán tres circuitos monofásicos de la misma fase por caño, la suma de sus cargas máximas simultáneas no exceda los 20A y al número total de bocas de salida alimentadas por estos circuitos en conjunto, no sea superior a 15 unidades o un único circuito trifásico por caño.
- En caso que se solicite el tendido de cable envainado dentro de una cañería discontinua, los extremos del caño serán protegidos por boquillas de aluminio.
- Los conductores en bandeja deberán ser identificados en forma clara en todo su recorrido indicando el circuito a que corresponden.

## **EMPALMES Y DERIVACIONES**

- No se permitirán uniones ni derivaciones de conductores en el interior de los caños, las cuales deberán realizarse únicamente en las cajas.
- Para los empalmes y derivaciones en instalaciones subterráneas se utilizarán botellas rellenas con material aislante no higroscópico.
- En instalaciones interiores que estén ejecutadas totalmente en cañerías y cajas las uniones y derivaciones de conductores de secciones de hasta 2,5 mm<sup>2</sup> inclusive podrán efectuarse intercalando y retorciendo sus hebras asegurando una correcta continuidad de la aislación mediante un recubrimiento con cinta aisladora plástica. En el caso de más de 2 (dos) conductores o de secciones mayores a 2,5 mm<sup>2</sup> deberán utilizarse borneras de conexión.
- Las uniones con otros conductores de los cables por bandeja se realizarán en cajas de pase con borneras componibles.

## **INSTALACIÓN EXISTENTE**

El cableado existente que por su ubicación y tendido pueda servir para el PROYECTO actual tendrá que ser retirado en su totalidad.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La provisión y colocación de los cableados se medirá por unidad global (gl) cumpliendo con las exigencias de pliego y la documentación de PROYECTO y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

Se podrán realizar certificaciones de avances parciales según considere la Inspección de Obra.

### 12.3. Realización de canalizaciones y tendido de zócalos en el canal perimetral.

La CONTRATISTA realizará la provisión y ejecución de las canalizaciones que se indican en la documentación del PROYECTO.

La sección incluye las canalizaciones eléctricas, indicadas en los planos y en estas especificaciones. Los trabajos de canalizaciones eléctricas incluyen, pero no se limitan a:

- Canalizaciones embutidas.
- Canalizaciones a la vista.
- Canalizaciones subterráneas.
- Bandejas porta cables.

La canalización a utilizar será las indicadas en el PROYECTO pudiendo estas cambiarse siempre u cuando se notifique y acuerde con la Inspección de Obra una mejor solución.

### **NORMAS Y REGLAMENTACIONES DE REFERENCIA**

- IRAM 2005 Caños de acero roscado y sus accesorios para instalaciones eléctricas.
- IRAM 2206-3 Caños de policloruro de vinilo, PVC rígido para instalaciones eléctricas.
- IRAM IAS U500-2502 Caños de acero para conducción de fluidos para usos comunes.
- Reglamentación para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la AEA.
- Reglamentaciones Municipales vigentes

### **MATERIALES**

- Caños de acero roscado de los denominados semipesados RSP (según IRAM 2005). Con espesores de pared mínimos de 1,25mm (secciones de ¾" a 1 ¼"). Permitirán su doblado en frío sin achatarse. Para secciones mayores a 1" deberán emplearse curvas prefabricadas con las mismas características de espesores de los caños.
- Caños de PVC según Norma IRAM y permitirán su doblado en frío sin aplastarse. Su resistencia al peso será de 750 Newton/5cm (150Kg/dm). Su resistencia al impacto le permitirá soportar un impacto directo de una masa de 2 Kg. desde 0.10 metros de altura. Su resistencia a la tracción será de 250 N. Auto extingible en menos de 30 segundos. Rigidez dieléctrica a 50 Hz de 1000 V durante 24 horas y 2000 V durante 15 minutos. Resistente a la corrosión de los aditivos que se pueden agregar al hormigón. Sus características constructivas deberán adecuarse, además de a la norma IRAM, a las normas CEI 23-8 (III-1973) y UNEL 37118/72P.
- Caños de policloruro de vinilo, PVC rígidos tipo pesados de espesor de pared de 3,2mm.

- Caños de acero tipo pesado IRAM IAS U500-2502 con costura planchada galvanizados en caliente según norma IRAM 60712.
- Caños flexibles construidos en acero galvanizado revestidos en vaina de PVC tipo Zoloda o superior.
- Bandejas porta cables en chapa de acero BWG 18 (1,25mm) galvanizadas del tipo perforadas o del tipo escalera.
- Cajas construidas en chapa D.D. de 1,24mm de espesor, recubiertas con pintura negra brillante. Según norma IRAM 2005/72.
- Cajas de aleación de aluminio fundido a presión según IRAM 2005 con tapa atornillada sobre junta de goma.
- Cajas de PVC respondiendo a la norma IRAM IEC 60670 -2002

### **DISPOSICIONES GENERALES**

El radio de curvatura responderá a las recomendaciones emitidas por los fabricantes de cables y será superior como mínimo a 6 veces el diámetro exterior del caño. Los mismos se realizarán en todos los casos con máquina dobladora o en forma manual, cuidando de no tener disminución del diámetro interior.

El diámetro interior de los caños será tal que la sección ocupada por cables no supere el 35% de la sección total.

Los caños se colocarán con pendiente hacia las cajas para impedir la acumulación de agua condensada.

Para la conexión de los cables a los motores, se colocarán caños flexibles construidos en acero galvanizado revestidos en vaina de PVC con conectores estancos entre la caja de conexiones del motor y en la caja / caño de llegada.

La soportería utilizada, deberá ser de hierro galvanizado. Todas las tuercas serán fijadas por medio de doble arandela, una plana y una arandela de seguridad.

Los bulones, tuercas, arandelas, serán bicromatizados.

Las ubicaciones y alturas de instalación de las cajas se encuentran indicadas en los planos respectivos. Cuando no se indica, la misma será 1,30 metros para las llaves y 0,40 metros para los tomacorrientes.

### **CANALIZACIONES EMBUTIDAS**

- Los caños y las cajas de paso y derivación a utilizar sobre cielorrasos, losas y paredes salvo indicación expresan en planos serán tipo semipesado (RS).
- Las uniones entre caños y cajas de tipo semipesado se efectuarán mediante boquillas a rosca y contratuerca. Las uniones entre cañerías se efectuarán mediante cuplas roscadas.
- Los caños y cajas embutidos en hormigón se colocarán sujetos a los hierros del mismo en forma previa al llenado.
- Todos los extremos de caños serán cortados a escuadra con respecto a su eje, escariados y roscados con no menos de 5 hilos.



- Los extremos de caños salientes de los edificios se sellarán para evitar la eventual penetración de agua u otros elementos.
- Las cajas estarán ubicadas de forma tal que sean siempre accesibles y no afecten la estética del lugar en que se hallen emplazadas.
- La suspensión y/o fijación de caños y cajas sobre cielorraso se deberá coordinar con el fabricante del mismo. Las instalaciones se soportarán en forma independiente de la estructura del cielorraso, utilizando varillas roscadas y accesorios de soporte contruados con planchuelas y elementos galvanizados.
- Se evitará la colocación de caños en forma de "U"; cuando esto no sea posible se utilizarán caños de PVC rígido o de H<sup>º</sup>G<sup>º</sup>, y conductores de protección adecuada tipo Sintenax o superior.
- Para el caso de muros de mampostería, puede utilizarse indistintamente caño de hierro semipesado o caño de PVC normalizado IRAM IEC 61386-2-1. En este último caso, se aceptará el empleo de accesorios de material sintético.
- No se permite el empleo de cañerías de PVC enrollables, tanto corrugadas como lisas. Cuando se realizan cañerías embutidas de PVC IRAM, la misma deberá empotrarse a 5cm de profundidad y cubrirse con un mortero realizado con 3 partes de arena fina y una de cemento, con un ancho mínimo de 3cm a cada lado de la cañería.
- Para el tapado de todas las cañerías se prohíbe expresamente el uso de morteros que contengan incorporadas cales.

#### **CANALIZACIONES A LA VISTA**

- En instalaciones exteriores se utilizarán caños de acero galvanizados y las cajas de paso y derivación serán de aleación de aluminio fundido con tapa atornillada sobre junta de goma.
- Las uniones entre cañerías se efectuarán mediante cuplas roscadas.
- En instalaciones interiores los caños y las cajas de paso y derivación a utilizar serán tipo semipesado (RS).
- Cuando la longitud de tramos rectos sea superior a 12m o existan más de 3 curvas se utilizarán cajas de pase ubicadas en puntos tales que no afecten a la estética del lugar.
- Los caños se fijarán a paredes o techos mediante grapas reforzadas de una pata, fijadas sobre banquitos de soporte contruados por planchuela galvanizada de espesor 3/16". Estos últimos se fijarán por medio de brocas o insertos metálicos a la mampostería y hormigón.
- La distancia mínima entre soportes será la correspondiente al análisis de carga.
- Cuando se presente el caso de tres o más cañerías paralelas entre sí, se utilizarán rieles de sostén tipo Olmar o superior fijados la estructura con grapas de la misma procedencia que vincularán a las cañerías con dichos rieles.
- En todos los casos, estas serán tendidas en direcciones paralelas a las de los paramentos de los locales respectivos, en forma ordenada, agrupadas en "racks" dentro de lo posible, aunque ello implique un mayor recorrido.
- Se instalará con una separación mínima de 3mm entre caños paralelos y estos a la estructura o pared de soporte, salvo indicación expresa en contrario.
- Todos los extremos de caños serán cortados a escuadra con respecto a su eje, escariados y roscados con no menos de 5 hilos.

- Las cañerías serán continuas entre cajas y colocadas en lo posible en línea recta o en su defecto con curvas suaves.
- Las uniones, que se reducirán al mínimo imprescindible, serán roscadas.
- Todas las cañerías a la vista deberán tratarse mediante una limpieza previa de despintado y desengrasado, para posteriormente aplicarle una mano de convertidor de óxido y posteriormente dos manos de esmalte sintético color a determinar en obra.

### **CANALIZACIONES SUBTERRÁNEAS**

Para el tendido de conductores subterráneos, se emplearán dos formas, según se indique en planimetría,

- Directamente enterrados,
- Por cañeros / trincheras subterráneas.
- Los conductores de baja tensión se alojarán a una profundidad de 0,70 metros, en cama de arena y con una cubierta de protección superior de ladrillos colocados en forma transversal y posteriormente un film de polietileno de 2mm.
- Se alojarán en caños de PVC, D = 100mm de alto impacto, a una profundidad de 0,70 metros. Las cámaras de paso serán de 0,80 x 0,80 x 0,80 metros (medidas interiores).

### **BANDEJAS PORTACABLES**

- Se utilizarán como medio principal de distribución de energía.
- La selección de las bandejas portacables de hará de modo de permitir un crecimiento en el uso de por lo menos 30%.
- Para la realización de curvas, cambios de nivel, cambio de dimensiones, etc., deberán emplearse los accesorios que vienen para tal fin (curvas, “T”, “X”, reducciones, etc.).
- En este sistema de distribución sólo podrán colocarse conductores del tipo subterráneo, y únicamente de admitirá el empleo de conductores Norma IRAM 2183, para el caso de la puesta a tierra, en cuyo caso su color será verde y amarillo.
- Cada tramo de bandeja deberá tener por lo menos un soporte cada 1,5 metros, con ménsulas cuyo largo no sea nunca inferior al ancho de la bandeja que deba soportar.
- No se permite utilizar las bandejas portacables como conductor de puesta a tierra. El conductor de puesta a tierra dentro de las mismas podrá ser desnudo o con aislación verde y amarilla, y deberá ser tendido sin interrupciones a lo largo de toda la bandeja.
- Los conductores subterráneos de potencia, dentro de las bandejas, deberán acomodarse formando una sola capa, fijando los mismos mediante precintos a la bandeja; y quedando un lugar libre de al menos un 20%.
- La separación mínima entre dos planos de bandejas será de 200mm, si su recorrido es paralelo, y de 150mm si sólo se trata de un cruce.
- Las bandejas no podrán quedar sin vinculación mecánica en sus extremos.
- Para el caso de múltiples servicios se utilizarán bandejas de potencia separadas de las de corrientes débiles. Estas últimas a su vez, contarán con divisores metálicos para obtener el blindaje necesario y para independizar los sistemas de telefonía, video, intercomunicadores y datos.

### **INSTALACIÓN EXISTENTE**

Las canalizaciones existentes que por su ubicación y tendido pueda servir para el PROYECTO actual tendrá que ser revisado en su totalidad, en presencia de la Inspección de Obra y deberá cumplir con las exigencias indicadas en el presente pliego y la documentación complementaria. Si a criterio de la Inspección de Obra la instalación existente no estuviera en condiciones se deberá reemplazar en su totalidad.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La provisión y colocación del cableas se medirá por unidad global (gl) cumpliendo con las exigencias de pliego y la documentación de PROYECTO y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto. Se podrán realizar certificaciones de avances parciales según considere la Inspección de Obra.

#### 12.4. Provisión y colocación de panel led de aplique de 60x60

Se proveerá y colocaran plafones de led interior de 60x60x55mm de 48w en las oficinas indicadas en los planos de PROYECTO marca lumenac o similar calidad.

Las características del plafón serán:

- Cuerpo: Chapa prepintada blanca
- Punteras: Policarbonato inyectado blanco
- Difusor: Poliestireno opal para tecnología led.
- Driver: Incorporado en la luminaria. Cuenta con protección de sobre temperatura, cortocircuito y circuito abierto.



*Plafón Lumenac línea Astro*

Se indicará en los planos de PROYECTO donde se ubicarán los artefactos indicados en este punto.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La provisión y colocación de plafones de medirá por unidad (un) cumpliendo con las exigencias de pliego y la documentación de PROYECTO y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

### 12.5. Provisión y colocación de luces de emergencia en pasillo de evacuación.

Se deben proveer y colocar iluminación de emergencia en pasillo de evacuación denominado alumbrado de escape según se indique en el Plano del PROYECTO y señalización de SALIDA sobre las puertas indicadas y SALIDA DE EMERGENCIA sobre la puerta de salida al exterior en cartel luminoso.

Los carteles de señalización deberán tener su propia fuente de luz. La iluminación de emergencia debe iluminar la zona central de la ruta de escape, con un nivel mínimo de 1 lux a nivel de piso.

Los equipos serán autónomos (con la batería incorporada) con lámparas de led. La batería para uso en alumbrado de emergencia, debe ser únicamente del tipo estacionario. La parte electrónica del equipo debe ser de diseño y fabricación confiable por tratarse de un equipo de seguridad. La producción del equipo debe ser realizada por una empresa con su sistema de la calidad certificado ISO 9001.

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La provisión y colocación de luces de emergencias y señales de salida se medirá por unidad (un) cumpliendo con las exigencias de pliego y la documentación de PROYECTO y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

### 12.6. Puesta a tierra de la instalación eléctrica.

Se deberá ejecutar un Sistema de Puesta a Tierra (SPAT) de protección con el objetivo de proteger a personas y animales contra cualquier riesgo derivado de contacto con partes conductoras que, estando no sometidas normalmente a tensión, puedan quedar sometidas a tensiones peligrosas como consecuencia de un defecto, generalmente por falla de aislamiento de la instalación. La ejecución del SPAT debe ser de acuerdo con la reglamentación para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la AEA.

Se deberá conectar al SPAT todos los tomacorrientes y masas de la instalación de cualquier tipo que sean.

El CONTRATISTA deberá evaluar la resistencia del terreno en cuestión antes de iniciar las obras, para determinar si el sistema resulta adecuado para obtener un valor de resistencia de “5 Ohm”

Son perjuicio de los cálculos del Proyecto de Ingeniería se instalará como mínimo una jabalina de 3 mts de largo de  $\frac{3}{4}$ ” de diámetro, de cobre con alma de acero, como lo exige la norma, conectada al borne de tierra de cada tablero seccional.

Si con una única jabalina no se alcanza a obtener el valor de resistencia deseado se debe considerar el uso de varias jabalinas unidas entre sí por un conductor de Cu de 50 mm<sup>2</sup> y enterrado a 60 cm. de profundidad, y separadas a una distancia tal que no produzcan interferencias entre sí mismas. La separación mínima de jabalinas que se recomienda emplear para tal fin es de 2,5 veces el largo de jabalina utilizada.

Para el caso en, que por la separación necesaria entre jabalinas no sea posible tener la superficie de terreno suficiente, se recomienda el uso de mallas de conductores, esto tendrá que ser acordado con la Inspección de Obra.

En el ítem se debe contemplar todos los materiales necesarios para materializar el SPAT como electrodos, conductores, bornes de puesta a tierra, etc., herramientas y maquinarias, mano de obra calificada para la ejecución de las tareas y la evaluación de la resistencia del terreno con su posterior determinación de longitud de jabalina y sección de los conductores.

#### **NORMAS Y REGLAMENTACIONES DE REFERENCIA**

- Norma IRAM 2281- 1- Consideraciones Generales
- Norma IRAM 2281- 2- Mediciones
- Norma IRAM 2281- 3- Instalaciones
- Norma IRAM 2281 – 4 Puesta a tierra de sistemas eléctricos. mayores de 1 kV. Parte 4 - Código de práctica.
- Norma IRAM 2281-8 -Puesta a tierra de soportes y artefactos para uso eléctrico en la vía pública con tensiones nominales menores o iguales a 1 kV. Código de práctica.
- Reglamento AEA 90364-7-771. Anexo 771-C “Instalaciones de Puesta a Tierra”.
- Res. SRT 900/2015: “Protocolo para la Medición del valor de puesta a tierra y la verificación de la continuidad de las masas en el Ambiente Laboral”

#### **MATERIALES**

Cable de cobre electrolítico desnudo de formación de 7 (siete) hilos. Serán en cobre, construido y ensayado de acuerdo a Norma IRAM 2004 (Ed. 1973) y sus normas relacionadas, además de estar en concordancia con la norma internacional ASTM B8. Son especialmente diseñados para sistemas de puesta a tierra. Serán de las secciones indicadas en planimetría. Instalación dentro de cañeros, bandejas porta cables y/o directamente enterrados.

Cable de cobre electrolítico aislado con policloruro de vinilo, PVC, bicolor verde-amarillo de sección mínima 2,5mm<sup>2</sup>.

Jabalinas tipo Copperweld de cobre para hincar en el terreno, con accesorios del mismo fabricante y cámaras de inspección. Deben cumplir con los requerimientos de la norma IRAM 2309 y UL 467. Poseen núcleo de acero trefilado al carbono SAE 1010/1020, revestido con cobre electrolítico con un 98% de pureza. Esta capa de cobre debe ser realizada por electro deposición catódica. Este elemento debe contar con su extremo inferior aguzado, de manera de facilitar su hincado. El diámetro y largo de estos electrodos se encuentran indicados en los planos.

Cuando sea necesario el empleo de mordazas de conexión, las mismas serán de bronce con bulón de bronce.

Las barras de cobre serán de altísima pureza.

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La ejecución del SPAT se medirá por unidad global (gl) cumpliendo con las exigencias de pliego y la documentación de PROYECTO y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta

compensación de todos los materiales, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado en este punto.

Se podrán realizar certificaciones de avances parciales según considere la Inspección de Obra.

## 13. EQUIPAMIENTO

### 13.1. Instalación equipamiento eléctrico en cocina.

La CONTRATISTA deberá proveer y colocar el equipamiento eléctrico descrito en este punto. El mismo es el mínimo indispensable necesario para resolver las necesidades de las personas que frecuenten el edificio. Los artefactos se colocarán donde indiquen los planos de PROYECTO.

Los artefactos a colocar serán los siguientes:

Opción 1:

1. Anafe y horno eléctricos
  - a. Tipo: Cocina Vitrocerámica 60cm
  - b. Color: Acero Inoxidable
  - c. Quemadores: 4 Quemadores Vitrocerámicos (uno HighLight)
  - d. Horno Eléctrico Multifunción: 5 programas
  - e. Niveles de Potencia: 6/12
  - f. Indicadores Luminosos para Funcionamiento de Horno y Quemadores
  - g. Grill Eléctrico
  - h. Cuentaminutos Analógico con Señal Acústica
  - i. Estantes Shelf-Stopper
  - j. Alto (cm): 85
  - k. Ancho (cm): 60
  - l. Profundidad (cm): 60



*Anafe con horno marca Ariston*

2. Termotanque:

- a. Capacidad: 50 lts.
- b. Potencia: 1800 W.
- c. Voltaje: 220 V.
- d. Tiempo calent. ( $\Delta T=45^{\circ}\text{C}$ ): 1,37 h. min.
- e. Temp. max. Ejercicio:  $75^{\circ}\text{C}$ .
- f. Dispersión térmica  $65^{\circ}\text{C}$ : 0,96 kWh/24h
- g. Presión máxima Ejercicio: 8 bar.
- h. Peso neto: 16 kg.
- i. Índice protección: X3 IP.
- j. Altura total: 553 mm.

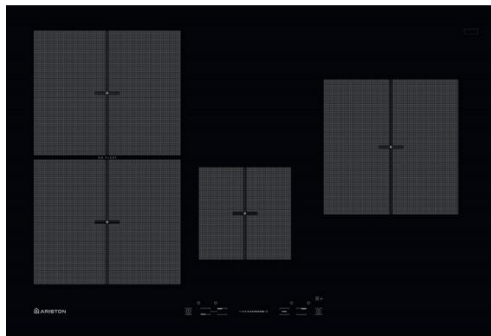


*Vista de termo marca Ariston*

Opción 2:

3. Anafe eléctrico:

- a. Vidrio negro con marco biselado
- b. 4 quemadores inducción con booster
- c. Zona Coccion HD Flexi
- d. 9 niveles de potencia
- e. Comando Touch Control
- f. Timer en 4 quemadores
- g. Indicador de calor residual
- h. Bloqueo de seguridad
- i. Medidas (AxHxP): 77x5.2x51 cm
- j. Empotre (AxP): 75x49 cm



*Planta anafe marca Ariston*

4. Horno eléctrico:
- a. Color: Acero Inoxidable
  - b. Multifuncion: 12 programas
  - c. Volumen: 71 litros
  - d. Tipo Programador: Programador Digital con inicio/final de cocción
  - e. Tipo Grill: Eléctrico Rebatible
  - f. Ventilación Tangencial
  - g. Limpieza Diamond Clean
  - h. Perillas Push-Push
  - i. Alto (cm): 59,5
  - j. Ancho (cm): 59,5
  - k. Profundidad (cm): 55,1



*Frente horno marca Ariston*

5. Termotanque:
- a. Capacidad: 50 lts.
  - b. Potencia: 1800 W.
  - c. Voltaje: 220 V.
  - d. Tiempo calent. ( $\Delta T=45^{\circ}C$ ): 1,37 h. min.
  - e. Temp. max. Ejercicio:  $75^{\circ}C$ .
  - f. Dispersión térmica  $65^{\circ}C$ : 0,96 kWh/24h
  - g. Presión máxima Ejercicio: 8 bar.



- h. Peso neto: 16 kg.
- i. Índice protección: X3 IP.
- j. Altura total: 553 mm.



*Vista de termo marca Ariston*

Las características de los artefactos aquí descriptas son orientativas pudiendo ser modificadas siempre y cuando el cambio se de marcas reconocidas y de calidad igual o superior a las indicadas en el presente pliego. Los cambios que pudieran sucederse se tendrán que informar a la Inspección de Obra y esta dará la aprobación.

La colocación de los artefactos deberá respetar las indicaciones del fabricante. La alimentación de los mismos será a través de circuitos de tomas especiales con las dimensiones de los conductores especificadas por el fabricante o determinadas de acuerdo al consumo.

#### **MEDICIÓN Y PAGO**

La colocación de los artefactos descriptos en este punto se medirá por unidad global (gl) una vez terminada las tareas indicadas y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todas los artefactos, maquinarias, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado.

#### 13.2. Realización de mueble bajo mesada.

Se colocará un mueble bajo mesada de melamina color blanco, El mismo contará con una cajonera de 0.60m de ancho, teniendo en cuenta que los cajones harán tope con la columna existente. Luego un módulo de dos puertas (bajo piletta), un módulo esquinero con una puerta, y sobre la pared de la heladera un módulo con doble puerta. También se deberá proveer un estante para colgar el microondas, será un cajón de melamina blanco similar al mueble bajo mesada.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La colocación de los artefactos descriptos en este punto se medirá por unidad global (GI) una vez terminada las tareas indicadas y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todos los artefactos, maquinarias, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado.

## 14. LIMPIEZA Y FINAL DE OBRA

### 14.1. Limpieza final de obra.

Una vez finalizada todas las tareas y para poder otorgar la recepción provisoria de la obra se deberá realizar una limpieza de general del predio afectado por los trabajos y acopios de materiales. Esto debe quedar perfectamente libre a criterio de la Inspección de Obra.

Los materiales que se requieran trasladar a depósitos de desechos u escombros deben cumplir con indicado en la Sección 1 del presente pliego referentes a la disposición final.

Los materiales que no se hayan utilizado para la ejecución de la obra se pondrán a disposición de la Inspección de Obra e esta indicara donde se deban trasladar y acopiar.

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La limpieza final de la obra se medirá por unidad global (gl) una vez terminada las tareas indicadas en este punto y se pagará al precio establecido en el contrato, siendo esta compensación de todas las maquinarias, herramientas y mando de obra necesarios para lograr ejecución y terminación adecuadas según lo indicado.

### 14.2. Planos conforme a obra.

#### **DESCRIPCIÓN**

La Contratista deberá entregar 2 juegos en papel y uno digital en pendrive de planos conforme a obra correspondiente a:

#### **1. Arquitectura:**

- a. Relevamiento Planialtimétrico
- b. Memoria de Ingeniería
- c. Planimetría General
- d. Vistas Generales
- e. Cortes y Detalles Constructivos
- f. Replanteo

#### **2. Instalación Eléctrica:**

- a. Planimetría General
- b. Detalles
- c. Memoria de Cálculo
- d. Memoria Descriptiva

#### **3. Instalación Sanitaria:**

- a. Planimetría General
- b. Detalles
- c. Memoria de Cálculo

d. Memoria Descriptiva

Será derecho de la Inspección de Obra realizar las correcciones necesarias hasta lograr la calidad de documentación requerida en cada rubro para su aprobación final.

**MEDICIÓN Y PAGO**

La presentación de Planos Conforme a Obra se medirá por unidad global (GI), discriminándose de acuerdo al rubro estudiado, según cómputo adjunto. Una vez aprobados y en conformidad con Inspección de Obra, se pagará al precio establecido en el contrato, siendo este, compensación de todos aquellos trámites y gestiones ante los organismos que se requieran para su debida aprobación legal.



Corredores Viales  
Sociedad Anónima

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe Gráfico**

**Número:**

**Referencia:** Tr. VIII - Peaje JUNIN RN N7 Km 272.00 - PETP

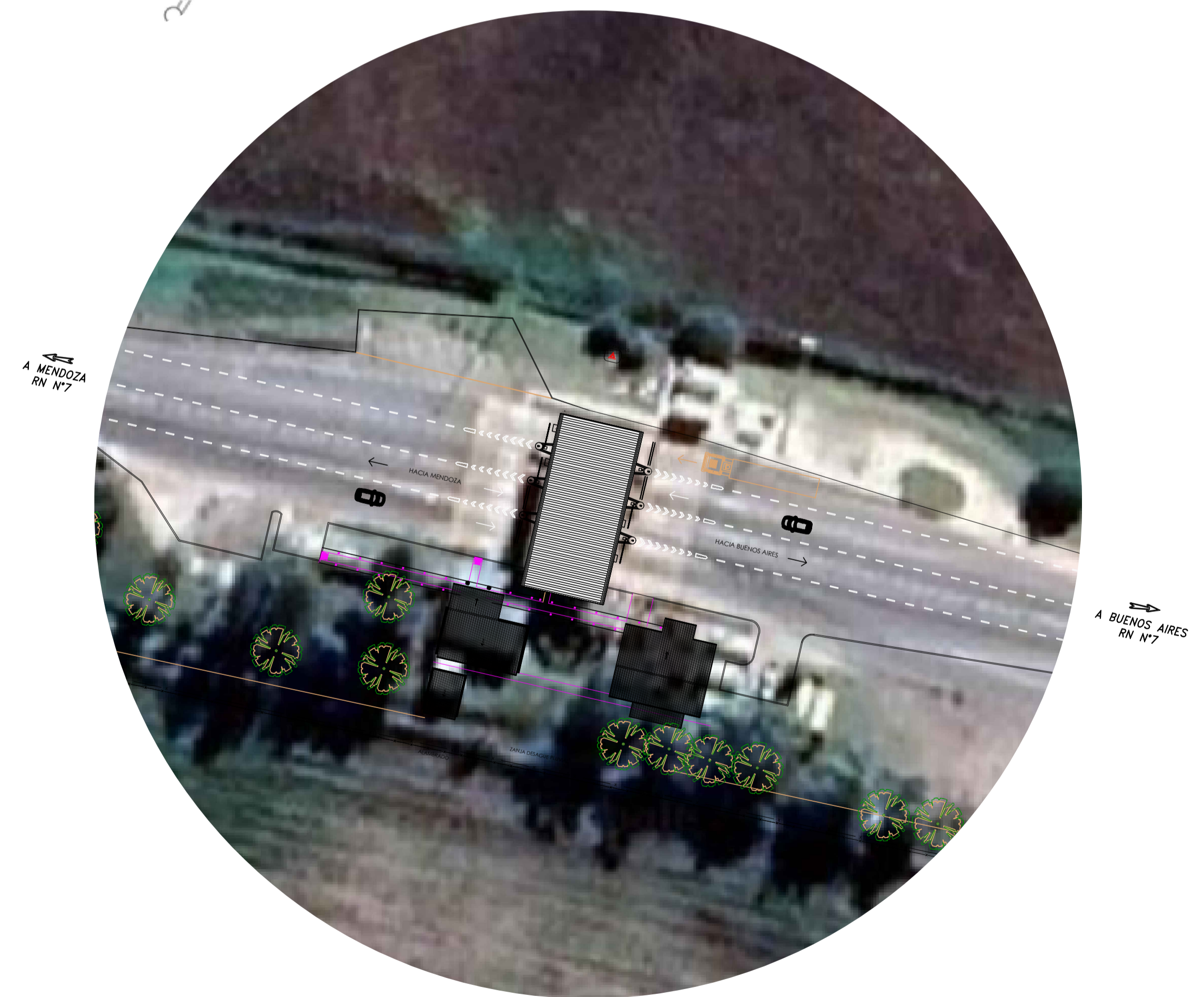
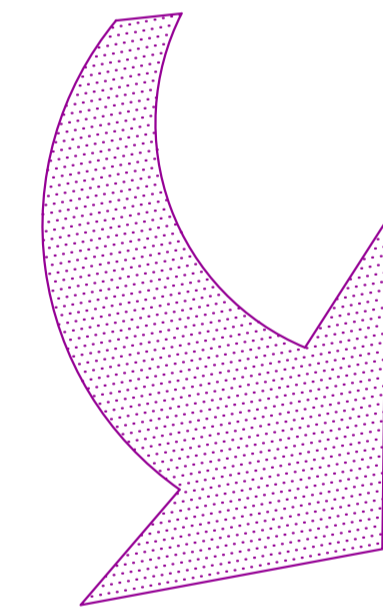
---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 67 pagina/s.

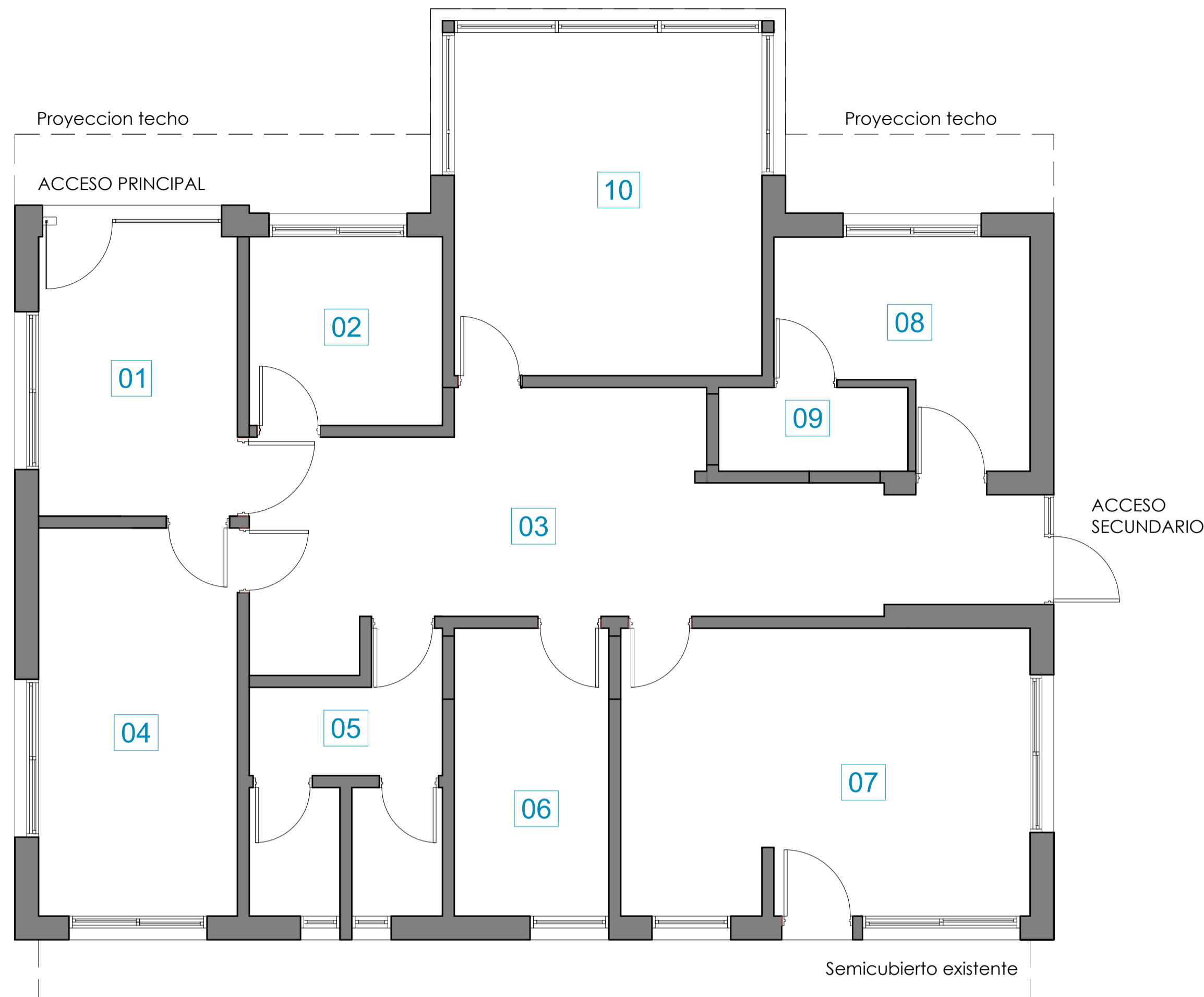
Digitally signed by GDE Corredores Viales SA  
DN: cn=GDE Corredores Viales SA, c=AR, o=Corredores Viales SA, ou=Subgerencia de Tecnologia  
de la Informacion, serialNumber=CUIT 30715804812  
Date: 2021.10.20 14:41:28 -03'00'

Digitally signed by GDE Corredores Viales SA  
DN: cn=GDE Corredores Viales SA, c=AR, o=Corredores  
Viales SA, ou=Subgerencia de Tecnologia de la  
Informacion, serialNumber=CUIT 30715804812  
Date: 2021.10.20 14:41:30 -03'00'

# CROQUIS DE UBICACIÓN



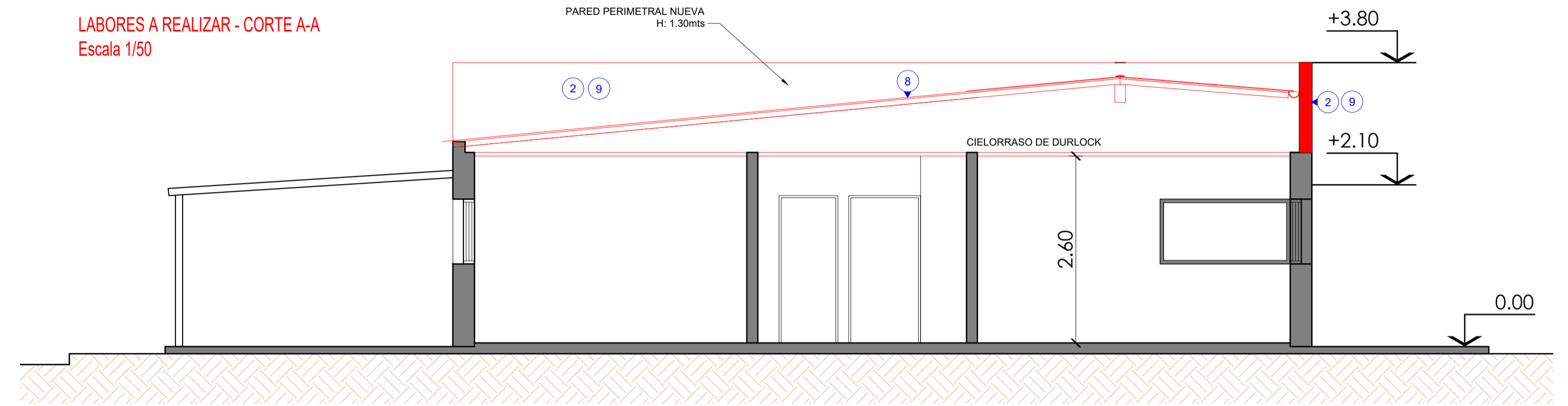
REFERENCIA DE AMBIENTES - PLANTA  
Escala 1/50



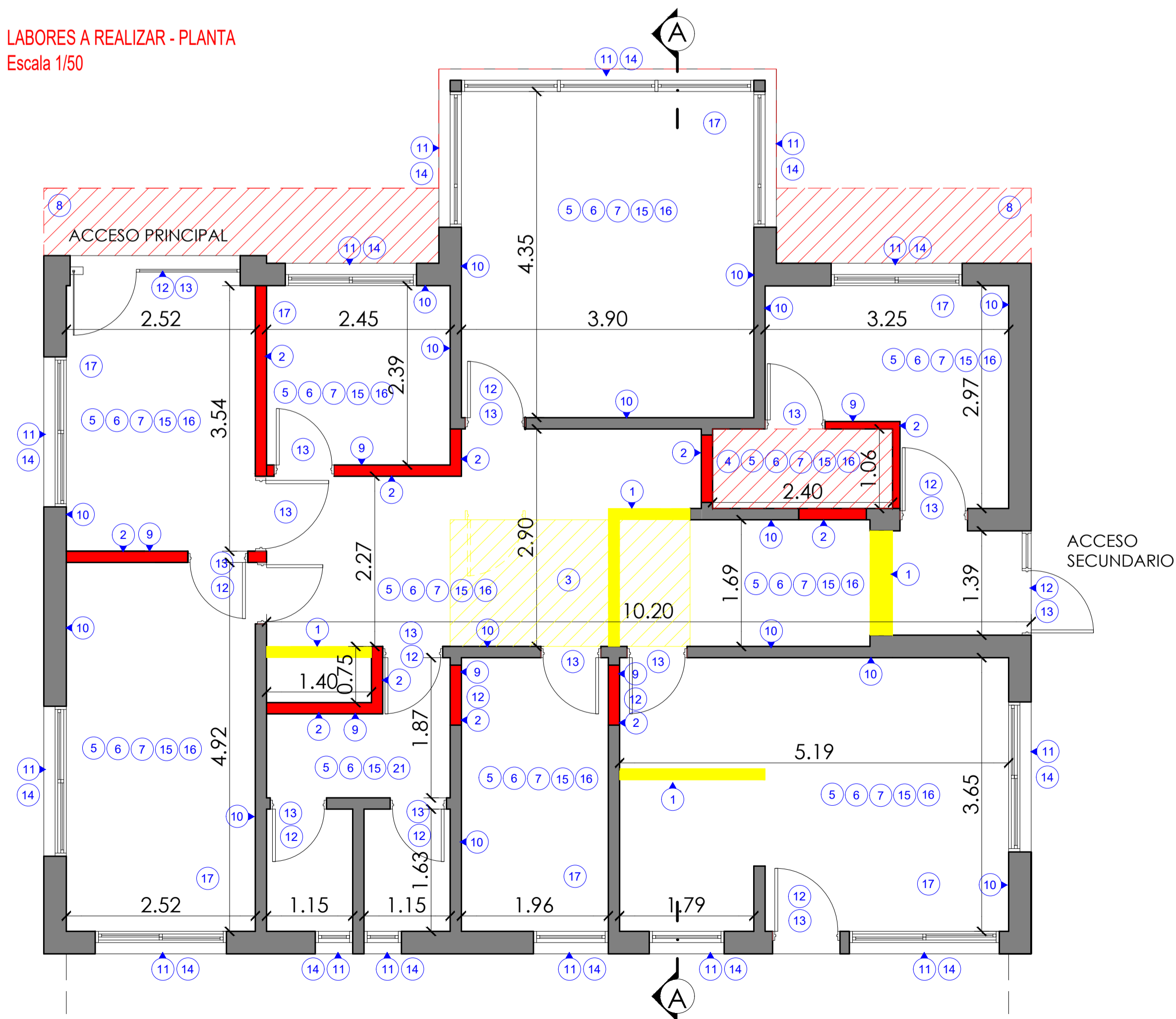
REFERENCIAS DE AMBIENTES

1. Atención
2. Oficina de sistema
3. Paso distribuidor
4. Oficina conservación-DNV
5. Baños
6. Oficina Jefe Estacion
7. Cocina-Comedor
8. Tesorería
9. Tesoro
10. Supervisión

LABORES A REALIZAR - CORTE A-A  
Escala 1/50



LABORES A REALIZAR - PLANTA  
Escala 1/50



REFERENCIAS DE LABORES A REALIZAR

1. Demolición de Paredes
2. Construcción de Paredes
3. Demolición de losa
4. Construcción de losa
5. Desmonte piso existente
6. Colocación piso porcelanato nuevo
7. Colocación de zocalo
8. Construcción de Techo de chapa nuevo
9. Revoque nuevo
10. Revoque reparación
11. Retiro Ventanas Existentes
12. Retiro Puertas Existentes
13. Provisión y Colocación de Puertas nuevas
14. Provisión y Colocación de Ventanas nuevas
15. Provisión y Colocación Cielorrasos
16. Pintura Paredes y cielorrasos
17. Provisión y Colocación Aire Acondicionado
18. Reacondicionamiento Instalación Eléctrica (Ver Memoria Descriptiva)
19. Reacondicionamiento Instalación Sanitaria (Ver Memoria Descriptiva)
20. Equipamiento Nuevo (Ver Memoria Descriptiva)
21. Revestimientos Cerámicos (Ver Memoria Descriptiva)

NOTAS

- Las medidas serán verificadas en obra.
- La denominación de los ambientes puede cambiar conforme a relevamiento en obra.
- Las cantidades de las labores a realizar se cuantificarán por relevamiento en obra debiendo documentar mediante informe técnico y gráfico para su posterior aprobación de supervisión.

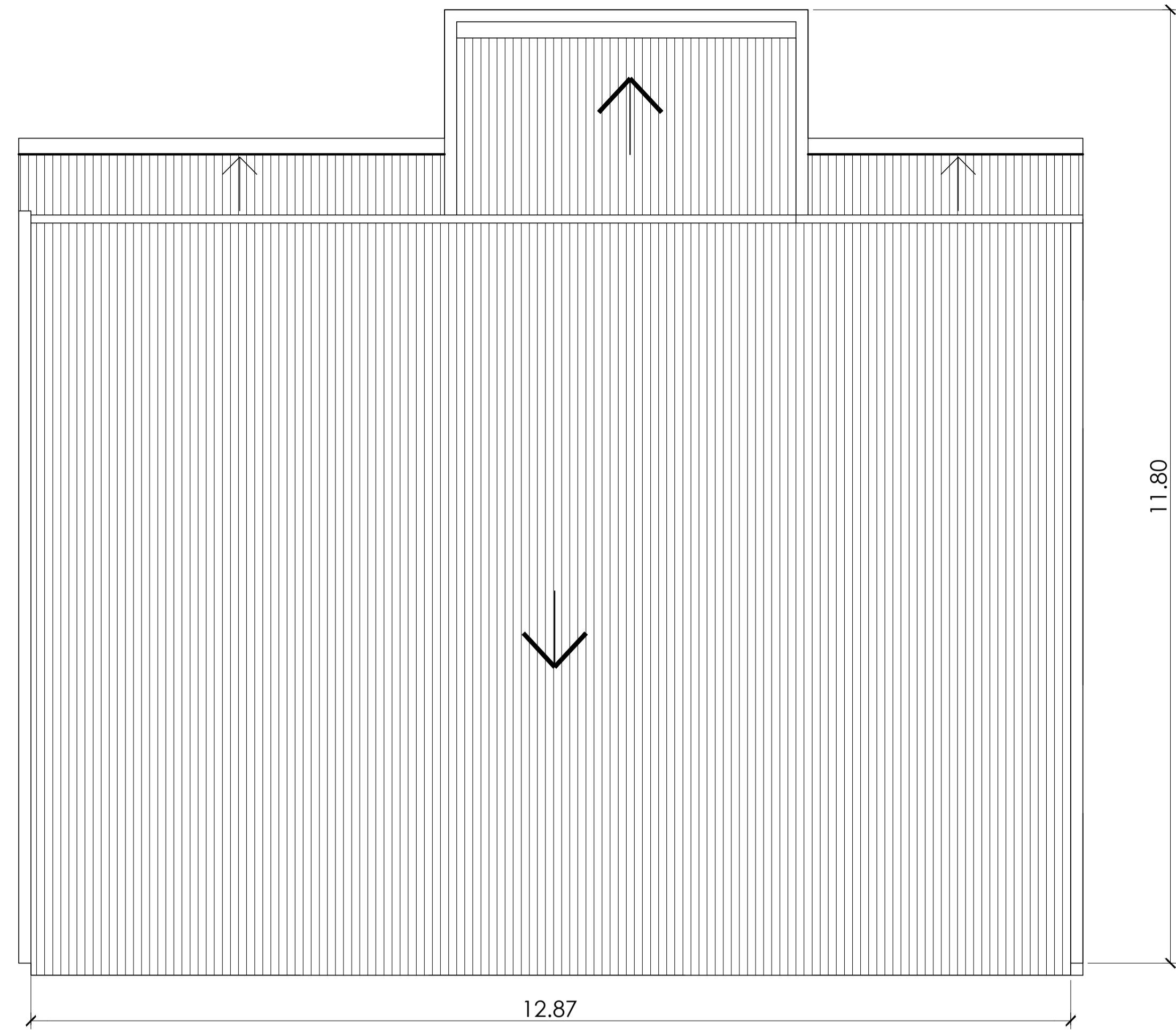


TRAMO VIII  
RN N°7  
Peaje JUNIN Km 272.00 Buenos Aires

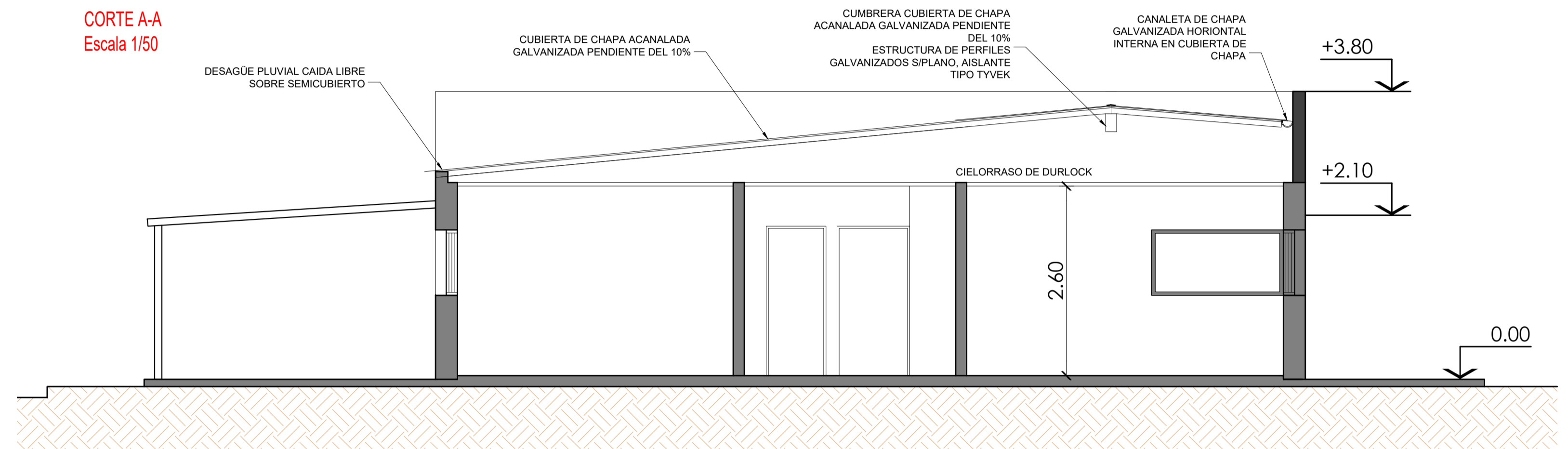
PLANIMETRÍAS GENERALES  
Ambientes y Tareas a Realizar

Creación: Arq. Pablo PICCOLO Fecha de Creación: 01/10/2021
Revisión: - Fecha de Revisión: -
Autorización: - Fecha de Autorización: -
Escala: Indicada en Plano Lámina: 01/02

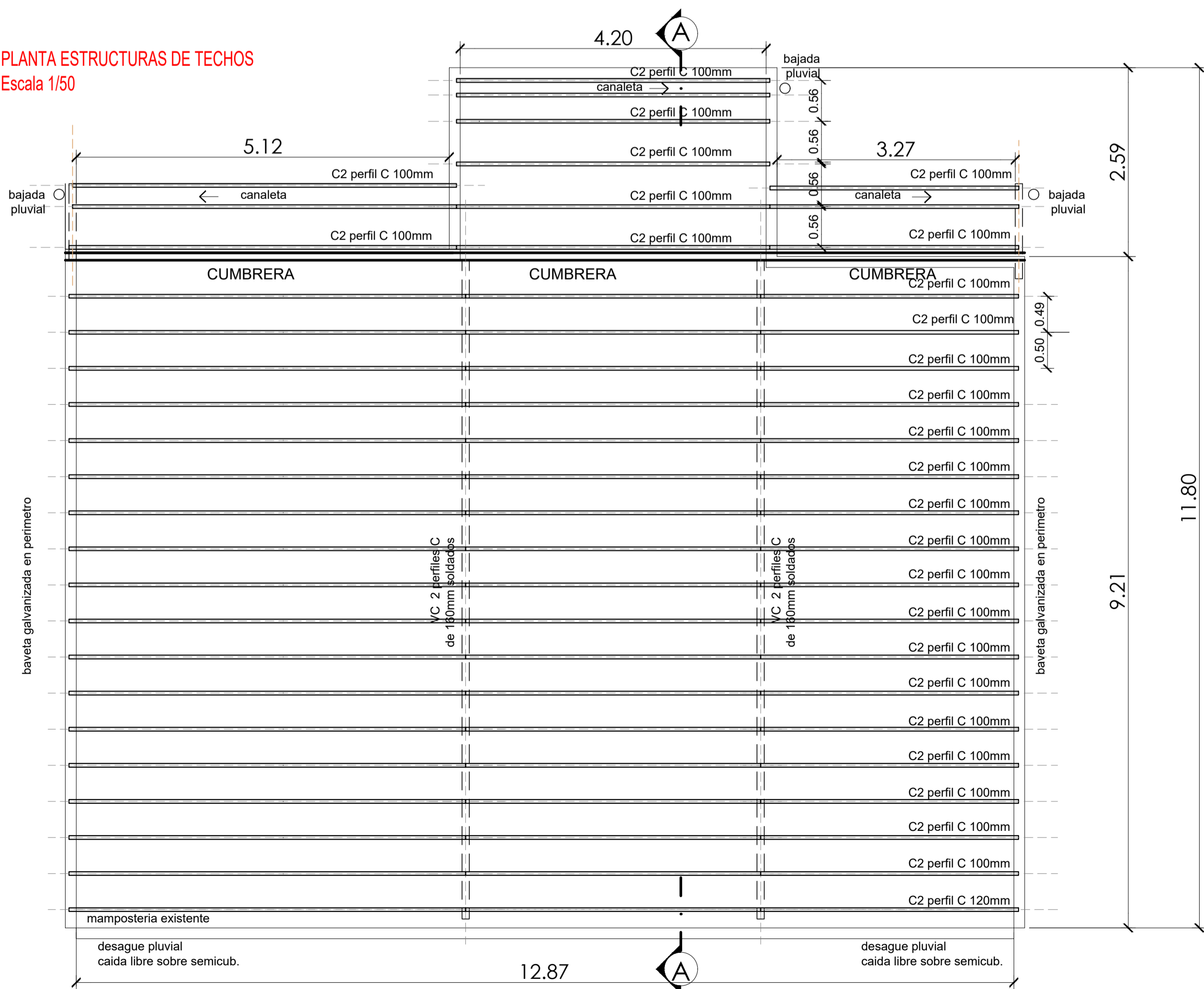
PLANTA DE TECHOS  
Escala 1/50



CORTE A-A  
Escala 1/50



PLANTA ESTRUCTURAS DE TECHOS  
Escala 1/50



NOTAS  
- Las medidas serán verificadas en obra.

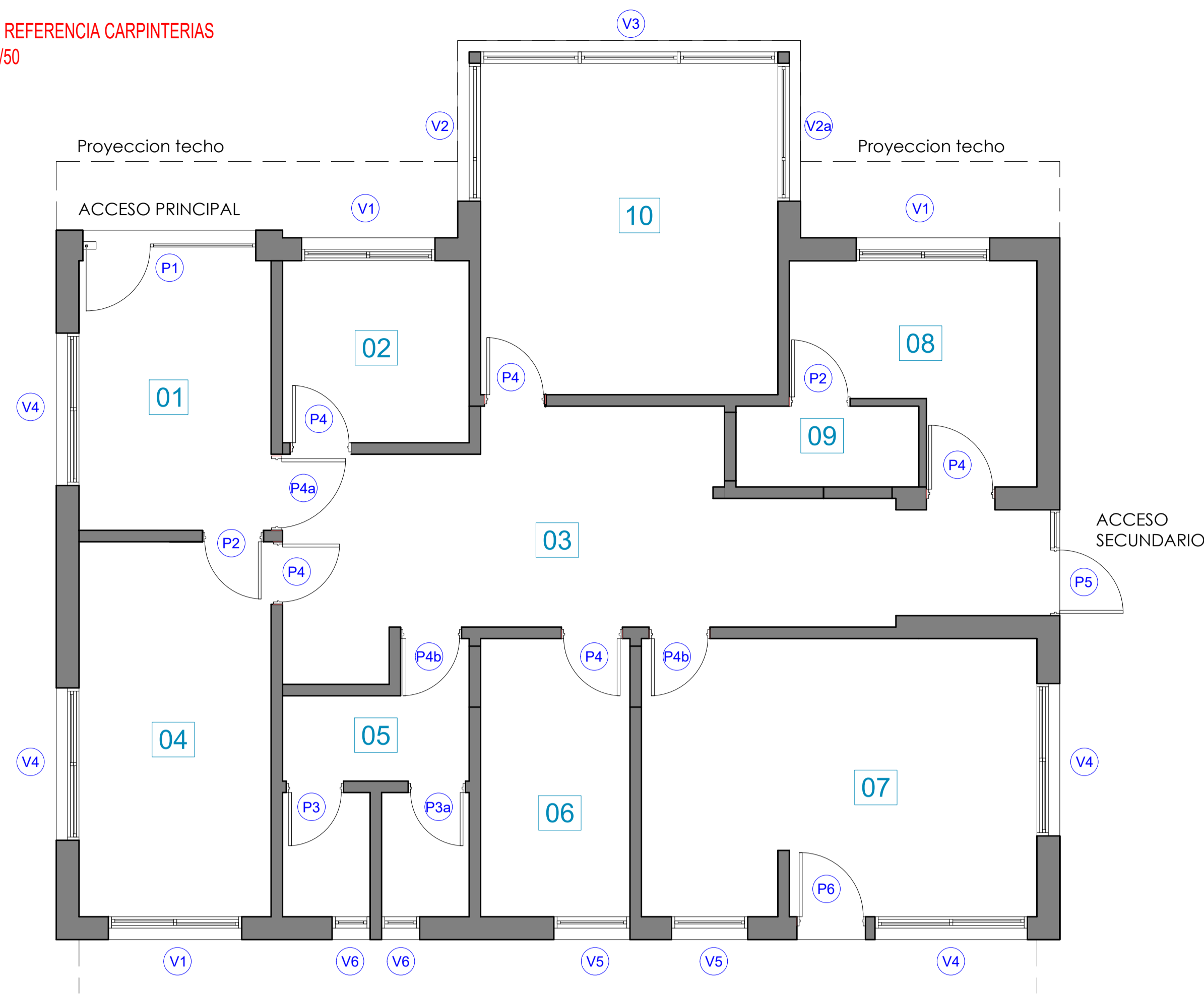


TRAMO VIII  
RN N°7  
Peaje JUNIN Km 272.00 Buenos Aires

PLANIMETRÍAS GENERALES  
Techo a Realizar

Creación: Arq. Pablo PICCOLO Fecha de Creación: 01/10/2021
Revisión: -
Fecha de Revisión: -
Autorización: -
Fecha de Autorización: -
Escala: Indicada en Plano
Lámina: 00.03

PLANTA REFERENCIA CARPINTERIAS  
Escala 1/50



- REFERENCIAS DE AMBIENTES**
1. Atencion
  2. Oficina de sistema
  3. Paso distribuidor
  4. Oficina conservacion-DNV
  5. Baños
  6. Oficina Jefe Estacion
  7. Cocina-Comedor
  8. Tesoreria
  9. Tesoro
  10. Supervision

PLANILLA DE CARPINTERIAS  
Escala 1/50

N°	V1	V2	V2a	V3	V4	V5	V6
<b>VENTANAS</b>							
<b>CANTIDAD</b>	3	1	1	1	4	2	2
NOTA TODAS LAS CARPINTERIAS ESTAN VISTAS DESDE ADEENTRO	CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO 2 HOJAS CORREDIZAS DOBLE VIDRIO HERMETICO	CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO 1 PAÑO FIJO + 1 HOJA OSCILANTE DOBLE VIDRIO HERMETICO	CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO 1 PAÑO FIJO + 1 HOJA OSCILANTE DOBLE VIDRIO HERMETICO	CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO 3 PANOS FIJOS DOBLE VIDRIO HERMETICO	CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO 2 HOJAS CORREDIZAS DOBLE VIDRIO HERMETICO	CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO 1 HOJAS OSCILANTE DOBLE VIDRIO HERMETICO	CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO 1 HOJAS OSCILANTE DOBLE VIDRIO HERMETICO

N°	P1	P2	P3	P3a	P4	P4a	P4b	P5	P6
<b>PUERTAS</b>									
<b>CANTIDAD</b>	1	2	1	1	5	1	2	1	1
NOTA TODAS LAS CARPINTERIAS ESTAN VISTAS DESDE ADEENTRO	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 10MM 1 ZOCALO PIVOT INFERIOR + 1 ZOCALO PIVOT SUPERIOR 1 CIERRE PUERTA HIDRAULICO CAJA A PISO + 1 PAÑO FIJO HERRAJES + CERRADURAS + MANILON	CARPINTERIA DE CHAPA 1 HOJAS ABATIBLE MANO IZQUIERDA	CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO 1 HOJAS ABATIBLE MANO DERECHA	CARPINTERIA ALUMINIO ANODIZADO 1 HOJAS ABATIBLE MANO IZQUIERDA	CARPINTERIA F-30 CORTA FUEGO 1 HOJAS ABATIBLE MANO IZQUIERDA	CARPINTERIA F-30 CORTA FUEGO 1 HOJAS ABATIBLE MANO IZQUIERDA	CARPINTERIA F-30 CORTA FUEGO 1 HOJAS ABATIBLE MANO DERECHA	CARPINTERIA DE EMERGENCIA F-30 CORTA FUEGO 1 HOJAS ABATIBLE MANO DERECHA	CARPINTERIA DE CHAPA REFORZADA 1 HOJAS ABATIBLE MANO IZQUIERDA

NOTAS  
- Las medidas serán verificadas en obra.

	<b>TRAMO VIII</b> RN N°7 Peaje JUNIN Km 272.00 Buenos Aires	<b>PLANIMETRÍAS GENERALES</b> Planilla de Carpinterías	Creación: Arq. Pablo PICCOLO Fecha de Creación: 01/10/2021
			Revisión: - Fecha de Revisión: - Autorización: - Fecha de Autorización: - Escala: Indicada en Plano Lámina: 00/04





Corredores Viales  
Sociedad Anónima

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe Gráfico**

**Número:**

**Referencia:** Tr.VIII RN N°7 Km 272.00 Peaje Junín Bs As - Anexo II Legajo Planos

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by GDE Corredores Viales SA  
DN: cn=GDE Corredores Viales SA, c=AR, o=Corredores Viales SA, ou=Subgerencia de Tecnologia  
de la Informacion, serialNumber=CUIT 30715804812  
Date: 2021.10.05 17:14:50 -03'00'

Digitally signed by GDE Corredores Viales SA  
DN: cn=GDE Corredores Viales SA, c=AR, o=Corredores  
Viales SA, ou=Subgerencia de Tecnologia de la  
Informacion, serialNumber=CUIT 30715804812  
Date: 2021.10.05 17:14:52 -03'00'



Corredores Viales  
Sociedad Anónima

**Hoja Adicional de Firmas  
Pliego**

**Número:**

**Referencia:** PBCP - LPR 23/2021 - EX-2021-00023998-CVSA-SC#CVSA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 153 pagina/s.